załącznik
do zarządzenia Nr 153/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 11 sierpnia 2016 r.

ROL.6845.2.2016.AC

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

Burmistrz Trzcianki
ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę n/w nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Trzcianka

Lp.	*Opis, powierzchnia, położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów*	*Roczna cena wywoławcza stawki czynszu z tyt. dzierżawy i zasady jej aktualizacji*	*Termin zagospodarowania nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*	*Minimalne postąpienie*	*Termin i miejsce przetargu*	*Kwota wadium i termin wniesienia*
1	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działki o numerach ewidencyjnych **224 i 225, o pow. łącznej 3,7900 ha,** położone w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 3, zapisane w księdze wieczystej PO1T/00009669/7. Działki położone poza strefą zabudowy wsi Łomnica, w kompleksie gruntów ornych i lasów. Działki aktualnie nieużytkowane rolniczo. Według	**380,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.00 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**76,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	ewidencji gruntów działka 224 stanowi: RVI-2,6700 ha, natomiast dz. 225 stanowi: RVI-1,1200 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Działki z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.	dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.		dnia 11 lipca 2013 roku, działka 224 położona w obrębie 0006 Łomnica, stanowi teren lasów, natomiast działka 225 teren lasów i teren rolniczy – orny.			
2	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **210, o pow. 2,0200 ha,** położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 3, zapisana w księdze wieczystej PO1T/00009669/7. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Łomnica, w kompleksie gruntów ornych i lasów. Działka nieużytkowana rolniczo. Według ewidencji gruntów działka stanowi: RV-0,3500 ha i RVI-1,6700 ha. Kształt działki korzystny. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.	**220,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 210 położona w obrębie 0006 Łomnica, stanowi teren rolniczy – orny.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.00 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**16,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.
3	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **514, o pow. 1,3000 ha,** położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 3, zapisana w księdze wieczystej PO1T/00009669/7. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Łomnica, w kompleksie gruntów ornych i lasów. Działka w części porośnięta	**140,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku,	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.05 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim	**28,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	samosiewami sosny w wieku powyżej 10 lat. Według ewidencji gruntów działka stanowi: RVI-1,3000 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka w kształcie prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej gminnej.	począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.		Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 514 położona w obrębie 0006 Łomnica, stanowi teren rolniczy – orny.		Trzcianki	
4	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **80**, o powierzchni **1,2400 ha**, w tym: RIVa-0,5300 ha, RV-0,7100 ha, położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 4, zapisana w KW PO1T/00009669/7. Działka położona po prawej stronie drogi z Łomnicy do Pokrzywna, w strefie zabudowy wsi Łomnica (za szkołą). Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	**220,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 80 położona w obrębie 0006 Łomnica przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.10 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**44,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

5	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **290** o powierzchni **0,2700 ha,** położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 6, zapisana w KW PO1T/00009669/7. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Łomnica. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsIV-0,2700 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Dostęp do działki 290 możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki nieregularny, teren podmokły.	**60,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 290 obręb Łomnica, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren łąk.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.15 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**12,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.
6	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **291** o powierzchni **0,0700 ha,** położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 6, zapisana w KW PO1T/00009669/7. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Łomnica. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsIV-0,0700 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Dostęp do działki 291 możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.20 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**4,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki nieregularny, teren podmokły.	umowy.		291 obręb Łomnica, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren łąk.			
7	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **82/5** o powierzchni **0,0730 ha,** położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 4, zapisana w KW PO1T/00009669/7. Działka położona blisko strefy zabudowy wsi Łomnica, w części stanowi drogę dojazdową do zabudowań Łomnica 5a, w części teren porośnięty krzewami i drzewami. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV-0,0730 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Dostęp do działki 82/5 możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny.	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 82/5 obręb Łomnica, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.25 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**4,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.
8	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **98/9**, położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 4, zapisane w KW PO1T/00009669/7. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RIVa- **0,0463 ha**. Działka po-	**10,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne-	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.30 sala sesyjna**	**2,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	łożona blisko strefy zabudowy wsi Łomnica. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Dostęp do działki 98/9 możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny.	dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.		go. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 98/9, położona w obrębie 0006 Łomnica, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i stanowią obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.		**w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	
9	**Wieś Łomnica, gmina Trzcianka,** powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działki rolne o numerach ewidencyjnych : **136 i 137** o powierzchni łącznej **0,3500 h**a, położone w obrębie 0006 **Łomnica,** arkusz mapy 4, KW PO1T/00009669/7. Działka 136 stanowi według ewidencji gruntów pastwiska trwałe o pow. 0,1600 ha. Działka niezbudowana o kształcie nieregularnym. Północną granicę działki wyznacza rów. Działka znajduje się za zabudowaniami zlokalizowanymi przy drodze utwardzonej, dojazd do nieruchomości drogą gruntową – utrudniony, z uwagi na rów odgradzający od zabudowy. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa	**80,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998 roku, działka 136 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.35 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**16,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	jednorodzinna, grunty rolne. Według ewidencji gruntów działka 136 składa się z: PsIV – 0,1600 ha. Działka nr 137 stanowi według ewidencji gruntów pastwiska trwałe o pow. 0,1900 ha. Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym. Północną granicę działki wyznacza rów. Działka znajduje się za zabudowaniami zlokalizowanymi przy drodze utwardzonej, dojazd do nieruchomości drogą gruntową – utrudniony, z uwagi na rów odgradzający od zabudowy. Działka ogrodzona wzdłuż wschodniej granicy siatką stalową na słupach metalowych. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne. Według ewidencji gruntów działka 137 stanowi PsIV – 0,1900 ha. **Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działek 136 i 137.**			możliwościach różnorodnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb niższej jakości. Natomiast działka 137 przewidziana jest pod obszary zwartego zainwestowania osiedleńczego z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących oraz obszary, które mogą być przeznaczone pod rozwój przestrzenny jednostek osadniczych (zabudowa mieszkaniowa, usługowo – kulturowa, produkcyjna, tereny i obiekty turystyczno – wypoczynkowe, komunikację i infrastrukturę techniczną), z uwzględnieniem ograniczeń fizjograficznych, uwarunkowań istniejącego zainwestowania oraz ochrony gruntów rolnych wyższej bonitacji/zajmowanie ich w dalszej kolejności.			

10	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **496/2**, o pow. **0,1500 ha**, położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009669/7. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsV-0,1500 ha. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Łomnica. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Dostęp do działki 496/2 możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki nieregularny.	**30,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 496/2 obręb Łomnica, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren łąk.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.40 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**6,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.
11	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działki o nr ewidencyjnych **96/1 i 99/2**, położone w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 4, zapisane w KW PO1T/00009669/7. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią **0,4600 ha**, w tym: **dz. 96/1-** RV-0,2500 ha, **dz. 99/2-** RIVa-0,0400 ha, RV-0,1700 ha. Działki położone blisko strefy zabudowy wsi Łomnica, wjazd w drogę gruntową za kościołem. Działki od dłuższego czasu nieużytkowane rolniczo, porośnięte nielicznymi samosiewami drzew.	**70,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 96/1 i 99/2, położone w ob-	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.45 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**14,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

				rębie 0006 Łomnica, przewidziana są pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i stanowią obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.			
12	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **82/7,** o powierzchni **0,1715 ha**, w tym: RV-0,1715 ha, obręb 0006 Łomnica, arkusz mapy 4, zapisana KW PO1T/00009669/7. Działka położona w pobliżu strefy zabudowy zagrodowej oraz pól uprawnych. Działka gruntu aktualnie nieużytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi. Kształt działki nieregularny.	**30,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 82/7, położona w obrębie 0006 Łomnica, przewidziana jest pod tereny łąk i stanowi obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.50 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**6,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

13	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **283**, o powierzchni **1,1900ha**, w tym: PsIV-0,1600 ha, RIVa-0,3500 ha,RIVb-0,4600 ha, RV-0,2200 ha, położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 6, zapisana w KW PO1T/00009669/7. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Łomnica, w kompleksie pól uprawnych. Działka o korzystnym kształcie wydłużonego prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi, ukształtowanie terenu płaskie. Działka w części użytkowana rolniczo, w części porośnięta drzewostanem.	**240,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 283, położona w obrębie 0006 Łomnica, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz teren rolniczy/orny/ i teren łąk.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **10.55 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**48,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.
14	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **79, o pow. 2,2900 ha,** położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 4, zapisana w księdze KW PO1T/00009669/7.Działka położona po prawej stronie drogi z Łomnicy do Pokrzywna, w strefie zabudowy wsi Łomnica (za szkołą). Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową. Według ewidencji gruntów działka stanowi:RVI-0,4400 ha, RV-	**360,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **11.00 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**72,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	1,1800 ha, RIVa-0,6700 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka o korzystnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.	następującego po podpisaniu umowy.		uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 79, położona w obrębie 0006 Łomnica, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym zabudowy zagrodowej oraz teren rolniczy/orny/.			
15	Kompleks nieruchomości o nr ewidencyjnych **3193, 3186 (część)i 3185** obręb 0001 **miasto Trzcianka**, oraz **271/14** obręb 003 Dłużewo. Działki zapisane w KW PO1T/00009808/4 oraz KW 9682. Kompleks położony na granicy miasta Trzcianka (ulica Sadowa i Łomnicka) oraz wsi Dłużewo. Teren płaski z dostępem do drogi. Łączna powierzchnia kompleksu wynosi **9,4855 ha,** w tym: RVI-8,2204 ha, RV-0,9651 ha, PsV-0,2900 ha i N-0,0100 ha**. Część działki 3186 o pow. 0,0034 ha oznaczona jako Bi, nie podlega dzierżawie.**	**1.010,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 3193, 3185, 3186 położone w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziane są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działka 271/14 obręb Dłużewo przewidziana jest jako teren rolniczy /orny/ i teren łąk.	20,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **11.05 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**202,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

16	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działki o numerach ewidencyjnych **150/4 i 150/5, o pow. 0,5200 ha, w tym: RVI-0,5200 ha,** położone w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Działki położone nieopodal strefy zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych i leśnych. Działki od dłuższego czasu nieużytkowane rolniczo. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do działek drogą gruntową. **Przedmiotem przetargu jest wyłącznie część działek 150/4 i 150/5. Dzierżawa nie obejmuje kompleksu leśnego oznaczonego jako Ls o powierzchni łącznej 0,4600 ha.**	**60,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 150/4 położona w obrębie 0007 Niekursko, oznaczona jest jako MR - wielofunkcyjna zabudowa wiejska i teren rolniczy /orny/. Natomiast działka 150/5 przeznaczona jest pod teren rolniczy /orny/. Działki znajdują się w obszarze ochronnym układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **11.20 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**12,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.
17	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. **Część** działki o numerze ewidencyjnym **245, o pow. 1,9100 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009849/3. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów ornych i lasów. Według ewidencji gruntów działka stanowi: RV-0,0800 ha, RVI-1,5700 ha, PsV-0,1600	**200,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku,	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **11.25 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**40,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	ha, Ls-0,1300 ha i Lz-0,1000 ha. Z dzierżawy wyłączona jest część działki oznaczona jako Ls. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki korzystny. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi.	dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.		działka 245 położona w obrębie 0007 Niekursko, stanowi teren rolniczy – orny i teren lasów.			
18	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **247, o pow. 1,6200 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009849/3. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów ornych i lasów. Według ewidencji gruntów działka stanowi: RV-0,0500 ha, RVI-0,9500 ha, PsV-0,5700 ha, W-0,0500 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki drogą gruntową leśną.	**190,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 247 położona w obrębie 0007 Niekursko, przeznaczona jest pod teren rolniczy /orny/, teren lasów i teren łąk.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **11.30 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**38,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.
19	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **94, o pow.0,1700 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009849/3. Działka położona blisko strefy zabudowy wsi Niekursko, za budynkiem	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **11.35 sala sesyjna w**	**4,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	o numerze 32, położonym przy ulicy Świerczewskiego. Działka nieużytkowana rolniczo. Według ewidencji gruntów działka stanowi: RVI-0,1700 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki korzystny. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.	stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.		uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 94 położona w obrębie 0007 Niekursko, stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym zabudowy zagrodowej. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej oraz w obszarze chronionego krajobrazu.		Urzędzie Miejskim Trzcianki	
20	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **290, o pow. 3,1200 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 4, KW PO1T/00009849/3. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie łąk i lasów. Teren lekko podmokły. Według ewidencji gruntów działka stanowi: ŁIV-1,8700 ha, ŁVI-0,8100 ha i N-0,4400 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki droga gruntową leśną.	**490,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą.W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 290 położona w obrębie 0007 Niekursko, stanowią teren łąk. Działka znajdują się w granicach udokumentowanych złóż torfu.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **11.40 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**98,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

21	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **86/1, o pow. 3,3100 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009849/3. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie łąk i lasów. Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami drzew, na usunięcie których wymagane jest uzyskanie zezwolenia. Według ewidencji gruntów działka stanowi: RVI-2,3600 ha, S-RVI-0,1000 ha, PsV-0,4200 ha, PsVI-0,2800 ha, N-0,1000 ha i W-0,0500 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki niekorzystny. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej.	**340,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 86/1 położona w obrębie 0007 Niekursko, stanowi teren łąk. Działka znajduje się się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **11.45 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**68,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.
22	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **172/2, o pow. 0,0800 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Działka położona blisko strefy zabudowy wsi Niekursko, przy ulicy Bocznej. Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta w części drzewami, na usunięcie których wymagane jest uzyskanie zezwolenia. Według ewidencji gruntów działka stanowi: RVI-0,0800 ha. Działka w kształcie trójkąta, położona w nieznacznym obniżeniu w stosunku do	**10,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 172/2 położona w obrębie 0007 Niekursko, stanowi teren usług turystyki, teren	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **11.50 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**2,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	drogi. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi.	umowy.		wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym zagrodowej. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Dla ww działki istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy.			
23	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. **Część** działki o numerze ewidencyjnym **156/5, o pow. 0,0800 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009849/3. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów ornych i lasów. Według ewidencji gruntów działka stanowi: PsIV-0,0700 ha, Ls-0,2500 ha i W-0,0100 ha. Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczona jako PsIV i W. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Dostęp do działki 156/5 możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące lub drogi leśne.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki nieregularny. Teren od dłuższego czasu	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 156/5 obręb Niekursko, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/. Działka znajdują się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **11.55 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**4,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	nieużytkowany rolniczo, porośnięty samosiewami sosny.						
24	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **138/4, o pow. 0,2500 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009849/3. Działka położona blisko strefy zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów ornych. Nieruchomość położona za budynkiem nr 3 na ulicy Matejki. Według ewidencji gruntów działka stanowi: RVI-0,2500 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Dostęp do działki 138/4 możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka o korzystnym kształcie prostokąta. Teren od dłuższego czasu nieużytkowany rolniczo, porośnięty samosiewami sosny i brzozy.	**30,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 138/4 obręb Niekursko, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren rolniczy - orny. Działka znajdują się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **12.00 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**6,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.
25	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **272/5, o pow. 0,9700 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 4, zapisana w KW PO1T/00009849/3.	**110,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **12.05 sala**	**22,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	Działka położona poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów ornych, łąk i lasów. Według ewidencji gruntów działka stanowi: ŁV-0,4900 ha, ŁVI-0,3900 ha i W-0,0900 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Dostęp do działki 272/5 możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące lub drogi leśne.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka o dość korzystnym kształcie. Teren od dłuższego czasu nieużytkowany rolniczo, porośnięty samosiewami brzozy(w części martwej) i krzewami. Teren podmokły.	się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.		plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 272/5 obręb Niekursko, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren łąk. Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż torfu.		**sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	
26	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **287/2, o pow. 0,2300 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 4, zapisana w KW PO1T/00009849/3. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie łąk i lasów. Według ewidencji gruntów działka stanowi: ŁIV-0,1300 ha, N-0,1000 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Dostęp do działki 287/2 możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące lub drogi**	**30,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **12.10 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**6,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

	leśne. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka o korzystnym kształcie prostokąta. Teren od dłuższego czasu nieużytkowany rolniczo, porośnięty w części samosiewami drzew i krzewami.	umowy.		287/2 obręb Niekursko, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren łąk. Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż torfu.			
27	Wieś **Niekursko**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **161, o pow. 0,1900 ha,** położona w obrębie 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009849/3. Działka położona nieopodal strefy rozproszonej zabudowy wsi Niekursko, przy ulicy Szkolnej. Według ewidencji gruntów działka stanowi: PsIV-0,1900 ha. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działka o korzystnym kształcie prostokąta, położona nieznacznie niżej w stosunku do drogi.	**50,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Od 1 października 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 161 obręb Niekursko, gmina Trzcianka, stanowi teren usług turystyki, teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym zagrodowej. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Dla	10,00 zł	**16 września 2016r**. Godz. **12.15 sala sesyjna w** Urzędzie Miejskim Trzcianki	**10,00 zł** płatne do **9 września 2016r**.

				ww działki istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy.			

Wylicytowana w przetargu roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Uwaga!

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzcianka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po przetargu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, lub na rachunek bankowy: Nr 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 w PEKAO SA O/Trzcianka (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy).
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza). Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód zapłaty wadium.

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z podaniem przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 30 dni. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku rolnego, oraz składek na rzecz spółek wodnych, naliczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się

bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od **12 sierpnia 2016r. do 12 września 2016r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki, na tablicach ogłoszeniowych w sołectwach: Łomnica i Niekursko oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.trzcianka.pl i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzcianki www.trzcianka.pl.

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-46 (Agnieszka Ciemachowska), 67-352-73-43 (Ewelina Pamuła) lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 2.