ZARZĄDZENIE NR 37/15
Burmistrza Trzcianki
z dnia 25 lutego 2015r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.), w związku z 13 ust. 1, art 37 ust 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598) zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu zbywanych nieruchomości gruntowych:

1) działki o numerze ewidencyjnym 400/2 o powierzchni 0,2100 ha, obręb 0020 Stobno, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00009985/8, na kwotę 3.760,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100);
2) działki o numerze ewidencyjnym 400/8 powierzchni 0,0601 ha, obręb 0020 Stobno, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00009985/8, na kwotę 1.520,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia złotych 00/100)
3) działki o numerze ewidencyjnym 401/3 o powierzchni 0,6100 ha, obręb 0020 Stobno, zapisanej w księdze wieczystej PO1T/00009985/8, na kwotę 10.300,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych).

§2.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi.

§3 Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 37/15
Burmistrza Trzcianki
z dnia 25 lutego 2015r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 594 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Natomiast zgodnie z zapisem art. 67 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. W myśl zapisów § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, cenę nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększoną o koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości i ewentualnego odtworzenia granic.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Trzcianki Nr XXXIII/231/09 została przeprowadzona w terenie wizja lokalna działek przeznaczonych do zbycia. W trakcie wizji ustalono, że działki o numerach ewidencyjnych 400/2, 400/8 i 401/3 obręb Stobno nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi. W związku z powyższym zbycie nieruchomości nastąpi po przeprowadzeniu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości graniczących ze zbywanymi nieruchomościami.

Rzeczoznawcza majątkowy dokonał wyceny nieruchomości. Cena nieruchomości w pierwszym przetargu to wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę, powiększona o koszt sporządzenia wyceny i przygotowania map. Sprzedaż działek korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT).