Zarządzenie Nr 33 /15
Burmistrza Trzcianki
z dnia 13 lutego 2015r.

w sprawie zbycia nieruchomości i ustalenia cen wywoławczych zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ust.2 pkt 6, art. 67 ust. 2 pkt 1 i 4 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. Poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża sie zgodę na zbycie użytkowania wieczystego nieruchomości o nr 124/10 o powierzchni 0,9991ha, zabudowanej budynkiem noclegowni o powierzchni 724,10m² , budynkiem stołówki o powierzchni 263,70m², budynkiem kempingowym o powierzchni 96m², położonej w Trzciance przy ul. Za Jeziorem 1, w drodze rokowań.

2. Ustala sie cenę wywoławczą nieruchomości, określonej w § 1 ust. 1, na kwotę 412.000,00zł brutto.

§ 2.1. Wyraża sie zgodę na zbycie działki nr 561/1 o powierzchni 0,0100 ha, położonej w Trzciance przy ul. Grottgera, w drodze bezprzetargowej.

2. Ustala sie cenę nieruchomości, określonej w § 2 ust. 1, na kwotę 4.640,00zł brutto

§ 3.1. Wyraża sie zgodę na zbycie działki nr 3504 o powierzchni 0,1225 ha, położonej w Trzciance przy ul. Sobieskiego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

2. Ustala sie cenę nieruchomości, określonej w § 3 ust. 1, na kwotę 80.319,00zł brutto.

§ 4.1. Wyraża sie zgodę na zbycie działki nr 3505 o powierzchni 0,1272 ha, położonej w Trzciance przy ul. Sobieskiego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

2. Ustala sie cenę nieruchomości, określonej w § 4 ust. 1, na kwotę 83.394,00zł brutto.

§ 5.1. Wyraża sie zgodę na zbycie działki nr 309/21 o powierzchni 0,0820 ha, położonej w Trzciance przy ul. Władysława Łokietka, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

2. Ustala sie cenę nieruchomości, określonej w § 5 ust. 1, na kwotę 45.104,10zł brutto.

§ 6.1. Wyraża sie zgodę na zbycie działki nr 309/24 o powierzchni 0,0694 ha, położonej w Trzciance przy ul. Mieszka I , w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

2. Ustala sie cenę nieruchomości, określonej w § 6 ust. 1, na kwotę 39.495,30zł brutto.

§ 7.1. Wyraża sie zgodę na zbycie działki nr 309/23 o powierzchni 0,0718 ha, położonej w Trzciance przy ul. Bolesława Krzywoustego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

2. Ustala sie cenę nieruchomości, określonej w § 7ust. 1, na kwotę 38.179,20zł brutto.

§ 8.1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Trzciance na os. Słowackiego 3/2, składającego sie z 3 pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 52,30m², w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Ustala się cenę nieruchomości, określonej w § 8 ust. 1, na kwotę 105.230,00zł brutto.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 10. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia 33 /15 Burmistrza Trzcianki z dnia 13 lutego 2015r. w sprawie zbycia nieruchomości i ustalenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości.

Nieruchomość wymieniona w § 1 była przedmiotem przetargu w dniu 3 listopada 2014r. i 12 stycznia 2015r. przetargi zakończyły sie wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości po 2 przetargach ustala sie w rokowania z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Nieruchomość wymieniona § 2 zostanie sprzedana na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poszerzenie działki sąsiadującej, która obecnie nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości wymienione od § 3 do § 8 zostaną zbyte w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.