Zarządzenie Nr 149/15
Burmistrza Trzcianki
z dnia 6 sierpnia 2015 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 związku z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) i uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **5.130,00 zł**, na zbycie w drodze I przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 474/3** o pow. 0,0400 ha (RVI), ark. mapy 4, obręb nr 0020 **Stobno**, KW nr PO1T/00009985/8.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **34.500,00 zł**, na zbycie w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 123/4** o pow. 0,1944 ha (B), obręb nr 0002 **Biernatowo**, ark. mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00010024/4.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 149/15 Burmistrza Trzcianki z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia cen wywoławczych zbywanych nieruchomości.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości oznaczone w §§ 1 i 2 zostały przeznaczone do zbycia zarządzeniem Burmistrza Trzcianki Nr 66/14 z dnia 27 marca 2014 r.

Przedmiotowe nieruchomości nie podlegają opodatkowaniu VAT, gdyż znajdują się na terenie, na którym nie został uchwalony plan miejscowy ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 67 ust 1 i art. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości określonych w §§ 1 i 2 została ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Muriasa.