Załącznik
do Zarządzenia Nr 98/14
Burmistrza Trzcianki
z dnia 14 kwietnia 2014r

ROL.6845.5.5.2013.AC

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

Burmistrz Trzcianki
ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę n/w nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Trzcianka

Lp.	Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego i zasady aktualizacji opłaty	Terminy wnoszenia opłat	Przeznaczenie i termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalne postąpienie	Termin i miejsce przetargu	Kwota wadium i termin wniesienia
1	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Działka o numerze ewidencyjnym **152/7**o powierzchni 0,3164 ha, położona w strefie zabudowy wsi Niekursko, w pobliżu sali wiejskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI- 0,3164 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	28,98 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.00 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	5,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.

2	Wieś Nowa Wieś, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0008 Nowa Wieś, arkusz mapy 3, KW 9852. Działka o numerze ewidencyjnym **171,** o powierzchni **0,5300 ha**, położona blisko strefy zabudowy wsi Nowa Wieś, w kompleksie gruntów rolnych. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka utrzymana w kulturze rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RIVb-0,5300 ha. Ukształtowanie terenu płaskie.	104,04 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2021r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.05 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	20,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
3	Wieś Nowa Wieś, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0008 Nowa Wieś, arkusz mapy 3, KW 9852. Działka o numerze ewidencyjnym **2,** o powierzchni **0,8000 ha**, położona pomiędzy sołectwem Nowa Wieś a sołectwem Siedlisko, w kompleksie gruntów rolnych i leśnych. Dojazd do działki zjazdem w drogą gruntową z drogi asfaltowej Trzcianka – Siedlisko. Działka od kilkunastu lat nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: Wp-0,0500 ha, RV-0,1000 ha, RVI-0,2800 ha i PsV-0,3700 ha. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkimi wzniesieniami.	87,16 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.10 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	17,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
4	Wieś Nowa Wieś, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0008 Nowa Wieś, arkusz mapy 4, KW 9852. Działka o numerze ewidencyjnym **191/1,** o powierzchni **0,1700 ha**, położona po lewej stronie drogi wyjazdowej z Nowej Wsi w kierunku Siedliska. Działka utrzymana w kulturze rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI-0,1700 ha. Ukształtowanie	15,57 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2021r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.15 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	3,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.

	terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	czynszu o 3%.	kwartału za dany kwartał.				
5	Wieś Rudka, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0012 Rudka, arkusz mapy 1, KW 10028. Działki o numerach ewidencyjnych **85 i 87,** o powierzchni łącznej **0,5300 ha**, położone w kompleksie gruntów rolnych i leśnych, poza strefą zabudowy wsi Rudka. Działki aktualnie nieużytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią RVI - 0,5300 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działek drogą gruntową.	48,55 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.20 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	9,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
6	Wieś Runowo, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0013 Runowo, arkusz mapy 2, KW 10027. Działka o numerze ewidencyjnym **124/2,** o powierzchni **0,3300 ha**, położona blisko strefy zabudowy wsi Runowo, za budynkiem przedszkola. Działka utrzymana w kulturze rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi:ŁIV-0,3300 ha, użytkowana jako grunt orny. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	64,78 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.25 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	12,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
7	Wieś Runowo, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0013 Runowo, arkusz mapy 2, KW 10027. Działka o numerze ewidencyjnym **164/2,** o powierzchni **1,0800 ha**, położona blisko strefy zabudowy wsi Runowo, w kompleksie gruntów rolnych, przy drodze w kierunku Siedliska. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, utrzymana w kulturze rolnej . Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁIV-0,7000 ha i RIVa-0,3800	212,01 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2021r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.30 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	42,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.

	ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki z drogi asfaltowej.		dany kwartał.				
8	Wieś Runowo, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0013 Runowo, arkusz mapy 2, KW 10027. Część działki o numerze ewidencyjnym **116,** o powierzchni **1,6000 ha.** Działka o wydłużonym kształcie, położona po prawej stronie drogi wyjazdowej z Runowa w kierunku Siedliska. Dzierżawą nie będzie objęta część działki stanowiąca kompleks leśny. Działka otoczona rowem melioracyjnym. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁIV-1,6000 ha oraz Ls 0,2600 ha. Ukształtowanie terenu z lekkim skłonem w kierunku rowu melioracyjnego. Dostęp do działki z drogi asfaltowej.	314,10 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.35 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	62,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
9	Wieś Siedlisko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0014 Siedlisko, arkusz mapy 1, PO1T/00009850/3. Działka o numerze ewidencyjnym **136,** o powierzchni **0,3000 ha**, położona po prawej stronie drogi w kierunku Przyłęk. Działka utrzymana w kulturze rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV-0,3000 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki zjazdem z drogi asfaltowej.	39,26 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.40 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	7,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
10	Wieś Siedlisko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0014 Siedlisko, arkusz mapy 1, PO1T/00009850/3. Działki o numerach ewidencyjnych **273/3 i 274/4,** o powierzchni **łącznej 1,2600 ha**, położone w kompleksie gruntów rolnych pomiędzy wsią	210,05 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.45 sala sesyjna Urzędu	42,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.

	Siedlisko a Rychlikem. Działki aktualnie nieużytkowane. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: RIVa-0,6900 ha i RV-0,5700 ha. Ukształtowanie terenu płaskie Dostęp do działek drogą gruntową.	podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.		Miejskiego Trzcianki	
11	Wieś Siedlisko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0014 Siedlisko, arkusz mapy 1, PO1T/00009850/3. Działka o numerze ewidencyjnym **315,** o powierzchni **0,41000 ha**, położona za Ośrodkiem Zdrowia w Siedlisku. Działka utrzymana w kulturze rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RIVb-0,1500 ha i RV-0,2600 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	63,48 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.50 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	12,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
12	Wieś Siedlisko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0014 Siedlisko, arkusz mapy 1, PO1T/00009850/3. Działka o numerze ewidencyjnym **317,** o powierzchni **0,1800ha**, położona za Ośrodkiem Zdrowia. Działka utrzymana w kulturze rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RIVb-0,0700 ha i RV-0,1100 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	28,14 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 9.55 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	5,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
13	Wieś Siedlisko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0014 Siedlisko, arkusz mapy 1, KW 12316. Działka o numerze ewidencyjnym **218,** o powierzchni **0,5200 ha**, położona w kompleksie łąk przy drodze wjazdowej z Trzcianki do Siedliska. Działka utrzymana w kulturze rolnej, użytkowana jako	80,49 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.00 sala sesyjna Urzędu Miejskiego	16,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.

	pastwisko. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV-0,3300 ha i PsIV-0,1900 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	umowy, wzrost czynszu o 3%.	dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	31 sierpnia 2021r.		Trzcianki	
14	Wieś Siedlisko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0014 Siedlisko, arkusz mapy 1, KW 12316. Działka o numerze ewidencyjnym **219,** o powierzchni **0,2600 ha**, położona w kompleksie gruntów rolnych i łąk, przy drodze wjazdowej z kierunku Trzcianki do Siedliska. Działka utrzymana w kulturze rolnej, użytkowana jako grunt orny. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsIV-0,2600 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki zjazdem z drogi asfaltowej.	51,04 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.05 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	10,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
15	Wieś Siedlisko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0014 Siedlisko, arkusz mapy 1, KW PO1T/00009659/4. Działka o numerze ewidencyjnym **283/2,** o powierzchni **0,2560 ha**, położona przy drodze wyjazdowej z Siedliska w kierunku Rychlika. Działka utrzymana w kulturze rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV-0,2560 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki zjazdem z drogi asfaltowej.	33,51 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.10 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	6,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
16	Wieś Straduń, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0016 Straduń, arkusz mapy 1, KW 9851. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **38, 37/1 i 36/1,** o powierzchni **łącznej 2,9200 ha**, położony w grupie łąk poza strefą zabudowy wsi Straduń. Teren podmokły. Zgodnie z ewidencją gruntów	189,61 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.15 sala sesyjna Urzędu Miejskiego	37,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.

	działki stanowią: ŁVI-2,0700 ha, Lz-0,5600 ha i N-0,2900 ha. Teren ze skłonem w kierunku rowu melioracyjnego. Dostęp do działek drogą gruntową gminną.	umowy, wzrost czynszu o 3%.	dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	31 sierpnia 2023r.		Trzcianki	
17	Wieś Straduń, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0016 Straduń, arkusz mapy 2, KW 9851. Działka o numerze ewidencyjnym **234/1,** o powierzchni **1,9900 ha**, położona poza strefą zabudowy, w kompleksie łąk. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsV-0,4800 ha, RVI-1,4100 ha i ŁV-0,1000 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	205,07 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.20 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	41,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
18	Wieś Teresin, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0018 Teresin, arkusz mapy 2, KW 10079. Część działki o numerze ewidencyjnym **127,** o powierzchni **0,3100 ha**, położona przy rzece Trzcinicy. Działka aktualnie nieużytkowana. Zgodnie z ewidencją gruntów część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi: PsIV-0,2900 ha i PsV-0,0200 ha. Część działki stanowiąca las nie jest przedmiotem dzierżawy. Ukształtowanie terenu pagórkowate. Dostęp do działki przez działkę gminną 129.	59,55 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2021r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.20 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	11,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
19	Wieś Teresin, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0018 Teresin, arkusz mapy 2, KW 10079. Działka o numerze ewidencyjnym **97,** o powierzchni **0,3000 ha**, położona przy rzece Trzcinicy. Działka aktualnie nieużytkowana, w części porośnięta	58,89 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.25 sala sesyjna Urzędu	11,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.

	samosiewami drzew. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi:ŁIV-0,3000 ha. Ukształtowanie terenu pagórkowate. Dostęp do działki drogą gruntową gminną, wyznaczoną ewidencyjnie, w terenie niewidoczną.	podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.		Miejskiego Trzcianki	
20	Wieś Biernatowo, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0002 Biernatowo, arkusz mapy 2, KW 10024. Działka o numerze ewidencyjnym **123/2,** o powierzchni **1,8500 ha**, położona blisko strefy zabudowy wsi Biernatowo. Działka w części nieużytkowana rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV-0,7800 ha, PsIV-0,6300 ha, RVI-0,4400 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	266,07 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.30 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	53,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
21	Wieś Biernatowo, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0002 Biernatowo, arkusz mapy 3, KW 10024. Działka o numerze ewidencyjnym **143/2,** o powierzchni **2,9000 ha**, położona poza strefą zabudowy wsi Biernatowo, w kompleksie gruntów ornych, łąk i lasów. Teren działki podmokły. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI-0,5200 ha, RV-2,3400 ha i W-0,0400 ha Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową gminną.	353,89 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.35 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	70,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
22	Wieś Biernatowo, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0002 Biernatowo, arkusz mapy 3, KW 10024. Działka o numerze ewidencyjnym **140/5,** o powierzchni **0,1300 ha**, położona poza strefą zabudowy wsi	17,01 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.40 sala sesyjna	3,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.

	Biernatowo. Działka ogrodzona, obsadzona sadzonkami sadzonkami świerków. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomośći, ogrodzenie i plantacja podlegają likwidacji. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsV-0,1300 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.		Urzędu Miejskiego Trzcianki	
23	Wieś Biernatowo, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0002 Biernatowo, arkusz mapy 3, KW 10024. Działka o numerze ewidencyjnym **204/1,** o powierzchni **4,3600 ha**, położona po lewej stronie drogi wjazdowej z Trzcianki do Biernatowa. Działka aktualnie nieużytkowana rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI-4,0100 ha, Lz-0,2000 ha i S-RVI-0,1500 ha. Ukształtowanie terenu lekko pagórkowate. Dostęp do działki z drogi asfaltowej powiatowej.	381,06 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.45 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	76,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
24	Wieś Biernatowo, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0002 Biernatowo, arkusz mapy 2, KW 10024. Działka o numerze ewidencyjnym **105/3,** o powierzchni **1,5500 ha**, położona przy kanale Małgosia. Działka w większej części utrzymana w kulturze rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi:ŁIV-0,5300 ha, RV-0,6900 ha, RVI-0,3200 ha i W-0,0100 ha. Dostęp do działki drogą gruntową.	223,66 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.50 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	44,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.
25	Wieś Biernatowo, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0002 Biernatowo, arkusz mapy 2, KW 10024. Działka o numerze ewidencyjnym **126/2,** o powierzchni **0,0833**	10,90 zł. Począwszy od 1 stycznia roku	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa	10,00 zł	14 maja 2014 r. godz. 10.55 sala	2,00 zł, płatne do 9 maja 2014r.

	ha, położona w strefie zabudowy wsi Biernatowo, za budynkami o numerach 17 i 17a. Działka aktualnie nieużytkowana o kształcie zbliżonym do litery L. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV- 0,0833 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki z drogi gruntowej.	następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	dzierżawy zawarta będzie na okres od 1 czerwca 2014 do 31 sierpnia 2023r.		sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	

Uwaga!

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzcianka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po przetargu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, lub na rachunek bankowy: Nr 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 w PEKAO SA O/Trzcianka (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy).
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza). Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód zapłaty wadium.

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 30 dni. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, oraz składek na rzecz spółek wodnych, naliczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez

usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Do czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki i sołectwach: Niekursko, Nowa Wieś, Runowo, Siedlisko, Straduń, Teresin, Biernatowo na okres 30 dni oraz udostępnia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzcianki www.trzcianka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.trzcianka.pl

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-46 (Agnieszka Ciemachowska), 67-352-73-43 (Ewelina Pamuła) lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 2.