Załącznik
do Zarządzenia Nr 48/14
Burmistrza Trzcianki
z dnia 5 marca 2014r

ROL.6845.5.5.2013.AC

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

Burmistrz Trzcianki
ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę n/w nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Trzcianka

Lp.	Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego i zasady aktualizacji opłaty	Terminy wnoszenia opłat	Przeznaczenie i termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalne postąpienie	Termin i miejsce przetargu	Kwota wadium i termin wniesienia
1	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 2, KW PO1T/00009849/3. Działka o numerze ewidencyjnym **54** o powierzchni **1,1300 ha**, położona poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych, położonych po wschodniej stronie wsi. Działka w części użytkowana rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RIVa-0,4500 ha, RIVb-0,1200 ha, RVI-0,1500 ha, RVI-0,4100 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	163,20 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.00 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	32,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.

2	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **136/1, 136/4, 137/2, 137/1 i 138/1** o powierzchni łącznej **3,1900 ha**, położony w strefie zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych, położonych po wschodniej stronie wsi. Działki utrzymane w kulturze rolnej . Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 136/1- RVI-1,1300 ha, dz. 136/4-RVI-0,4600ha, dz. 137/2-RVI-0,5900ha, dz. 138/1 – RVI-0,8600 ha i dz. 137/1 – RVI-0,1500 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działek drogą gruntową.	292,21 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.05 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	58,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.
3	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **207/1, 207/4 i 207/5** o powierzchni łącznej **1,2534 ha**, położony w strefie zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych, położonych po zachodniej stronie wsi. Działki utrzymane w kulturze rolnej . Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 207/1 RV-0,2800 ha, RVI-0,6500 ha; dz. 207/4- RV-0,1900 ha, RVI-0,0200 ha; dz. 207/5- RVI-0,1134 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działek drogą gruntową przez działkę 207/5.	133,28 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.10 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	26,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.

4	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **91/5, 85/1** o powierzchni łącznej **1,5600 ha**, położony w pobliżu strefy zabudowy wsi Niekursko, przy boisku sportowym. Działki od dłuższego czasu nie uprawiane. Działka 85/1 porośnięta samosiewami sosny. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 91/5- RVI-0,6000 ha, dz. 85/1-PsVI-0,2100ha i RVI-0,7500ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działek drogą gruntową.	142,90 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.15 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	28,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.
5	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **150/4 (część) i 150/5 (część)** o powierzchni łącznej **0,5200 ha**, położony blisko strefy zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych i lasów. Działki od dłuższego czasu nieużytkowane rolniczo, porośnięte samosiewami drzew. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz.150/4: RVI-0,3300 ha (grunt oznaczony jako ls -las, nie jest objęty dzierżawą), dz. 150/5:RVI-0,1900 ha (grunt oznaczony jako ls -las, nie jest objęty dzierżawą). Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	47,63 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.20 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	9,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.

6	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **108/3, 204/2 i 205/3** o powierzchni łącznej **1,4147 ha**, położony w sąsiedztwie strefy zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych. Dojazd do działek przez nieruchomość gminną 204/5. Działki utrzymane w kulturze rolnej . Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 108/3: RVI-0,4747ha; dz. 204/2: RVI-0,6100 ha; dz.205/3: RVI-0,3300ha. Ukształtowanie terenu płaskie.	129,59 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.25 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	25,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.
7	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **97/9, 97/4, 96/2** o powierzchni łącznej **0,5783 ha**, położony w pobliżu strefy zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych. Działki od dłuższego czasu nieużytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 96/2: RVI-0,3400ha, dz.97/4: RVI-0,1100ha; dz. 97/9: RVI-0,1283ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działek drogą gruntową.	52,97 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.30 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	10,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.

8	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **150/7 i 150/8** o powierzchni łącznej **0,9000 ha**, położony nieopodal strefy zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych i leśnych. Działki od dłuższego czasu nieużytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 150/7: PsV-0,0900ha, RVI-0,1600ha; dz. 150/8: PsVI-0,2100ha, PsV-0,1800ha, RVI-0,2500ha i W-0,0100ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działek drogą gruntową.	92,14 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.35 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	18,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.
9	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Działka o numerze ewidencyjnym **92/2** o powierzchni **0,2200 ha**, położona w pobliżu strefy zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych. Działka graniczy z boiskiem sportowym. Działka od dłuższego czasu nieużytkowana rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI-0,2200ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	20,15 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.40 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	4,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.

10	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009849/3. Działka o numerze ewidencyjnym **158 (część)** o powierzchni **0,4800 ha**, położona w pobliżu strefy zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych i leśnych. Działka od dłuższego czasu nieużytkowana rolniczo, w części stanowi grunt podmokły. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsVI-0,4800 ha (część działki oznaczona jako ls -las, nie jest przedmiotem dzierżawy). Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	43,97 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2021r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.45 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	8,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.
11	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 3, KW 10933. Działka o numerze ewidencyjnym **219** o powierzchni **0,4600 ha**, położona w strefie zabudowy wsi Niekursko, przy cmentarzu parafialnym. Działka od dłuższego czasu nieużytkowana. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI-0,4600ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	42,14 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz.9.50 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	8,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.

12	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 4, KW PO1T/00009849/3. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **281/3 (część) i 285** o powierzchni łącznej **3,0500 ha**, położony poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 281/3: RV-0,4800 ha, ŁIV-1,6700ha, ŁVI-0,2500 ha i W-0,0100ha (część działki oznaczona jako ls -las, nie jest przedmiotem dzierżawy); dz. 285: ŁIV-0,6400 ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działek drogą gruntową.	539,20 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 9.55 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	107,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.
13	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 4, KW PO1T/00009849/3. Działka o numerze ewidencyjnym **254/1** o powierzchni **3,1300 ha**, położona poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV-0,6000ha, RVI-0,9700ha, RVI-1,0100 ha, PsV-0,5300 ha i W-0,0200ha. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	329,26 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 10.00 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	65,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.

14	Wieś Niekursko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, obręb 0007 Niekursko, arkusz mapy 4, KW PO1T/00009849/3. Działka o numerze ewidencyjnym **258/1** o powierzchni **0,5300 ha**, położona poza strefą zabudowy wsi Niekursko, w kompleksie gruntów rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI-0,2600 ha, RV-0,2700ha. Działka utrzymana w kulturze rolnej. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową i leśną.	59,16 zł. Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku podpisania umowy, wzrost czynszu o 3%.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłaty: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 15 kwietnia 2014 do 31 sierpnia 2023r.	10,00 zł	8 kwietnia 2014 r. godz. 10.05 sala sesyjna Urzędu Miejskiego Trzcianki	11,00 zł, płatne do 4 kwietnia 2014r.

Uwaga!

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzcianka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po przetargu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, lub na rachunek bankowy: Nr 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 w PEKAO SA O/Trzcianka (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy).
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza). Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód zapłaty wadium.

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 30 dni. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, oraz składek na rzecz spółek wodnych, naliczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Do czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 30 dni oraz udostępnia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzcianki www.trzcianka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.trzcianka.pl

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-46 (Agnieszka Ciemachowska, 67-352-73-43 (Ewelina Pamuła) lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 2.