Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 12/14

Burmistrza Trzcianki

z dnia 15 stycznia 2014 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA I DO 10 LAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Termin zagospodarowania nieruchomości*	*Czynsz wywoławczy roczny w zł*	*Zasady aktualizacji opłat*	*Terminy wnoszenia opłat*
Obręb 0014 Siedlisko, powiat czarnkowsko-trzcianecki, arkusz mapy 1, KW PO1T/00009850/3. Działka o numerze ewidencyjnym 254, o powierzchni 0,5200 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako Ws-grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Dojazd z drogi wojewódzkiej nr 180, dalej drogą gruntową gminną. Teren nieogrodzony, z bezpośrednim dostępem z drogi gruntowej gminnej.	Przeznaczenie nieruchomości do chowu lub hodowli ryb	Od dnia obowiązywania umowy do dnia 31 sierpnia 2023 r.	105,14 zł.	Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku obowiązywania umowy, wzrost czynszu o 3%	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata i do 10 lat z przeznaczeniem do chowu lub hodowli ryb. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Ekologicznego Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej z siedzibą w Śmiłowie na podstawie uchwały Nr LV/375/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie

i wyłączny koszt Dzierżawcy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 15.01.2014 r. do 05.02.2014 r**. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki oraz podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu: www.bip.trzcianka.pl. Natomiast informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Notecki", na tablicy ogłoszeń w sołectwie Siedlisko, a także na stronie internetowej urzędu: www.trzcianka.pl. Informacje dot. dzierżawy nieruchomości rolnych można uzyskać pod nr tel. 67-352-73-43/67-352-73-46 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pokój nr 2.

Trzcianka, dnia 15 stycznia 2014 r.