Zarządzenie Nr 2/14
Burmistrza Trzcianki
z dnia 7 stycznia 2014r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze rokowań

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej ozn. nr ewiden. 124/10 o powierzchni 0,9991 ha, zapisanej w KW PO1T/00008514/9 Sądu Rejonowego w Trzciance.

2. W rokowaniach ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, określonej ust. 1, na kwotę 493.318,00 zł.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze rokowań lokalu użytkowego o powierzchni 101m² usytuowanego na działce ozn. nr ewiden. 1337/1 o powierzchni 0,0140 ha, w części ułamkowej wynoszącej 10100/18349, położonej w Trzciance przy ul. Kosciuszki 8/1, zapisanej w KW PO1T/00009808/4 Sądu Rejonowego w Trzciance.

2. W rokowaniach ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, określonej w ust. 1, na kwotę 176.000,00zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 2/14 Burmistrza Trzcianki z dnia 7 stycznia 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze rokowań

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości (I przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o nr 124/10 odbył się 19 sierpnia 2013r. II przetarg – 10 grudnia 2013r.; I przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego odbył się 10 września 2013. II przetarg -29 października 2013r. i 23 grudnia 2013r. rokowania - brak nabywcy)

Na podstawie art. 70 ust. 2 ugn cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.