UCHWAŁA NR XIX/149/16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 4 lutego 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej - rozbudowa cmentarza komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), art. 20 ust. 1 i art. 56 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) oraz uchwały Nr LIX/443/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzciankai z dnia 11 lipca 2013 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 – stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego – stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Trzcianki;

4) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;

6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć stan lub zjawiska fizyczne powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy zabudowy z wyłączeniem małej architektury, ogrodzeń, dojść i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;

8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) symbole przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

DZIAŁ II
Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia – ZC.

DZIAŁ III
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą, w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 12 i § 13, zachowanie określonych gabarytów budynków i budowli oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

1) prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych i ziemnych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały;

2) prawo realizacji zieleni formowanej wysokiej i niskiej ze szczególnym uwzględnieniem zieleni o charakterze izolacyjnym przy granicy z terenami przyległych dróg i przyległych terenów rolniczych.

DZIAŁ V
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zarejestrowano obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Trzcianka oraz stanowisk archeologicznych.

DZIAŁ VI
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

DZIAŁ VII
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

DZIAŁ VIII
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 10. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ IX
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ujawnia się, co następuje:

1) obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 (Ng) – Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie;

2) fragment obszaru objętego planem położony jest w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego nr WB 450.

2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

DZIAŁ X
Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia ZC, ustala się:

1) prawo do dokonywania pochówków, na podstawie przepisów odrębnych;
2) utrzymanie terenu cmentarza jako terenu zieleni o założeniu parkowym;
3) prawo budowy budynków i budowli związanych z obsługą cmentarza, w szczególności takich jak: domu przedpogrzebowego, budynków administracyjnych, budynków gospodarczych, kaplicy, kostnicy, krematorium, kolumbarium, katakumb, dzwonnicy wolno stojącej lub w formie wieży na budynku, ołtarza oraz obiektów małej architektury, pomników, tablic informacyjnych, zasieków na śmieci;
4) maksymalną wysokość budynków 12 m, liczoną od poziomu terenu przy wejściu przy budynku;
5) maksymalną wysokość wieży 20 m, liczoną od poziomu terenu;
6) krycie budynków dachami płaskimi lub dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 25° – 45°;
7) maksymalną wysokość budowli 20 m, liczoną od poziomu terenu;
8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 0,0;
9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,1;
10) minimalny procentowy udział powierzchni bilogicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
11) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej minimalnie dwóch miejsc postojowych, w obrębie budynków lub w obrębie parkingu terenowego;
12) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
13) maksymalną wysokość ogrodzenia 2,0 m;
14) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych, krytych dachem płaskim, o wysokości maksymalnie 2,5 m od poziomu terenu i powierzchni zabudowy maksymalnie 8 m^2;

15) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej, prawo do wydzielenia działki o powierzchni 25 – 50 m^2;

16) prawo niwelacji naturalnego ukształtowania terenu.

2. Dla terenu, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy § 5 – 7, § 9 –11 i § 13.

DZIAŁ XI
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenu istniejącego cmentarza, położonego poza granicami planu, docelowo z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza granicami planu.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego służącego obsłudze cmentarza, składającego się z ciągów pieszo – jezdnych, alei pieszych i placów.

3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z położonych poza granicami planu istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasilanie w gaz z podziemnych gazociągów;

3) prawo budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych jako sieci podziemnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni ścieków;

6) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia dla celów gospodarczych z indywidualnego źródła wody;

7) do celów grzewczych lub grzewczo – technologicznych stosować paliwa gazowe;

8) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;

9) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

DZIAŁ XII
Ustalenia końcowe

§ 14. Ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów cmentarza, oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia ZC – 0 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej - rozbudowa cmentarza komunalnego

RYSUNEK PLANU

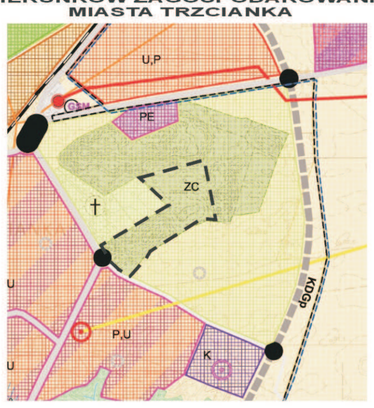
SKALA 1:1000

0 10 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XIX / 149 / 16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 lutego 2016 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. 1540
Z DNIA 24 lutego 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA TRZCIANKA



LEGENDA STUDIUM SKALA 1:10 000

P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW,
U - TERENY USŁUG
PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
K - TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
ZC - CMENTARZE

OZNACZENIA OGÓLNE:
- GRANICA MIASTA
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA PLANUJE PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UŻYTKOWANIE TERENU:
- TERENY LASÓW
- TERENY ŁĄK
- TERENY ROLNICZE (ORNE)
- CIEKI
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY KOLEI

ŚRODOWISKO KULTUROWE I PRZYRODNICZE:
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, STREFY OCHRONY LUB OBSERWACJI STANOWISK

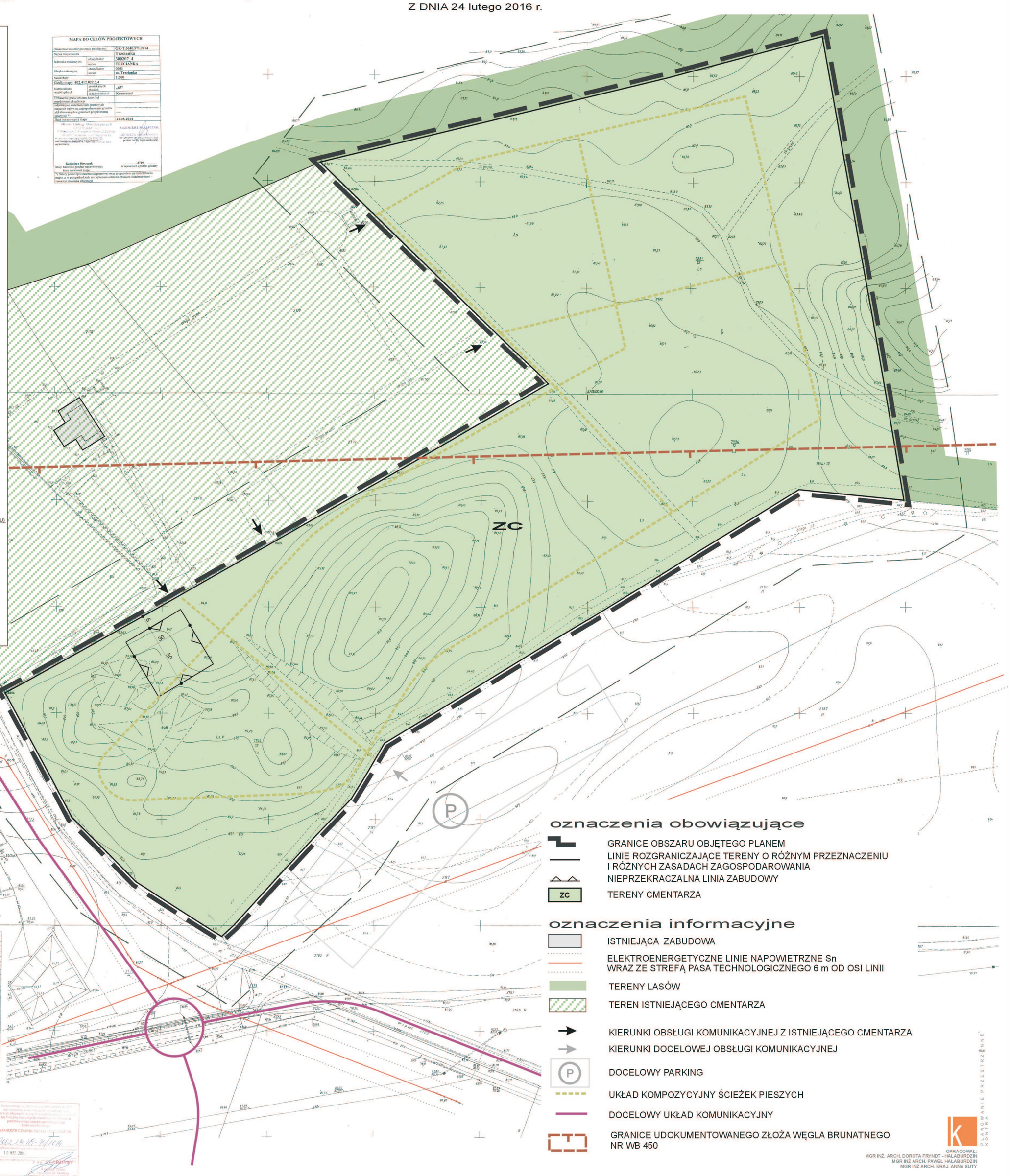
STAN I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ:
- KOLEJ
- SKRZYŻOWANIE JEDNOPOZIOMOWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE

STAN I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STACJE TELEFONI KOMÓRKOWEJ (WIEŻOWE)
- GPZ TRZCIANKA
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU
- LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

TERENY ROZWOJOWE - KIERUNKI ROZWOJU (KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU)
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY USŁUG
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- ZD TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC CMENTARZE
- K TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

DROGI PRZEBIEGAJĄCE PRZEZ MIASTO TRZCIANKA:
- KDz DROGA KLASY ZBIORCZEJ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		GK-T.6640.571.2014
Nazwa miejscowości		Trzcianka
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300207_4
	nazwa	TRZCIANKA
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	m. Trzcianka
Skala Mapy		1:500
Godło mapy: 402.412.022.3.4		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	„65"
	układ wysokości	Kronsztad
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		.....
Data opracowania mapy		22.08.2014

Biuro Usług Geodezyjnych "GEOTEAM" s.c. z Trzcianki, Wysoka 2, Tylewice 42, 66-315 Trzcianka, tel. 67 3120 543
nazwa (imię i nazwisko) wykonawcy wykonującego pracę geodezyjną

KAZIMIERZ BŁASZCZUK GEODETA UPRAWNIONY
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Kazimierz Błaszczuk 8719
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę — nr uprawnień i podpis geodety

*) Należy podać opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obszaru służebnościami - zamieścić stosowną informację

STAROSTA CZARNKOWSKI
3602.2.96.188-74/2014
10 WRZ. 2014

oznaczenia obowiązujące

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZC TERENY CMENTARZA

oznaczenia informacyjne

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE Sn WRAZ ZE STREFĄ PASA TECHNOLOGICZNEGO 6 m OD OSI LINII
- TERENY LASÓW
- TEREN ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ Z ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- KIERUNKI DOCELOWEJ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- P DOCELOWY PARKING
- UKŁAD KOMPOZYCYJNY ŚCIEŻEK PIESZYCH
- DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO NR WB 450

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA
OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HALABURDZIN
MGR INŻ ARCH. PAWEŁ HALABURDZIN
MGR INŻ ARCH. KRAJ. ANNA SUTY

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY NR XIX/149/16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 LUTEGO 2016 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY NR XIX/149/16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 LUTEGO 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, dotyczą następujących inwestycji:

1) realizacji ciągów pieszo – jezdnych, alei, placów;
2) realizacji sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej, oświetlenia ulicznego.

§ 2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnych gminy Trzcianka, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne gminy Trzcianka.

§ 3. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

1) środki własne gminy Trzcianka;
2) środki właściwego zakładu branżowego;
3) kredyty i pożyczki bankowe;
4) inne środki zewnętrzne;
5) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.