Uchwała Nr XVI/120/15
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 25 listopada 2015r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 209, poz. 3598) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy gminą Trzcianka a Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Trzcianka, w wyniku której gmina Trzcianka przekaże nieruchomość stanowiącą własność gminy Trzcianka, położoną w Trzciance przy ul. 27 Stycznia, oznaczoną nr ewiden. 206 o powierzchni 5,3562 ha, o wartości 778.752,00 zł, w zamian za przekazanie na rzecz gminy Trzcianka przez Skarb Państwa - Nadleśnictwo Trzcianka nieruchomości położonej w Trzciance przy ul. Wspólnej, oznaczonej nr ewiden. 7334/12 o powierzchni 7,2123 ha, o wartości 765.971,00 zł.

§ 2. Zamiana nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Trzcianka a gminą Trzcianka następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXIII/486/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie zamiany nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 5. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E
do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka o nr 7334/12, o powierzchni 7,2123 ha, położona w Trzciance przy ul. Wspólnej, przeznaczona jest pod usługi cmentarnictwa. Obecnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania terenu działki nr 7334/12, położonej w Trzciance.

Podjęcie uchwały w powyższej sprawie jest niezbędne ze względu na ograniczoną ilość miejsc na pochówek na cmentarzu komunalnym w Trzciance.

Art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza dokonywanie zamian nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Uchwała Nr LXIII/486/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 czerwca 2014 r. utraciła ważność w związku ze zmianą wartości nieruchomości. Nowe wartości nieruchomości zostały ustalone na podstawie aktualizacji operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.