UCHWAŁA NR XVI/117/15
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/210/12 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 października 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzcianka w latach 2013-2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXII/210/12 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 października 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzcianka w latach 2013 – 2017 wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 4. „Zasady polityki czynszowej" punkt 4.5. otrzymuje brzmienie:

„4.5. Ustala się na lata 2013 – 2017 maksymalne stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w wysokości:

1) w 2013 roku - 2,10 % wskaźnika przeliczeniowego;
2) w 2014 roku - 2,15 % wskaźnika przeliczeniowego;
3) w 2015 roku - 2,1449 % wskaźnika przeliczeniowego;
4) w 2016 roku - 2,1449 % wskaźnika przeliczeniowego;
5) w 2017 roku - 2,1449 % wskaźnika przeliczeniowego,";

2) w rozdziale 6. „Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej" punkt 6.1. otrzymuje brzmienie:

„6.1. Średnie stawki opłat w gminnym zasobie mieszkaniowym w latach 2013 - 2017

Wyszczególnienie	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Maksymalna stawka % wskaźnika przeliczeniowego	2,10	2,15	2,1449	2,1449	2,1449
Maksymalna stawka czynszu (zł)	6,05	6,83	6,83	6,83	6,83
Średnia stawka czynszu (zł)	4,84	5,46	5.46	5,46	5,46
Maksymalna stawka czynszu w lokalach socjalnych (zł)	1,21	1,23	1,23	1,23	1,23

Uwaga:

Dla lat 2015-2017, do obliczeń przyjęto wartość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego , z wyłączeniem miasta Poznania, obowiązującego od 1.10.2015 r. do 31.03.2016 r., w wysokości 3.821 zł/m^2.**"**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.