zamawiający:

GMINA TRZCIANKA
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE POMOSTÓW
NA JEZ. SARCZ, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM TRZCIANKA
NA DZIAŁKACH O NR EWID. 126, 130/2, 128/90

styczeń 2016

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektów oraz zakres robót budowlanych.

2.1. Stan istniejący.

2.2. Stan projektowany.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Informacje ogólne.
2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
3. Załączniki.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych w konstrukcji drewnianej, dwóch pomostów pływających na jeziorze Sarcz w obrębie geodezyjnym Trzcianka, na działkach o nr ew.: 126, 130/2, 128/90 oraz rozbiórka istniejącego pomostu drewnianego.
Zamówienie obejmuje:

- wykonanie dodatkowych badań podłoża gruntowego - w razie konieczności,
- uzgodnienie z zamawiającym koncepcji funkcjonalno - przestrzennej,
- sporządzenie projektu budowlano - wykonawczego wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót **pomostów drewnianych i pływających,**
- uzyskanie akceptacji projektu w zakresie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym,
- zgłoszenie robót budowlanych w imieniu Zamawiającego
- wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlano – wykonawczego **(pomosty drewniane)**
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej związanej z odbiorem pomostów,

UWAGA;
Po zaprojektowaniu pomostów pływających nie należy uwzględniać ich przy budowie - nie uwzględniać ceny budowy w ofercie.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektów oraz zakres robót budowlanych.

2.1. Stan istniejący.

Istniejący pomost miejski wykonany jest w konstrukcji drewnianej, w kształcie litery H, zabity palami o średnicy ok. 16 cm w odstępach co ok. 2,5 m. Zbudowany jest z trzech części połączonych ze sobą konstrukcyjnie:

- część pierwsza prostopadła do brzegu o wym. ok. 27 x 2,2 m o powierzchni pokładu ok. 60 m²,
- część druga równoległa do brzegu o wym. 50 x 2,2 m o powierzchni pokładu ok. 110 m²,
- część trzecia prostopadła do brzegu o wym. 15 x 3 m o powierzchni pokładu ok. 45 m²,

Ze względu na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych, istniejący pomost nadaje się do rozbiórki.

2.2. Stan projektowany.

Dokumentacja projektowa.

Projekt budowlano - wykonawczy na ww. inwestycję powinien zawierać:

1. rozbiórkę istniejącego pomostu drewnianego,
2. budowę pomostu nr 1 w konstrukcji drewnianej o wymiarach min. 2,5 x 10 m:
   - drewno modrzewiowe,
   - konstrukcja nośna z dwóch rzędów pali o średnicy nie mniej niż 20 cm,
   - poszycie z desek ryflowanych w odległości nie większej niż 1 cm i o grubości min. 4 cm,
   - drabinka kąpielowa stalowa ocynkowana - szt. 1,
3. budowę pomostu nr 2 w konstrukcji drewnianej, w kształcie litery T o wymiarach min. (2,5 x 15,5 m) + (4,5 x 4,5 m):
   - drewno modrzewiowe,
   - konstrukcja nośna z dwóch rzędów pali o średnicy nie mniej niż 20 cm,
   - poszycie z desek ryflowanych w odległości nie większej niż 1cm i o grubości min. 4 cm,
   - drabinka kąpielowa stalowa ocynkowana - szt. 1,
4. budowę pomostu nr 3 pływającego, w kształcie litery L o wymiarach min. (2 x 12,5 m) + (2 x 8 m):
   - poszycie z desek ryflowanych modrzewiowych w odległości nie większej niż 1 cm i o grubości min. 4 cm,
   - pływaki w konstrukcji żelbetowej wypełnione pianą,
   - knagi cumownicze - szt. 6,
5. budowę pomostu nr 4 pływającego o wymiarach min. 2x4 m:
   - poszycie z desek ryflowanych modrzewiowych w odległości nie większej niż 1 cm, i o grubości min. 4 cm,
   - pływaki w konstrukcji żelbetowej wypełnione pianą,
   - knagi cumownicze - szt. 6,

Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań ww. zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlano - wykonawczym. W zakres zobowiązań Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wchodzi opracowanie:

- 4 egz. projektu budowlano – wykonawczego,
- 1 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 1 egz. przedmiaru robót,
- 1 egz. kosztorysu inwestorskiego,
- forma elektroniczna dokumentacji - płyta CD.

Roboty budowlane.

a) Wykonanie prac na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

- rozbiórka istniejącego pomostu drewnianego,
- budowa pomostu nr 1 w konstrukcji drewnianej o wymiarach min. 2,5 x 10 m,
- budowa pomostu nr 2 w kształcie litery T, w konstrukcji drewnianej o wymiarach min. (2,5 x 15,5 m) + (4,5 x 4,5 m),
- budowa pomostu nr 3 pływającego, w kształcie litery L o wymiarach min. (2 x 12,5 m) + (2 x 8 m),
- budowa pomostu nr 4 pływającego o wymiarach min. 2 x 4 m,

b) Odbiór końcowy inwestycji:
- zgłoszenie Zamawiającemu gotowość do odbioru,
- spisanie protokołu zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

a) Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekt budowlano - wykonawczy musi być przedstawiony do zatwierdzenia Zamawiającemu.
b) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznej na realizowane roboty budowlane.
c) Prowadzenia pomiarów i badań kontrolnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznej.
d) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzanie operatu kolaudacyjnego.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem robót objętych zadaniem.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego-turystycznego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:
- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego - turystycznego,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano - wykonawczym przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano - wykonawczym i specyfikacją techniczną.

Dla potrzeb prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie ww. inwestycji: min. 3 lat.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne.

- Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenia stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną z badań podłoża gruntowego przy kąpielisku nad jeziorem Sarcz.
- Zamawiający przekaże mapy dc. projektowych na ww. inwestycję.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462);
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
7. Ustawa z dnia 29.02.2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

3. Załączniki.

- koncepcja zagospodarowania terenu,
- badania geotechniczne gruntu.