

REMONT SALI WIEJSKIEJ W SIEDLISKU

Siedlisko, gm. Trzcianka, działka nr 318/4, obręb Siedlisko

INWESTOR :

**Gmina Trzcianka
64-980 Trzcianka ,
ul. Sikorskiego 7**

**OPRACOWAŁ: : mgr inż. PAWEŁ ŁOTYSZ
upr. nr. UAN 8354/1104/87**

Trzcianka , wrzesień 2013

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Opis prac związanych z wykonaniem remontu Sali wiejskiej w Siedlisku
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr A1 - Plan zagospodarowania,	skala 1 : 500
Rysunek nr A 2 - Elewacje budynku,	skala 1 : 100
Rysunek nr A3 - Rzut parteru (sali wiejskiej) ,	skala 1: 75
Rysunek nr A4 - Rzut piwnic (sali wiejskiej) ,	skala 1: 75
Rysunek nr A5 – Przekrój A – A (sali wiejskiej) ,	skala 1: 75
Rysunek nr A6 – Przekrój B – B (sali wiejskiej) ,	skala 1: 75
Rysunek nr A7 - Rzut połaci dachu (sali wiejskiej) ,	skala 1: 75
Rysunek nr A8 – Zestawienie stolarki (sali wiejskiej) ,	skala 1: 50

I. OPIS BUDYNKU I PRAC REMONTOWYCH

Budynek : sala wiejska w Siedlisku

INWESTOR : Gmina Trzcianka

ZAKRES OPRACOWANIA :

Tematem opracowania jest remont sali wiejskiej w Siedlisku

PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Zlecenie inwestora
2. Uzgodnienia z inwestorem.

1. OPIS ISTNIEJACEGO BUDYNKU :

Budynek sali wiejskiej częściowo podpiwniczony składający się z dwóch samodzielnie działających części w pierwszej części urządzone jest przedszkole wiejskie, w drugiej sala wiejska. Budynek o konstrukcji mieszanej żelbetowej i murowanej, przykryty stropodachem niewentylowanym na bazie płyt kanałowych i panwiowych ocieplony prawdopodobnie żużlem paleniskowym. Pokrycie dachu z papy asfaltowej układanej na szlichtach cementowych ostatecznie pokryte warstwą papy zgrzewalnej. Podłogi i posadzki o konstrukcji mieszanej z desek, płyty wiórowej wykończonych wykładziną obiektową (sala i scena), oraz płytka PCV i okładzina lastrico na jastrychach cementowych (korytarz i zaplecza). Okna w Sali wiejskiej i jej zapleczach starego typu drewniane. Drzwi zewnętrzne – wejściowe z profili aluminiowych bez przekładki termicznej, drzwi wewnętrzne typowe płycinowe malowane.

Budynek posiada instalacje elektryczną, odgromową, oraz wodno-kanalizacyjną.

Sala wiejska i jej zaplecza ogrzewana jest z kotłowni na gaz propan – butan zlokalizowanej w przedszkolu wiejskim, kotłownia posiada zewnętrzny zbiornik na gaz.

2. PROGRAM POMIESZCZEŃ SALI WIEJSKIEJ PO WYKONANIU REMONTU

Wykaz pomieszczeń sali wiejskiej :

Wiatrołap	1,90m ²
Korytarz	7,54m ²
Komunikacja	11,06m ²
Sala wiejska	83,85m ²
Scena	41,08m ²
Wc dla inwalidy i kobiet	6,87m ²
Wc męskie	7,30m ²
Zaplecze- kuchnia	7,35m ²
Skrytka	5,35m ²
Schody	3,72m ²

Razem pom. sali wiejskiej 176,02m²

Dane liczbowe części budynku gdzie urządzona jest sala wiejska :

Powierzchnia zabudowy	218,46m ²
Powierzchnia użytkowa	176,02m ²
Kubatura	914,60m ³
Wysokość budynku	5,20m/3,6m

3. OPIS PRAC REMONTOWYCH

W ramach remontu sali wiejskiej przewiduje się do wykonania następujące prace :

- 1/ termoizolacja dachu budynku styropapą EPS 100 mocowaną mechanicznie na kołki trójczłonowe do podłoża.
- 2/ pokrycie dachu 2x papa zgrzewalna SBS modyfikowana (1x podkładowa i 1x wierzchniego krycia) wraz z obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej .
- 3/ wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk.
- 4/ termoizolacja ścian budynku płytami styropianowymi EPS 40 gr. 15cm w technologii lekkiej mokrej (tynki cienkowarstwowe akrylowe wg kolorystyki budynku typu „baranek”)
- 5/ wymiana starej stolarki okiennej na nową PCV ,oraz wymiana starej stolarki zewnętrznej drzwiowej na nową z profili aluminiowych z przekładką termiczną.
- 6/ wyrównanie podłoża i wymiana starych posadzek korytarza i zapleczy – płytką gres.
- 7/ prace malarskie i okładziny ścian z płytek ceramicznych
- 8/ remont pomieszczeń sanitarnych wraz z przebudową ścianek działowych i przeróbkami instalacji sanitarnych , oraz centralnego ogrzewania.
- 9/ przebudowa schodów wejściowych i obłożenie płytką gresową antypoślizgową.
- 10/ remont instalacji elektrycznych i odgromowych w niezbędnym zakresie

Prace przy remoncie pomieszczeń nie ingerują w konstrukcję budynku i polegały będą na :

- / rozebraniu zbędnych ścianek działowych
- / usunięciu luźnych i zmurowanych tynków wapiennych ścian i sufitów
- / wyrównaniu posadzek korytarza i zapleczy do jednego poziomu
- / wykonaniu tynków – gładzi gipsowych ścian i sufitów
- / wykonaniu nowych ścianek działowych
- / wymianie stolarki otworowej zewnętrznej (z zachowaniem istniejących otworów)
- / wymianie stolarki wewnętrznej
- / wykonaniu posadzek z płytek
- / płytkowaniu ścian pomieszczeń wc
- / wykonaniu wentylacji w pom. wc
- / wykonaniu niezbędnych prac wykończeniowych i malarskich
- / wykonaniu niezbędnych przeróbek instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o.
- / wykonaniu niezbędnych przeróbek instalacji elektrycznej i odgromowej

Prace związane z termoizolacją ścian i dachu budynku wykonywać zgodnie z instrukcją przyjętą do termoizolacji technologii systemowej wg projektu kolorystyki budynku. Podczas prac przestrzegać ogólnych zasad bhp przy pracy na wysokości i budowie rusztowań, oraz zasad podanych w instrukcjach producenta materiałów.

UWAGA : 1/ Do prac można przystąpić po 30 dniach od dokonania zgłoszenia prac nie wymagających pozwolenia na budowę.

2/ Wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, oraz zasadami wiedzy technicznej , oraz przepisami bhp

3/ Stosować tylko wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

II. WYNIKI OBLICZEŃ CIEPLNO-WILGOTNOŚCIOWYCH PRZEGRÓD SALI WIEJSKIEJ

1. Termoizolacja dachu sali wiejskiej styropianem EPS 100 gr. 15cm zraz z pokryciem z papy zgrzewalnej

$$U_c = 0,25 \text{ W/m}^2 \times \text{K} < U_{\text{max}} = 0,25 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$$

2. Termoizolacja ścian sali wiejskiej styropianem EPS 40 gr. 15cm zraz z warstwą fakturą z mas akrylowych

$$U_c = 0,24 \text{ W/m}^2 \times \text{K} < U_{\text{max}} = 0,30 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$$

3. Wymiana starej stolarki okiennej na nową PCV

$$U_c = 1,40 \text{ W/m}^2 \times \text{K} < U_{\text{max}} = 1,80 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$$

4. Wymiana starej stolarki zewnętrznej drzwiowej na nową aluminiową z przekładką termiczną

$$U_c = 1,8 \text{ W/m}^2 \times \text{K} < U_{\text{max}} = 2,6 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$$

Izolacyjność podstawowych przegród zewnętrznych sali wiejskiej po remoncie spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r (Dz.U. 2008, nr 201 poz. 1238)

Opracowanie : mgr inż. Paweł Łotysz