RPI.6840.58.2016.AS, RPI.6840.61.2016.AS,
RPI.6840.62.2016.AS, RPI.6840.49.2016.AS

# OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
# O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

| Lp. | Obręb | Ark. mapy | Działka nr | Powierzchnia | Użytek | Cena | KW |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Miasto Trzcianka**<br>ul. M. Konopnickiej 19/1 | 19 | **1147/1**<br>**1147/2** | Łącznie 0,1084 ha-– udział w częściach wspólnych 222/1000 | B, Bi | **57.940,00 zł** | PO1T/00014132/2 |
| | Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 60,71 $m^2$ wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8,40 $m^2$ sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 1. | | | | | | |
| 2 | **Miasto Trzcianka**<br>ul. J. Sobieskiego | 17 | **3505** | 0,1272 ha | RVI | **83.394,00 zł brutto**<br>+ koszty przygotowania do sprzedaży 320,00 zł | PO1T/00009808/4 |
| | Zgodnie z MPZP działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona symbolem MN. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. | | | | | | |
| 3 | **Miasto Trzcianka**<br>os. St. Poniatowskiego | 22 | **1521/14** | 0,0616 ha | PsV | **40.861,00 zł brutto**<br>+ koszty przygotowania do sprzedaży 320,00 zł | PO1T/00009808/4 |
| | Zgodnie z MPZP działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona symbolem Mj. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. | | | | | | |
| 4 | **Miasto Trzcianka**<br>ul. A. Grottgera | 11 | **564/1** | 0,0074 ha | Bp | **3.830,00 zł**<br>+ koszty przygotowania do sprzedaży 320,00 zł | PO1T/00009808/4 |
| | Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami (MU) i obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. | | | | | | |

**Uwaga!**
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni

Trzcianka, dnia 30 września 2016 r.

zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 12 listopada 2016 r.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń UMT (**od dnia 30 września 2016 r. do dnia 22 października 2016 r.**) **.**

*Burmistrz Trzcianki*
*/ - / Krzysztof Czarnecki*

Trzcianka, dnia 30 września 2016 r.