ROL.6840.10.2014.AC
ROL.6840.4.2012.AC
ROL.6840.6.2014.AC

Trzcianka, 22 kwietnia 2016r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Trzcianki
ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na zbycie n/w nieruchomości gruntowych rolnych stanowiących własność Gminy Trzcianka

lp	*Położenie nieruchomości, oznaczenie KW*	*Opis nieruchomości*	*Cena wywoławcza nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości*	*Wadium*	*Minimalne postąpienie*
1.	**Wieś Biała, sołectwo Biała, gmina Trzcianka,** powiat czarnkowsko – trzcianecki, województwo wielkopolskie, obręb 0001 Biała, **arkusz mapy 6, KW PO1T/00009853/4**	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości – działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **642/4 obręb Biała, o pow. 1,2400 ha**. Nieruchomość rolna położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy zagrodowej, w mniej korzystnej strefie lokalizacyjnej obrębu Biała. Ukształtowanie terenu działek nierówne - ze spadkiem, kształt rozłogu działki średnio korzystny. W skład działki wchodzą następujące użytki rolne: RV-1,0900 ha, ŁV-0,1500. Dostęp do działki drogą o nawierzchni utwardzonej. Wzdłuż działki	81.740,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100). Sprzedaż działki korzysta ze zwolnienia z podatku VAT jako grunt rolny.	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 642/4 obręb Biała, sołectwo Biała, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren rolniczy – orny i teren łąk. Zdaniem rzeczoznawcy majątkowego dokonującego wyceny działki - Jerzego Muriasa (upr. Nr 700), istnieje możliwość wydania warunków zabudowy dla przedmiotowej działki na zabudowę zagrodową, na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu	16.340,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100)	820,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia złotych złotych)

		przy drodze przebiega linia energetyczna napowietrzna. Działka porośnięta jest samosiejkami sosny. Działy III i IV księgi wieczystej PO1T/00009853/4, w której wpisana jest powyższa nieruchomość, nie wykazują żadnych wpisów, wzmianek lub ostrzeżeń, w tym również zapisów dotyczących ustanowienia służebności przejazdu dla innych działek.		przestrzennym (sąsiednia działka jest zabudowana).		
2	**Wieś Przyłęg, sołectwo Straduń, gmina Trzcianka,** powiat czarnkowsko – trzcianecki, województwo wielkopolskie, obręb 0009 Przyłęg**, arkusz mapy 1, KW PO1T/00010022/0**	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości – działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **128 obręb Przyłęg, o pow. 0,4000 ha**. Nieruchomość położona jest poza zabudową wsi Przyłęg, w sąsiedztwie lasu i terenów rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej. Teren działki nierówny - ze spadkiem. Na działce znajdują się cieki wodne, a podłoże gruntowe działki jest bagniste i nie nadaje się do posadowienia budynków wymagających fundamentowania. Na działce znajdują się drzewa olchy w średnim wieku 40 lat i średniej	38.460,00,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100). W tym 11.770,00 zł wartość drzew. Sprzedaż działki korzysta ze zwolnienia z podatku VAT jako grunt rolny.	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 128 obręb Przyłęg, sołectwo Straduń, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren łąk. Działka znajduje się w granicach chronionego krajobrazu oraz w granicach udokumentowanych złóż torfu. Dla ww działki, istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy na zabudowę w gospodarstwie rolnym, przy jednoczesnym spełnieniu warunków	7.690,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)	390,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

		pierśnicy 24 cm. Zinwentaryzowano 112 drzew o łącznej miąższości 53,76 m^3 .W skład działki wchodzą następujące użytki rolne: ŁV-0,3300 ha i PsV-0,0700 ha. Dostęp do działki drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka położona jest na obszarze nie posiadającym wyposażenia w instalacje. Działy III i IV księgi wieczystej PO1T/00010022/0, w której wpisana jest powyższa nieruchomość, nie wykazują żadnych wpisów, wzmianek lub ostrzeżeń, w tym również zapisów dotyczących ustanowienia służebności przejazdu dla innych działek.		określonych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		
3	**Wieś Niekursko, sołectwo Niekursko, gmina Trzcianka,** powiat czarnkowsko – trzcianecki, województwo wielkopolskie,	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości – działki o numerze ewidencyjnym **33/7, o pow. 0,3249 ha, obręb 0007 Niekursko, gmina Trzcianka,** powiat czarnkowsko – trzcianecki, województwo wielkopolskie, **arkusz mapy 1, KW PO1T/00009849/3** Działka położona jest na	37.980,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż działki korzysta ze zwolnienia z podatku VAT jako grunt rolny.	Na obszarze, na którym położona jest działka 33/7 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 33/7 przewidziana jest pod tereny wielofunkcyjnej	7.590,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)	380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100)

	obręb 0007 Niekursko**, arkusz mapy 1, KW PO1T/0009849/3**	obrzeżach wsi Niekursko, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Teren działki nierówny, kształt średnio korzystny. Dostęp do działki drogą asfaltową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową i telefoniczną. W ewidencji gruntów i budynków, działka 33/7 oznaczona jest jako RVI-0,3249 ha. Działy III i IV księgi wieczystej PO1T/00009849/3, w której wpisana jest powyższa nieruchomość, nie wykazują żadnych wpisów, wzmianek lub ostrzeżeń, w tym również zapisów dotyczących ustanowienia służebności przejazdu dla innych działek.		zabudowy wiejskiej (ozn.MR) oraz teren rolniczy. Dla działki 33/7 możliwe będzie wydanie decyzji o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy jednoczesnym spełnieniu warunków zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		

<u>Uwaga!!!</u>

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów biorących udział w przetargu, jak również na sam przebieg przetargu celem wywołania odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenie wywoławczej, informuję, że **każda ujawniona próba wpływania na przebieg przetargu będzie zgłaszana organom ścigania.**
Zgodnie bowiem z art 305 Kodeksu karnego, kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. **Mapy działek dostępne są na stronie:www.trzcianka.e-mapa.net.**

Koszty notarialnej umowy kupna – sprzedaży i opłatę sądową ponosi Nabywca.
Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Urzędu Miejskiego Trzcianki Nr 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 w PEKAO S.A. O/Trzcianka lub w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki do dnia 23 maja 2016r. (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy).

Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2016r o godz. 9.00 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki , ul. Sikorskiego 7.

Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, z podaniem przyczyny.
W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego terminie 30 dni.
Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z

obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie, jeśli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **od 22 kwietnia 2016r. do 30 maja 2016r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki i na tablicy ogłoszeń sołectw: Biała, Straduń i Niekursko oraz udostępnia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzcianki www.trzcianka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.trzcianka.pl.
Wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w Tygodniku Noteckim w wydaniu z dnia 22 kwietnia 2016r.

Informacje dotyczące zbycia przedmiotowych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-46 (Agnieszka Ciemachowska) lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 3.