

**UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej Trzcianki  
z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§1.1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie w skali 1:5 000, jak w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury Komunalnej  
  
(mgr Witold Putyński)

SEKRETARZ GMINY  
  
(mgr Grażyna Kasperczak)

RADCA PRAWNY

  
Stefania Góralnik-Piechota  
RdP-124

**ZAŁĄCZNIK  
DO PROJEKTU UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI  
Z DNIA .....**



**MAPA POGLĄDOWA  
wieś Siedlisko**



**OZNACZENIA:**

 granica przystąpienia  
do sporządzenia planu

**SKALA 1:5 000**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy może podejmować z własnej inicjatywy.

Dnia 23 kwietnia 2015 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę Nr VIII/63/15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko.

Ww. obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko sporządzony został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W celu oceny zgodności uchwały z przepisami prawnymi, uchwała ta została przedstawiona Wojewodzie Wielkopolskiemu, który nie wniósł uwag do jej treści. Plan miejscowy został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 maja 2016 r. pod poz. 3077.

Dnia 14 kwietnia 2016 r. do Burmistrza Trzcianki wpłynęło pismo Pana Mariusza Łuczaka, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jacka Zandeckiego, wzywającego Burmistrza Trzcianki, cyt: *"do zaniechania naruszeń jego prawa własności do terenu położonego w Siedlisku (działka geodezyjna 540/16, obręb Siedlisko) poprzez uchwalenie i obowiązywanie planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała VIII/63/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko, opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 6 maja 2015 r. pod pozycją 3077"*.

Z uwagi na fakt, że w wezwaniu Pan Mariusz Łuczak, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jacka Zandeckiego wskazywał, że naruszenie jego prawa własności nastąpiło uchwałą Nr VIII/63/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko, organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wezwania jest Rada Miejska Trzcianki na zasadzie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446). Zatem, pismem z dnia 20 kwietnia 2016 r. Burmistrz Trzcianki przekazał według kompetencji ww. wezwanie Przewodniczącemu Rady Miejskiej Trzcianki.

Treść ww. wezwania została odczytana na posiedzeniu Rady Miejskiej Trzcianki dnia 28 kwietnia 2016 r. W ww. piśmie pełnomocnik wnoszącego wezwanie stwierdził, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ogranicza ilościowo możliwość hodowli zwierząt, co stanowi istotne naruszenie jego prawa własności do terenu. Jednocześnie wezwał do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ten

sposób, aby nie istniało ograniczenie ilościowe hodowanych zwierząt (obowiązująca ilość 210 DJP).

Wobec wniosku złożonego i poddanego głosowaniu przez Radę Miejską Trzcianki dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do ponownego rozpatrzenia uchwały Nr VIII/63/15 z dnia 23 kwietnia 2015 r., Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność prawną i merytoryczną przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Czarnecki

Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury Komunalnej  
  
(mgr Witold Putyrski)

SEKRETARZ GMINY  
  
(mgr Grażyna Kasperczak)



## ANALIZY

### dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka

Podstawa prawna: art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778)

#### 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W obszarze analizowanym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko podjęty uchwałą Nr VIII/63/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 kwietnia 2015 r.

W ww. miejscowym planie teren działek objętych analizą przeznaczony jest pod:

- 1) tereny specjalistycznej produkcji rolnej, oznaczone symbolami – RP1 i RP2;
- 2) teren rolniczy, oznaczony symbolem – R;
- 3) teren infrastruktury technicznej telekomunikacji, oznaczony symbolem – T;
- 4) drogę publiczną dojazdową, oznaczoną symbolem – KDD;
- 5) drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem – KDW.

#### 2. Czynności zmierzające do przystąpienia do zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ww. obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko sporządzony został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W celu oceny zgodności uchwały z przepisami prawnymi, uchwała ta została przedstawiona Wojewodzie Wielkopolskiemu, który nie wniósł uwag do jej treści. Plan miejscowy został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 maja 2016 r. pod poz.3077.

Dnia 14 kwietnia 2016 r. do Burmistrza Trzcianki wpłynęło pismo Pana Mariusza Łuczaka, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jacka Zandeckiego, wzywającego Burmistrza Trzcianki, cyt: *"do zaniechania naruszeń jego prawa własności do terenu położonego w Siedlisku (działka geodezyjna 540/16, obręb Siedlisko) poprzez uchwalenie i obowiązywanie planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała VIII/63/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko, opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 6 maja 2015 r. pod pozycją 3077"*.

Z uwagi na fakt, że w wezwaniu Pan Mariusz Łuczak, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jacka Zandeckiego wskazywał, że naruszenie jego prawa własności nastąpiło uchwałą Nr VIII/63/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko, organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wezwania jest Rada Miejska Trzcianki na zasadzie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446). Zatem, pismem z dnia 20.04.2016 r. Burmistrz Trzcianki przekazał według kompetencji ww. wezwanie Przewodniczącemu Rady Miejskiej Trzcianki.

Treść ww. wezwania została odczytana na posiedzeniu Rady Miejskiej Trzcianki dnia 28 kwietnia 2016 r. W ww. piśmie pełnomocnik wnoszącego wezwanie stwierdził, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ogranicza ilościowo możliwość hodowli zwierząt, co stanowi istotne naruszenie jego prawa własności do terenu. Jednocześnie wezwał do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ten sposób, aby nie istniało ograniczenie ilościowe hodowanych zwierząt (obowiązująca ilość 210 DJP).

W wyniku przeprowadzonego głosowania nad wnioskiem Rady Miejskiej Trzcianki przystępującej do ponownego rozpatrzenia uchwały Nr VIII/63/15 z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko, wyrażono wolę przystąpienia do zmiany ww. planu miejscowego.

Burmistrz Trzcianki, jako organ wykonawczy, realizujący zadania wyznaczone przez Radę Miejską Trzcianki, podjął się dokonania zmiany ustaleń ww. planu miejscowego.

### 3. Materiały planistyczne wykorzystane do analizy

W analizie wykorzystano:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko podjęty uchwałą Nr VIII/63/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 kwietnia 2015 r.;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka;
- 3) ewidencję gruntów i budynków występującą w obrębie geodezyjnym Siedlisko;
- 4) wezwanie z dnia 10 kwietnia 2016 r. do usunięcia naruszenia prawa ww. uchwałą złożone, w imieniu Pana Mariusza Łuczaka, przez radcę prawnego Pana Jacka Zandeckiego;
- 5) wyciąg z protokołu z sesji Rady Miejskiej Trzcianki Nr XXII/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r.

### 4. Zgodność rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dnia 11 lipca 2013 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę Nr XLIX/324/13 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Idea opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi wykazywać się zgodnością ze studium, wymaganą przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z kierunkami rozwoju zapisanymi w studium, wieś Siedlisko określa się jako ośrodek umiarkowanego rozwoju, gdzie funkcją wiodącą jest rolnictwo, natomiast funkcją uzupełniającą: agroturystyka, wytwarzanie energii ze źródeł alternatywnych.

Ważną dziedziną towarzyszącą rozwojowi rolnictwa w gminie powinna być przedsiębiorczość około rolna i obsługa rolnictwa. Gmina Trzcianka posiada w tym względzie bogatą bazę - występowanie obszarów tzw. "popegeerowskich", które wymagają przeprowadzenia procesu zmian towarzyszących postępowi gospodarczemu i technologicznemu. Przemiany, przebudowa rolnictwa i wsi winny zmierzać m. in. w kierunku przebudowy struktury gospodarstw indywidualnych w kierunku gospodarstw efektywnych oraz rozwoju przemysłu rolnego. Wielkokubaturowa zabudowa służąca gospodarce rolnej, winna być lokalizowana poza zwartymi, atrakcyjnymi układami przestrzennymi wsi, jedynie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium tereny przewidziane do objęcia zmianą planu miejscowego, określone są jako:

- 1) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich /symbol przeznaczenia RU/;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów /symbol przeznaczenia P/;
- 3) tereny rolnicze /orne/;
- 4) tereny komunikacji;
- 5) obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.

## 5. Analiza

W wyniku dokonanej oceny materiałów wymienionych w pkt 3 stwierdzono, że obszar, który ma być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- 1) adekwatny jest do granic terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko podjętego uchwałą Nr VIII/63/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 kwietnia 2015 r.
- 2) jest terenem własności prywatnej i zajmuje obszar o powierzchni około 12,60 ha;
- 3) według klasyfikacji gruntów stanowi grunty rolne oraz rolne zabudowane nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnie w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) obsługiwany jest komunikacyjnie przez drogę gminną, utwardzoną;
- 5) leży poza granicami obszaru chronionego krajobrazu – Dolina Noteci i Puszcza nad Drawą oraz obszaru specjalnej ochrony Natura 2000;
- 6) zawiera stanowiska archeologiczne, strefy ochronne lub obserwacji stanowisk oraz obiekty zabytkowe ujęte w wykazie obiektów zabytkowych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 7) zawiera złoża węgla brunatnego WB450;
- 8) wykorzystywany jest obecnie następująco:
  - a) produkcja rolniczo - hodowlana w istniejącym gospodarstwie rolno – hodowlanym /hodowla tuczu /,
  - b) zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej gospodarstwa rolnego,
  - c) uprawy polowe, łąki i pastwiska oraz cieki wodne,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) drogi gminne;
- 9) pozwoli m.in. na:
  - a) lokalizację terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolniczych i hodowlanych,
  - b) udostępnienie terenów pod aktywność gospodarczą;
  - c) przekształcenie i rehabilitację obszarów tzw. "popegeerowskich";
- 10) zgodny jest z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną gminy, zapisaną w studium.

**W wyniku przeprowadzonych analiz, oceniam pozytywnie zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko.**

BURMISTRZ  
*Krzysztof Czarniecki*

Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury Komunalnej

(mgr Witold Putyrski)

SEKRETARZ GMINY

(mgr Grażyna Kasperczak)