

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
gminy Trzcianka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 32 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Trzcianki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trzcianka w okresie od 1 lipca 2014 r. do 29 lutego 2016 r., stwierdza się:

- 1) aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przyjętego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.;
  - 2) aktualność 61 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka;
  - 3) nieaktualność częściową 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykaz uchwał aktualnych w całości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Trzcianka, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.
  3. Wykaz uchwał nieaktualnych częściowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Trzcianka, stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Kierownik Urzędu  
Gospodarki Przestrzennej i  
Budownictwa Komunalnego




SEKRETARZ Gminy



mgr Grażyna Kasprowicz

RADCA PRAWNY



Stefania Góralnik-Piechota  
RAD.194

**Wykaz uchwał aktualnych w całości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka:**

- 1) uchwała Nr L/327/97 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 28.06.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki na działkach nr 729/1 i 729/2 przy ul. Grunwaldzkiej w Trzciance** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 29, poz.122 z dnia 01.09.1997 r.);
- 2) uchwała Nr LII/346/97 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 30.08.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie położonym między ul. Wieleńską a os. Fałata I** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 30, poz. 136 z dnia 25.09.1997 r.);
- 3) uchwała Nr LVIII/399/98 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 12.03.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie Reymonta** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 12, poz.77 z dnia 08.06.1998 r.);
- 4) uchwała Nr LXII/448/98 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 18.06.1998 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianka w rejonie ulic Kopernika – Chelmońskiego** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 24, poz.175 z dnia 30.07.1998 r.);
- 5) uchwała Nr LXI/419/98 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 21.05.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ul. Mickiewicza** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 16, poz. 108 z dnia 06.07.1998 r.);
- 6) uchwała Nr IV/27/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 10.12.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki przy ul. Sikorskiego na działce nr 2134 i 2135** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36, poz. 318 z dnia 29.12.1998 r.);
- 7) uchwała Nr V/59/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.01.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianka przy ul. Kopernika** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 14, poz. 237 z dnia 31.03.1999 r.);
- 8) uchwała Nr V/57/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.01.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania **przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie położonym między ulicami Fałata i Witosa** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 11, poz. 187 z dnia 22.03.1999 r.);
- 9) uchwała Nr IX/100/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 22.04.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowanie przestrzennego **miasta Trzcianki przy ul. Sikorskiego 55** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 34, poz. 685 z dnia 05.06.1999 r.);
- 10) uchwała Nr XI/126/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24.06.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania **przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. 27 Stycznia – Łomnicka** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 60, poz. 1264 z dnia 31.08.1999 r.);

- 11) uchwała Nr XII/137/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26.08.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulic: Fałata, Witosa, Wieleńskiej i Gorzowskiej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 79, poz. 1522 z dnia 10.11.1999 r.);
- 12) uchwała Nr XV/161/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania **przestrzennego miasta Trzcianka przy ul. Sikorskiego** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 91, poz. 1650 z dnia 13.12.1999 r.);
- 13) uchwała Nr XV/160/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki przy ul. Konopnickiej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 91, poz. 1649 z dnia 13.12.1999 r.);
- 14) uchwała Nr XXII/240/2000 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25.05.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **Trzcianka – Śródmieście przy ul. Wiosny Ludów pod tereny zabudowy handlowo – usługowej, z uzupełniającą funkcją mieszkaniową oraz parkingiem ogólnomiejskim** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 56, poz. 681 z dnia 21.08.2000 r.);
- 15) uchwała Nr XXIII/241/2000 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25.05.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki przy ul. Żwirowej na działce nr 1043 – pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 56, poz. 682 z dnia 21.08.2000 r.);
- 16) uchwała Nr XXV/268/2000 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24.08.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki przy ul. Fałata na działce 2325** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 77, poz. 1018 z dnia 07.11.2000 r.);
- 17) uchwała Nr XXVI/275/2000 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.09.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ul. Łomnickiej – dla terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 77, poz. 1022 z dnia 07.11.2000 r.);
- 18) uchwała Nr XXXI/317/2001 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25.01.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ul. Fałata** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 69, poz. 1257 z dnia 15.06.2001 r.);
- 19) uchwała Nr XXXI/319/2001 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25.01.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki, w rejonie ul. Sikorskiego pod tereny przemysłowo – składowe i zabudowę mieszkaniową** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36 z dnia 11.04.2001 r.);
- 20) uchwała Nr XXXIV/345/2001 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29.03.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ul. Witosa** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 1145 z dnia 04.06.2001 r.);
- 21) uchwała Nr XLVI/431/2002 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.02.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki, w rejonie ulic: Ogrodowej – Powstańców Wielkopolskich** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 82, poz. 2104 z dnia 12.06.2002 r.);
- 22) uchwała Nr X/83/2003 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26.06.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulic: Staszica i Wieleńskiej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 140, poz. 2652 z dnia 18.08.2003 r.);

- 23) uchwała Nr XI/86/03 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31.07.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego **Trzcianka – Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 153 z dnia 26.09.2003 r.);
- 24) uchwała Nr XVI/123/03 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 04.12.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie jeziora Okunie** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 3, poz. 36 z dnia 20.01.2004 r.);
- 25) uchwała Nr XXV/181/04 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29.07.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i P. Skargi** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 140, poz. 2874 z dnia 17.09.2004 r.);
- 26) uchwała Nr XLII/288/2005 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 07.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki przy ulicy Witosa** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 148, poz. 4086 z dnia 20.10.2005 r.);
- 27) uchwała Nr XLIIV311/10 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24.06.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ul. Grunwaldzkiej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 188, poz. 3497 z dnia 15.09.2010 r.);
- 28) uchwała Nr IX/51/11 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24.03.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulicy Olchowej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 14, poz. 2323 z dnia 26.05.2011 r.);
- 29) uchwała Nr X/64/11 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.04.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 169, poz. 2741 z dnia 14.06.2011 r.);
- 30) uchwała Nr XXX/221/12 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.11.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosa** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 420 z dnia 14.01.2013 r.);
- 31) uchwała Nr LVII/423/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27.02.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulic Matejki i Fabrycznej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2287 z dnia 09.04.2014 r.);
- 32) uchwała Nr II/14/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11.12.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 231 z dnia 13.01.2015 r.);
- 33) uchwała Nr VIII/64/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23.04.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulicy 27 Stycznia** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3078 z dnia 06.05.2015 r.);
- 34) uchwała Nr X/76/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25.06.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulicy Ogrodowej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4393 z dnia 09.07.2015 r.);
- 35) uchwała Nr XII/93/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 17.09.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulicy Tetmajera** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5454 z dnia 25.09.2015 r.);

- 36) uchwała Nr XIX/149/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 04.02.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1540 z dnia 24.02.2016 r.);
- 37) uchwała Nr XXXV/224/96 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27.06.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka na obszarze wsi Wrząca** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 24, poz. 84 z dnia 16.08.1996 r.);
- 38) uchwała Nr LXII/443/98 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 18.06.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 24, poz. 170 z dnia 30.07.1998 r.);
- 39) uchwała Nr LXII/444/98 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 18.06.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 24, poz. 171 z dnia 30.07.1998 r.);
- 40) uchwała Nr LXII/445/98 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 18.06.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 24, poz. 172 z dnia 30.07.1998 r.);
- 41) uchwała Nr LXII/446/98 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 18.06.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 24, poz. 173 z dnia 30.07.1998 r.);
- 42) uchwała Nr IV/25/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 10.12.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka w obrębie wsi Wrząca – dotyczy przemysłu i rzemiosła** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36, poz. 316 z dnia 29.12.1998 r.);
- 43) uchwała Nr IV/26/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 10.12.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – dotyczy zabudowy przemysłowo – składowej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36, poz. 317 z dnia 29.12.1998 r.);
- 44) uchwała Nr XV/162/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka we wsi Stobno pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 92, poz. 1655 z dnia 21.12.1999 r.);
- 45) uchwała Nr XVIII/189/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 22.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka we wsi Stobno pod zabudowę zagrodową i ogrodnictw** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 6 poz. 62 z dnia 04.02.2000 r.);
- 46) uchwała Nr XIX/197/2000 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27.01.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka we wsi Smolarnia na działce nr 99/2 i 101** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 30, poz. 341 z dnia 10.05.2000 r.);
- 47) uchwała Nr XX/227/2000 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka w obrębie Smolarnia, na działce nr 43/1** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 47, poz. 549 z dnia 01.07.2000 r.);

- 48) uchwała Nr XXIII/242/2000 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25.05.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka we wsi Siedlisko, na działce nr 255** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 56, poz. 683 z dnia 21.08.2000 r.);
- 49) uchwała Nr XXVII/282/2000 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26.10.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka w obrębie wsi Łomnica, na obszarze działki nr 118/3** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 87, poz. 1158 z dnia 08.12.2000 r.);
- 50) uchwała Nr XL/383/2001 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27.09.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka, na obszarze Nowej Wsi** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 139, poz. 2772 z dnia 15.11.2001 r.);
- 51) uchwała Nr LIII/462/2002 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27.06.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka we wsi Wrząca** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 114, poz. 3187 z dnia 19.09.2002 r.);
- 52) uchwała Nr LIII/460/2002 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27.06.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka, w obrębie wsi Biała – pod teren rzemiosła nieuciążliwego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 118, poz. 3285 z dnia 27.09.2002 r.);
- 53) uchwała Nr LIII/461/2002 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27.06.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka, w obrębie wsi Biała – pod teren stacji z zapleczem handlowo – usługowym oraz zabudowę mieszkaniową** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 118, poz. 3286 z dnia 27.09.2002 r.);
- 54) uchwała Nr IV/33/2002 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30.12.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka, w obrębie wsi Biała** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 35, poz. 668 z dnia 07.03.2003 r.);
- 55) uchwała Nr XXLIV312/10 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24.06.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 188, poz. 3498, z dnia 25.09.2010 r.);
- 56) uchwała Nr X/65/11 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.04.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka we wsi Biała w rejonie ulicy Górne Podwórze** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 179, poz. 2879 z dnia 28.06.2011 r.);
- 57) uchwała Nr XVII/117/11 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 10.11.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś na działkach o nr ew.: 11 i 12** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1370 z dnia 14.03.2012 r.);
- 58) uchwała Nr LIV/366/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.11.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała na działce o nr ew.: 313** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 371 z dnia 16.01.2014 r.);
- 59) uchwała Nr VIII/63/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23.04.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Siedlisko** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3077 z dnia 06.05.2015 r.);
- 60) uchwała Nr XVI/127/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25.11.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Biała** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7642 z dnia 03.12.2015 r.);

61) uchwała Nr XVII/136/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23.12.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka na obszarze osady Dłużewo** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8798 z dnia 17.12.2015 r.).

**Wykaz uchwał nieaktualnych częściowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Trzcianka:**

- 1) uchwała Nr LIV/365/97 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27.11.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **Trzcianka – Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 1 z dnia 19.01.1998 r.);
- 2) uchwała Nr XI/87/03 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31.07.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Trzcianki w rejonie Osiedla Domańskiego** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 153, poz. 2897 z dnia 26.09.2003 r.);
- 3) uchwała Nr XXXVI/235/96 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 29.08.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka – dotyczy zalesień i dolesień na terenie gminy** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 39 z dnia 28.10.1996 r.);
- 4) uchwała Nr XXXVIII/250/96 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 24.10.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka – dotyczy przebiegu gazociągu** (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 46 z dnia 31.12.1996 r.);
- 5) uchwała Nr XVI/124/03 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 04.12.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 3, poz. 37 z dnia 20.01.2004 r.).



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka**

Celem podjęcia uchwały jest realizacja wymogu przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), który brzmi następująco:

*„1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programyich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonychw rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

*2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowaw ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lubw części, podejmuje działania, o których mowa art. 27.*

*3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagęw szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1."*

Poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym sporządzona była w 2014 roku, a za okres analizowany przyjęto wówczas przedział czasowy od początku roku 2011 do połowy 2014 roku. Na początku bieżącego roku przeprowadzono wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium i planów miejscowych, jak również wykonano stosowne opracowanie pt.: Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trzcianka w okresie od 1 lipca 2014 r. do 29 lutego 2016 r.

Oceną objęto: 66 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Trzcianki i na terenach wiejskich, 9 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia

lub zmiany miejscowych planów, 10 wniosków dotyczących przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów, 1 wniosek w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, 184 decyzji, w tym 163 decyzji o warunkach zabudowy i 21 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 75 decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na podstawie analizy dokumentów planistycznych stwierdza się aktualność 61 miejscowych planów – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały oraz brak aktualności częściowej 5 miejscowych planów – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

Brak częściowej aktualności uchwały Nr LIV/365/97 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27.11.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka – Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 1 z dnia 19.01.1998 r.) wynika z powodu możliwości zmian przeznaczenia terenów dotychczas niezainwestowanych oraz tymczasowo zagospodarowanych w centrum miasta i dostosowanie go do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych.

Kolejną uchwałą przedstawioną w wykazie miejscowych planów częściowo nieaktualnych jest uchwała Nr XI/87/03 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31.07.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 153, poz. 2897 z dnia 26.09.2003 r.). Zmianą należy objąć obszar, który przewidziany jest pod teren komunikacji i doprowadzić go do zgodności z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W stosunku do poniższych uchwał ujawniły się problemy związane z aktualnym zagospodarowaniem terenów, niezgodnym z przeznaczeniem wynikającym z planów miejscowych, uzasadniające konieczność dokonania ich zmiany:

1) uchwała Nr XXXVI/235/96 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 29.08.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka – dotyczy zalesień i dolesień na terenie gminy (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr z dnia 28.10.1996 r.);

2) uchwała Nr XXXVIII/250/96 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 24.10.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka – dotyczy przebiegu gazociągu (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 46 z dnia 31.12.1996 r.).

Szczegółowa analiza obowiązujących planów miejscowych wykazała, że w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń podjętego dnia 04.12.2003 r. przez Radę Miejską Trzcianki uchwałą Nr XVI/124/03 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 3, poz. 37 z dnia 20.01.2004 r.) należy podjąć prace planistyczne zmierzające do jego częściowej zmiany. Nieaktualność ww. planu miejscowego wynika z braku zgodności z obecnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek.

Dnia 5 kwietnia 2016 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, na którym wyrażono opinię dotyczącą wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trzcianka w okresie od 1 lipca 2014 r. do 29 lutego 2016 r.

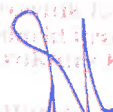
Należy również nadmienić, iż dnia 18 listopada 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), której art. 41 wprowadził szereg zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a co najistotniejsze przepisy przejściowe ww. ustawy o rewitalizacji nie przewidują możliwości kontynuacji rozpoczętej procedury planistycznej w oparciu o przepisy dotychczasowe. Przedmiotowa nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spowodowała spowolnienie prac związanych z procedurą opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najistotniejszą jest zmiana wprowadzona do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, polegająca na konieczności przedstawienia w uzasadnieniu projektu uchwały w sprawie planu miejscowego m.in. zgodności z wynikami analizy oceniającej aktualność studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatem, przed przystąpieniem do uchwalania kolejnych, nowych planów miejscowych koniecznym było wykonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trzcianka w okresie od 1 lipca 2014 r. do 29 lutego 2016 r. oraz przedstawienie jej wyników Radzie Miejskiej Trzcianki.

Ponadto, wejście w życie niniejszej uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lub zmiany planu miejscowego.

SEKRETARZ GMINY

  
Imar Cichajna Kasperczak

  
Imar Cichajna Kasperczak

BURMISTRZ

  
Krzysztof Czarniecki

