

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej Trzcianki  
z dnia 28 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 209, poz. 3598) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§ 1.1. Wyraża się zgodę na nabycie:**

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Trzciance na Placu Pocztowym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1181, o powierzchni 0,2074 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o. o. w Wałczu;
- 2) prawa własności budynku użytkowego o powierzchni 131,58 m<sup>2</sup>, położonego na działce, o której mowa w pkt. 1, stanowiącego własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o. o. w Wałczu.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zapisane są w księdze wieczystej PO1T/00012221/9 Sądu Rejonowego w Trzciance.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.**

**§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.**

**SEKRETARZ GMINY**

*(mgr Wiesława Kasperczak)*

**Biuro Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury Komunalnej**

*(mgr Wiesław Putyrski)*

**RADCA PRAWNY**

*Stefania Góralnik-Piechota*  
BdP-124

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki**  
**w sprawie nabycia nieruchomości**

Zgodnie z § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie nieruchomości o wartości powyżej 50.000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Nieruchomość gruntowa nr 1181 położona w Trzciance na Placu Pocztowym jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKS Sp. z o.o. w Wałczu. Jest ona zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni 131,58 m<sup>2</sup>, stanowiącym własność PKS Sp. z o.o. w Wałczu. Obecnie nieruchomości są wykorzystywane jako dworzec autobusowy.

Plan rewitalizacji Placu Pocztowego, którego realizacja przewidziana jest do sfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach WRPO 2014+, projekty dla POSI, zakłada m.in. likwidację dworca.

Po długotrwałych negocjacjach z PKS Wałcz, ustalona została cena nabycia prawa użytkowania wieczystego działki i własności budynku na kwotę 400.000 zł, płatną w dwóch ratach. Pierwsza rata, płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego (planowane w maju bieżącego roku), w wysokości 200.000 zł. Pozostała kwota płatna w terminie do końca października 2016 r. (bez oprocentowania).

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie realizacji projektu rewitalizacji Placu Pocztowego.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Czarniecki*

Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury Komunalnej  
*(mgr Witold Puturski)*

SEKRETARZ GMINY  
*(mgr Grażyna Kasperczak)*