

**STANOWISKO
Rady Miejskiej Trzcianki**

z dnia 4 lutego 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Trzciance, os. Słowackiego 24

Na podstawie § 18 ust. 6 Statutu Gminy Trzcianka uchwalonego uchwałą Nr XLIII/275/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 3606 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki postanawia, co następuje:

§1. Wyraża się opinię pozytywną co do zawarcia umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Trzciance, os. Słowackiego 24, jak w załączniku do stanowiska.

§ 2. Wykonanie stanowiska powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Stanowisko wchodzi w życie od dnia podjęcia.

Nieoficjalny Referat
Przewodniczący Komunalnych
Inżynier Marian Patajas

SEKRETARZ GMINY
Włpł
Burmistrz Komperczak

RADCA PRAWNY
Stefania Góralnik-Piechota
BdP 124

**Załącznik
do stanowiska Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 4 lutego 2016 r.**

UMOWA

zawarta dnia..... w Trzciance pomiędzy Gminą Trzcianka, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Czarneckiego - Burmistrza Trzcianki

a

Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko- Własnościową z siedzibą w Trzciance, os. Słowackiego 24 reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Mańczaka - Prezesa Zarządu

2. Przemysława Gorczyńskiego - Z-cę Prezesa

w sprawie wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego 24-rodzinnego wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem zewnętrznym – całość zlokalizowana w Trzciance na działkach oznaczonych numerami: 2062/11, 2062/10, 2062/6, 2824.

§ 1.

Strony będą wspólnie czynić starania w celu uzyskania finansowania zwrotnego na realizację budynku mieszkalnego 24-rodzinnego wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem zewnętrznym – całość zlokalizowana w Trzciance na działkach oznaczonych numerami: 2062/11, 2062/10, 2062/6, 2824, na terenie objętym programem rewitalizacji terenów przemysłowych, zgodnie z uchwałą Nr LIV/367/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.11.2013 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Trzcianki na lata 2013-2020.

§ 2.

1. Partycypacja finansowa Gminy Trzcianka w kosztach realizacji inwestycji o której mowa w §1 nastąpi poprzez budowę drogi dojazdowej do przedmiotowego budynku na odcinku od ul. Matejki do ul. Fabrycznej wraz z miejskim uzbrojeniem, którego realizację zaplanowano w tym odcinku drogi (kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć wodociągowa).

2. Budowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zakończona do 30 czerwca 2017 r.

§ 3.

Gmina Trzcianka wskaże najemców dla minimum dwóch lokali mieszkalnych, przez osoby będące aktualnie najemcami lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Trzciance zobowiązuje się do zasiedlenia ponad 60 % mieszkań przez rodziny z dziećmi, o których mowa w art. 7 ust.1a ustawy z dnia 27.09.2013 r., o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz.U. z 2013 r. poz. 1304 i 1608 oraz Dz.U. z 2015 r. poz. 1194).

§ 5.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

GINA TRZCIANKA:

SML-W w TRZCIANCE: