

Protokół nr 62/14
z przeprowadzonej kontroli procedury wydawania decyzji o ustaleniu
warunków lokalizacyjnych w sprawie RPI.6730.56.2011.MDM

Temat kontroli:

Procedura wydawania decyzji o ustaleniu warunków lokalizacyjnych w sprawie RPI.6730.56.2011.MDM.

Termin przeprowadzonej kontroli:

10.02.2014 r.; 11.03.2014 r.

Materiały analizowane przez komisję:

1. dokumenty przekazane komisji przez pełnomocnika Pani Mai Kasztelan wraz z wnioskiem o kontrolę,
2. wyjaśnienia Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej udzielone na posiedzeniu komisji.

Ustalenia:

1. postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy terenu toczy się od 2011 r.,
2. wydane decyzje odmawiające ustalenia warunków zabudowy terenu (pięć decyzji), były zaskarżane przez wnioskodawcę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile i z powodu błędów, decyzje te były uchylane przez organ odwoławczy,
3. kolejna szósta decyzja została przygotowana przez architekta nie będącego pracownikiem Urzędu Miejskiego Trzcianki,
4. z uwagi na wielkość terenu i ilość budynków opracowujący przygotował również decyzję odmawiającą wydania warunków zabudowy terenu, uzasadniając swoje stanowisko, koniecznością opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu,
5. w wyniku ustaleń z właścicielami działek położonych w tym rejonie, Rada Miejska Trzcianki w dniu 13.12.2013 r. podjęła uchwałę nr LV/378/13 o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego,
6. zgodnie z informacją uzyskaną Burmistrza Trzcianki, skarga na szóstą decyzję o ustalenie warunków zabudowy terenu została przez SKO oddalona.

Wnioski:

1. przygotowanie pięciu decyzji, które uchylane były przez organ odwoławczy, nie świadczy o ich przygotowaniu z należytą starannością,

2. z uwagi na podjętą uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego, właściwym mogłoby być zawieszenie postępowania.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po odczytaniu i podpisaniu został przekazany Burmistrzowi Trzcianki.

Kierownik jednostki

/-/ Członkowie komisji:

1. Paweł Kolendowicz
2. Jadwiga Durejko.....
1. Maria Fidos
2. Edward Joachimiak
3. Wincenty Kilian
4. Witold Perski
5. Jadwiga Pokaczajło
6. Sebastian Kęciński
9. Piotr Złociński
10. Piotr Ratajczak