PRACOWNIA GEOLOGICZNO - KARTOGRAFICZNA
62- 028 KOZIEGŁOWY Osiedle Leśne 6a/37
tel/fax 61 812 81 10 604 304 958 pagar@poczta.fm

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

m. TRZCIANKA

rejon ulic: M. Konopnickiej, Wł. Reymonta, Rzemieślnicza

Opracowanie:

mgr Andrzej Rybczyński
biegły nr 0064, Wojewody Wielkopolskiego,
w zakresie ocen oddziaływania na środowisko

mgr Gabriela Harke-Rybczyńska

luty 2016

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	3
1.1	Przedmiot i cel opracowania	3
1.2	Podstawa prawna opracowania	4
1.3	Zakres opracowania oraz wykorzystane materiały	5
1.4	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	7
2.	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.1	Cel opracowania planu i projektowane przeznaczenie terenu	7
2.2	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	8
3.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
3.1	Charakterystyka środowiska	9
3.2	Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze – ocena stanu środowiska	14
3.3	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego zagospodarowania	15
4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
5.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	18
6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO I *ROZWIĄZANIA MINIMALIZUJĄCE JE*	20
6.1	Oddziaływanie na abiotyczne elementy środowiska	20
6.1.1	Przewidywane przekształcenia powierzchni ziemi i krajobrazu	20
6.1.2	Wpływ na zasoby naturalne gminy	20
6.1.3	Przewidywane zmiany warunków gruntowo-wodnych	21
6.1.4	Przekształcenia gleb	21
6.1.5	Klimat lokalny i stan higieny atmosfery	22
6.1.6	Wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny terenu	22
6.1.7	Wpływ planu na wytwarzanie odpadów	23
6.2	Oddziaływanie na środowisko biotyczne i kulturowe obszaru objętego planem	23
6.2.1	Oddziaływanie na obszary i obiekty chronione, w tym cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność	23
6.2.2	Wpływ ustaleń planu na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	26
6.2.3	Oddziaływanie na ludzi	27
6.2.4	Oddziaływanie ustaleń projektu planu na zabytki i dobra materialne	27
6.3	Przewidywane oddziaływanie ustaleń planu na całokształt środowiska przyrodniczego	28
7.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU I PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI JEGO USTALEŃ	29
8.	PODSUMOWANIE I WNIOSKI	30
	STRESZCZENIE	31

ZAŁĄCZNIKI:

- tło przyrodnicze 1: 100 000
- fragment obowiązującego studium 1: 5 000
- rysunek planu 1: 1 000

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: M. Konopnickiej, Wł. Reymonta, Rzemieślniczej,* wywołanego uchwałą nr IV/25/15 Rady Miejskiej Trzcianki z 29 stycznia 2015 r.

Planem objęte są tereny istniejącej zabudowy miasta, położone na północno-zachodnich obrzeżach obszaru skupionej zabudowy miasta pomiędzy ww. ulicami.
Aktualnie na obszarze tym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzcianka z 1998 r. i jego zmiany z 2013 r.,* przyjętej uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z 11 lipca 2013 r.

Plan ma na celu stworzenie podstaw prawnych dla uporządkowania istniejącego i planowanego, przewidzianego w *studium uwarunkowań*(...), zagospodarowania przestrzennego miejscowości, obejmującego tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej z usługami.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest drugim, obok opracowania ekofizjograficznego, wymaganym ustawowo dokumentem planistycznym, wprowadzonym ustawą, z 27 kwietnia 2001 r., *Prawo ochrony środowiska.* Jej zakres, tryb opiniowania oraz przyjęcia dokumentu zawiera ustawa z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) a precyzują stosowne pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WOO-III.411.129.2015.AO.1, z 24 kwietnia 2015 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie (ON.NS-72/1-17/15 z 23 kwietnia 2015 r.).
Prognoza jest częścią postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko sporządzanych projektów planów, służącego łagodzeniu ewentualnych konfliktów.

Nie stanowi zatem wyłącznie koreferatu do przedstawionego projektu planu a dotyczy całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Służą temu m.in. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko – dokumenty wzbogacające miejscowe planowanie przestrzenne o treści ekologiczne, wykładane do publicznego wglądu.

Celem prognozy jest określenie przewidywanych skutków przyrodniczych projektowanego przeznaczenia terenu, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, a zwłaszcza jego prawidłowego funkcjonowania.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną opracowania prognozy są:

- Ustawa z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1235)
- Ustawa z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Ponadto w opracowaniu wykorzystano ustalenia innych ustaw szczegółowych oraz przepisów wykonawczych:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1232)
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 1651)
- Ustawa z 28 września 1991 r. *o lasach* (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 2100)
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 909)
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409)
- Ustawa z 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
- Ustawa z 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1399)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. nr 25, poz. 133)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

1.3. Zakres opracowania oraz wykorzystane materiały

Sporządzenie prognozy poprzedzone zostało wykonaniem opracowania ekofizjograficznego dla objętych planem terenów osady Wrząca (PRACOWNIA GEOLOGICZNO-KARTOGRAFICZNA, 2014). Rozpoznaje ono aktualne użytkowanie terenów, wzajemne relacje pomiędzy elementami środowiska, jego aktualny stan oraz podatność na degradację.

Analizując przedstawiony projekt planu, w prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ projektowanego dokumentu na środowisko. Określono możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Wykorzystane materiały archiwalne i publikacje:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka (przyjęte uchwałą Nr VLI/382/98 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 29 stycznia 1998r. i jego zmiana z 2013 r. (uchwała nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z 11 lipca 2013 r.)
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Trzcianka; *A. Alejska, A. Michalczyk, M. Łukaszyk*
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Wielkopolskiego (uchwała nr XLVI/690/2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 kwietnia 2010 r.)
- Strategia rozwoju Gminy Trzcianka na lata 2015-2020, Trzcianka 2014
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Trzcianka na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016, BRiEŚ CODEX, Środa Wielkopolska, 2009
- Plan Gospodarki Odpadami Komunalnymi dla Miasta i Gminy Trzcianka na lata 2008-2011 Aktualizacja, BRiEŚ CODEX, Środa Wielkopolska, 2009
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (przyjęty na posiedzeniu Rady Ministrów 22 lutego 2011 r. – MP nr 40, poz. 451). KZGW, Warszawa 2011
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. PROEKO-PLAN, Poznań 2006 r.

- Opracowanie ekofizjograficzne m. Trzcianka – rejn ulic: M. Konopnickiej, Wł. Reymonta, Rzemieślnicza. PRACOWNIA GEOLOGICZNO-KARTOGRAFICZNA, Koziegłowy 2014
- Dokumentacja geotechniczna z badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanej rozbudowy cmentarza komunalnego w Trzciance – działka nr. 7334/12; Usługi Geologiczne *R. Chuchro*, Wałcz 2014
- Ekologiczna sieć *Natura 2000* – problem czy szansa; pr. zb. pod red. *M. Makomaskiej-Juchiewicz i St. Tworka*. IOP PAN, Kraków 2003
- *R. Bednarek,* Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym. Poznań 2012
- Koncepcja krajowej sieci ECONET-PL, pr. zb. pod red. *A. Liro*; Fundacja IUCN, Warszawa 1998
- *J. Kondracki*, Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2009
- *J. M. Matuszkiewicz*, Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa 2008
- *J. M. Matuszkiewicz*, Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa 2008
- Metodyka wyznaczania obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych dla potrzeb planowania i gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy. Ministerstwo Środowiska, KZGW – Warszawa 2009
- Przyroda województwa pilskiego i jej ochrona; pr. zb. pod red. St. Króla, Poznań-Piła 1997
- *P. Wylegała, St. Kuźniak, P. Dolata;* Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie woj. wielkopolskiego (przygotowane na zlecenie WBPP). Poznań 2008
- *T. Wilk, M. Jujka, J. Krogulec, P. Chylarecki,* Ostoje ptaków o znaczeniu międzynarodowym w Polsce. Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Marki 2010.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, 2012, 2013 i 2014. WIOŚ-Poznań
- Informacja o stanie środowiska w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim w 2013 i 2014 r. WIOŚ-Poznań, Delegatura w Pile 2013
- Regiony klimatyczne Polski (wg *W. Okołowicza*); mat. szkol. GEOPROJEKT-Warszawa, 1982
- Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin; IUNiG, Puławy 1981
- Atlas klimatu województwa wielkopolskiego; pr. zb. pod red. *R. Farata*. IMGW, Poznań 2004
- Mapa geomorfologiczna Polski, 1:500 000. IGiPZ, Warszawa
- Mapa geomorfologiczna Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod red. *B. Krygowskiego* 1:300 000. UAM, Poznań 2007
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000. PIG, Warszawa
- Mapa geologiczno-gospodarcza Polski 1:50 000. PIG, Warszawa
- Mapa hydrograficzna Polski 1:50 000, GUGiK, Warszawa
- Interaktywna mapa lasów RDLP w Pile
- Mapa glebowo-bonitacyjna 1:5 000. WBGiTR – Poznań

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Sporządzono ją zgodnie z wymogami art. 51 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W toku sporządzania opracowania posłużono się przede wszystkim metodą indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Dokonano w ten sposób zarówno oceny aktualnego stanu środowiska, jak i prognozy jego funkcjonowania pod wpływem planowanych zmian w zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku prac planistycznych, przy stałej współpracy z autorami mpzp, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ projektu planu na środowisko. Określono możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

O skutkach oddziaływania planu na środowisko poinformowani zostaną jego wnioskodawcy, społeczność lokalna oraz organy samorządowe.

2. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Cel opracowania planu i projektowane przeznaczenie terenu

Według ustawy, z 27 marca 2003 r., *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, miejscowy plan sporządza się *w celu ustalenia przeznaczenia terenów* (...) *oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy*. Muszą być w nim zawarte zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz uwzględnione dostosowanie funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenów.

Celem planu miejscowego jest uporządkowanie istniejącego zainwestowania, w tym wprowadzenie pewnych uzupełnień zabudowy oraz poprawę dostępności komunikacyjnej terenu.

Projektowanym przeznaczeniem są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN1-3
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1-3), istniejącej i planowanej
- tereny zieleni i sportu (ZPS1)
- tereny parkingów i garaży (KP1)
- tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetyki (E1)

- drogi publiczne: lokalne (KDL1), dojazdowe (KDD1-2)
- drogi wewnętrzne (KDW1)

Obowiązującymi/dodatkowymi ustaleniami są na rysunku planu m.in.:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy
- kierunek przeważającej kalenicy projektowanego budynku mieszkalnego
- budynki i tereny ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- istniejąca zabudowa
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN, ze strefą pasa technologicznego (5 m od osi linii).

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Znaczący wpływ na politykę przestrzenną i ekologiczną miasta i gminy mają, przyjęte przez Radę Miejską Trzcianki, dokumenty o charakterze strategicznym.

Według *Strategii rozwoju gminy Trzcianka na lata 2015-2020*, głównym celem jest rozwój społeczno-gospodarczy gminy, zapewniający poprawę jakości życia mieszkańców. Wśród całego szeregu celów operacyjnych wymienia się: wielofunkcyjny rozwój wsi, wspieranie powstawania ekologicznych i specjalistycznych gospodarstw rolnych, rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (m.in. rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej, oczyszczenie rowów i przepustów melioracyjnych), opracowanie i aktualizację planów zagospodarowania przestrzennego, działania na rzecz porządku w przestrzeni publicznej, zachowanie bogactwa przyrodniczego i walorów krajobrazowych terenu itp.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego(...) jest ustawowo usankcjonowanym elementem planowania strategicznego, kreującym politykę przestrzenną miasta i gminy (w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego). Generalna koncepcja rozwoju miasta i gminy Trzcianka przewiduje oparcie go na następujących zasadach:

- zasada zrównoważonego rozwoju, rozumianego jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli (zarówno współczesnego jak i przyszłych pokoleń) następuje

proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych"

- regule pierwszeństwa jakości nad ilością, wyrażającą się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
  - racjonalnego wykorzystania zasobów poprzez ograniczenie chaotycznego, rozproszonego zainwestowania na rzecz intensyfikacji, porządkowania oraz podnoszenia standardu i ładu przestrzennego istniejących struktur osadniczych
  - kształtowania strefy miejskiej jako przestrzeni konkurencyjnej, o wysokiej jakości i standardzie zagospodarowania, spełniającej wysokie wymagania i aspiracje potencjalnych użytkowników
  - zachowania, ochrony i wyeksponowania tych elementów zagospodarowania, które służą utrzymaniu atrakcyjności środowiska przyrodniczo-kulturowego, świadczą o tożsamości miasta i gminy i ich lokalnej odrębności.

Określenie polityki przestrzennej gminy poprzedzone zostało m.in. opracowaniem *Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2020,* wspomnianej *Strategii rozwoju powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego. Studium* a następnie projekt planu korespondują z *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego* oraz *Programami ochrony środowiska województwa i powiatu,* określającymi politykę ekologiczną miasta i gminy. Obowiązuje bowiem hierarchizacja planowania przestrzennego.

3 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Charakterystyka środowiska

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej *J. Kondrackiego*, gmina Trzcianka położona jest na styku trzech mezoregionów podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Pojezierza Wałeckiego, wchodzącego w skład Pojezierzy Południowopomorskich oraz Kotliny Gorzowskiej i Doliny Środkowej Noteci, będących częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej.

Rzeźba terenu gminy została uformowana w końcowej fazie stadiału poznańskiego oraz stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia, w dużej mierze podczas recesji i ponownego nasunięcia lądolodu (pagórki morenowe, kemy, ozy) oraz wskutek działalności wód roztopowych (pradolina Noteci).

Teren objęty planem to płaskie powierzchnie wysoczyznowe Pojezierza Wałeckiego, położone na zapleczu niewielkiego ciągu moren recesyjnych, odległe o około 6 km

od załomu górnego współczesnej doliny Noteci i wyniesione ca 80-83 m n.p.m., tj. blisko 40 m ponad średni poziom wody w rzece.

Cechy konfiguracyjne terenu są korzystne dla niemal wszystkich form użytkowania, w tym również dla zabudowy mieszkaniowej.

Budowa geologiczna jest dobrze rozpoznana. Gmina Trzcianka położona jest na pograniczu antyklinorium Pomorsko-Kujawskiego i Niecki Szczecińskiej. Głębokie podłoże stanowi tu platforma paleozoiczna, na której spoczywa późniejsza pokrywa mezozoiczna, zbudowana z utworów górnej kredy i jury. Wśród odłożonych na niej utworów trzeciorzędowych uwagę zwracają głównie mioceńskie piaski drobne, przewarstwione iłami, mułkami i węglami brunatnymi, zalegające na ogół ca 50-150 m p.p.t. Strop utworów trzeciorzędowych jest bardzo urozmaicony (zaburzenia glacitektoniczne) i pochylony w kierunku zachodnim. Miąższość osadów czwartorzędowych uzależniona jest od ukształtowania podłoża i zmienia się w przedziale od kilkunastu metrów w rejonie Trzcianki do około 100 m w północnej części gminy. W budowie geologicznej czwartorzędu przeważają plejstoceńskie utwory lodowcowe i wodnolodowcowe oraz postglacjalne (plejstoceńskie i holoceńskie) osady rzeczne, zastoiskowe i eoliczne.

Warunki geologiczno-gruntowe terenu objętego planem są jednorodne i korzystne dla zabudowy. W podłożu występują głównie plejstoceńskie piaski akumulacji wodnolodowcowej o co najmniej kilkumetrowej miąższości, podścielone gliną lodowcową. Ewentualne ograniczenia budowlane wynikają jedynie z możliwości okresowego pogarszania się parametrów geotechnicznych stropowej części gruntów spoistych (na skutek ich uplastyczniania, występującego wraz ze wzrostem wilgotności).

Gmina Trzcianka jest obszarem mało zasobnym w surowce mineralne. Wprawdzie jeszcze w latach międzywojennych zostały odkryte na obszarze gminy, głównie w rejonie Trzcianki, Runowa i Siedliska złoża węgla brunatnego o zasobach szacowanych na 226 mln t (złoże WB 450 „Trzcianka" na obszarze około 340 km^2), ale z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne i techniczne nie uwzględnia się ich w rozwoju gminy.

Pewne znaczenie gospodarcze mają złoża surowców okruchowych, eksploatowane na potrzeby produkcji materiałów budowlanych, budownictwa i drogownictwa (m.in. na obszarze miasta około 2 km na ESE od terenu objętego planem) oraz wydobywane dorywczo, na potrzeby lokalne.

Wody powierzchniowe gminy należą do dorzecza Noteci. Teren objęty planem to powierzchnie bezwodne, położone w dorzeczu Trzcianki (Niekurskiej Strugi) – bezpośred-

niego dopływu Noteci, odległej o około 250-600 m i odwadniane poprzez spływ powierzchniowy i podziemny.

Omawiana część Trzcianki położona jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): rz. Trzcianka – kod PLRW 6000181887369, reprezentowanej przez naturalną część wód należących do typu abiotycznego nr 18 – potok nizinny żwirowy. Stan ekologiczny JCWP określono jako umiarkowany.

Z *Klasyfikacji wskaźników jakości wód powierzchniowych w województwie wielkopolskim za rok 2013* (w roku 2014 rzeka nie była objęta badaniami) wynika, że wody Trzcianki (w Radolinie) charakteryzują się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, III kl. elementów biologicznych i II kl. elementów hydromorfologicznych. Stan elementów fizyko-chemicznych jest poniżej dobrego. Wskaźnikami przekraczającymi wartości określone dla kl. II były fosforany oraz azot Kjeldahla.

Wody podziemne okolic Trzcianki tworzą dwa piętra wodonośne: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Obszar gminy położony jest w zasięgu dwóch głównych zbiorników wód podziemnych w strukturach czwartorzędowych:

- GZWP nr 138 - Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)
- GZWP nr 125 - zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła

oraz chronionego, trzeciorzędowego GZWP nr 127 - subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych rzędu 186 tys. m^3/d i średniej głębokości ujęć około 100 m.

Południowa część miejscowości Wrząca znajduje się również w zasięgu czwartorzędowych struktur wodonośnych pradoliny Noteci (GZWP nr 138). Użytkowym poziomem wodonośnym są na obszarze wsi głównie mioceńskie piaski drobne, przewarstwione iłami, mułkami i węglami brunatnymi, zalegające tu na głębokości ca 50-110 m p.p.t. Lokalne poziomy wodonośne tworzą utwory pliocenu i oligocenu.

Badany teren znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej.

Wody podziemne okolic Trzcianki należą do jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 36 (PLGW 650036), w której na obszarze miasta występuje jeden czwartorzędowy poziom wodonośny i jeden mioceński. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym, ale złym stanem chemicznym.

Według *Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 i 2014 roku,* najbliżej położona studnia nr 485 ujęcia komunalnego w Radolinie (o głębokości 55 m p.p.t., z izolowanym od powierzchni poziomem wodonośnym) ma wodę: w stanie surowym - o niezadowalającej jakości (kl. IV) a po uzdatnieniu o zadowalającej jakości (kl. III).

Natomiast, według *Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2012 roku* ww. studnia w Radolinie miała wodę: w stanie surowym - o złej jakości (kl. V), po uzdatnieniu o niezadowalającej jakości (kl. IV). Nieco lepszą jakość wód miały studnie nr 226, 227, 228 i 229 w miejscowości Straduń – na W od Trzcianki: w stanie surowym (kl. IV lub III), przy czym końcowa jakość wody była zadowalająca (kl. III) dla większości z nich (nr nr 227, 228 i 229).
Ryzyko niespełnienia celów środowiskowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* wynika m.in. ze słabego stopnia skanalizowania zlewni i ograniczonych możliwości technicznych.

Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania, odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz jego budowę geologiczną. W omawianym podłożu zasilane są one głównie przez opady atmosferyczne oraz spływ z terenów wyżej położonych.
Powierzchnie wysoczyznowe charakteryzują się nieciągłym, napiętym zwierciadłem wody. Są to zazwyczaj wody śródglinowe, przez większą część roku utrzymujące się głębiej niż 2 m p.p.t. Okresowo po długotrwałych opadach oraz w czasie wiosennych roztopów na stropie spoistego podłoża pojawia się stagnująca woda zawieszona, wpływająca niekorzystnie na stropowe partie glin (powodująca ich uplastycznienie).

Warunki glebowe wyniesionego i w dużej części zabudowanego, terenu są mało zróżnicowane i słabe. Na całym obszarze występują słabe gleby napiaskowe, kl. VI, dość głęboko podścielone gliną.

Szata roślinna terenów zabudowanych rejonu ulic: M. Konopnickiej, Wł. Reymonta i Rzemieślniczej zdominowana jest przez zbiorowiska roślinne przydomowych ogrodów. Wyróżniającym się skupiskiem zieleni jest położony w pobliżu park (u zbiegu ulic A. Grotgera i P. Skargi), w którego drzewostanie jest wiele okazałych lip, dębów i klonów. Mniej efektowne, ale również w dużej części zadrzewione są pozostałe tereny położone na północ od ul. Wł. Reymonta (samosiewy sosny i robini akacjowej, resztki sadów), stanowiące naturalne połączenie z ekosystemami leśno-łąkowymi rynny jezior: Długie, Sarcz i Okunie na północy miasta. W granicach obszaru objętego planem na uwagę zasługują obustronne obsadzenia lipami (efektownymi tylko po stronie zachodniej) ul. M. Konopnickiej oraz jednostronne obsadzenia dębami południowego fragmentu ul. Rzemieślniczej (naprzeciw wylotu ul. B. Chrobrego).
Podczas dwukrotnej wizji terenu dokonanej wiosną i latem 2015 r., w granicach obszaru objętego planem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz

siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzeń Ministra Środowiska: *w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* oraz *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.*

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju, jednak położenie na obszarach miejskich, duży udział terenów zabudowanych, ruchliwe trasy komunikacyjne oraz stałe zmniejszanie się areału pól uprawnych i łąk utrudniają migrację zwierząt. W efekcie na obszarze objętym planem egzystują głównie gatunki pospolite, charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego - głównie drobne ssaki, ptaki (m.in. wróbel, kos, szpak, sikora bogatka, sikora modra, zięba, sierpówka, kopciuszek, kawka i sroka), płazy i owady lub synantropijne terenów zurbanizowanych - wróbel, mysz domowa itp.

Znacznie lepsze warunki bytowania i żerowania stwarzają większości zwierząt duże powierzchnie leśne gminy oraz ekosystemy łąkowo-zadrzewieniowe i rolne doliny Noteci. Z tymi pierwszymi związane jest liczne występowanie zwierzyny łownej, szczególnie jeleni, saren oraz dzików. Z drapieżników występują m.in. lisy, borsuki, jenoty i kuny. Spośród innych ssaków najczęściej spotykane to: zając, dziki królik, jeż, ryjówka, kret, nietoperz.

Klimat okolic Trzcianki związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie znad północnego Atlantyku i praktycznie nie wykazuje już wpływu Morza Bałtyckiego. Według większości regionalizacji klimatycznych ma on charakter przejściowy pomiędzy chłodną i dość wilgotną dzielnicą pomorską a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową. Opady roczne wynoszą tu średnio 550-600 mm. W ciągu roku występuje przeciętnie od 140 do 160 dni z opadem powyżej 0,1 mm oraz około 40 dni z opadem śnieżnym. Czas trwania pokrywy śnieżnej mieści się w granicach 40-60 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5^{O}C. Długość okresu wegetacyjnego wynosi od 210 do 215 dni. Podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie Trzcianki i Wrzącej przeważają wiatry zachodnie.
Zdaniem *A. Wosia* (Zarys klimatu Polski, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1996) często notowane są tu przypadki występowania pogody ciepłej i jednocześnie pochmurnej bez opadu. Dni takich przeciętnie w roku jest 38,7. Mniej liczne są dni umiarkowanie ciepłe i słoneczne bez opadu (średnio w roku 9,4 dni) oraz dni umiarkowanie ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu (średnio 11,6 dni). Dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem jest przeciętnie 11,8.

Wyniesione powierzchnie wysoczyznowe charakteryzują się korzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi i dobrym przewietrzaniem.

Stan higieny atmosfery gminy Trzcianka nie budzi zastrzeżeń. Decydująca jest wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł (z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze).

Według *Informacji o stanie środowiska(...) w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim w roku 2014* gmina Trzcianka, pod kątem oceny dokonywanej z uwzględnieniem kryteriów dotyczących ochrony zdrowia ludzi, zaliczona została do klasy A, w odniesieniu do badanych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu i ozonu, zanieczyszczenia pyłem PM2,5 oraz zawartego w pyle ołowiu, kadmu, arsenu i niklu. Oznacza to, że w odniesieniu do ww. wskaźników poziom zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w obrębie strefy nie wykazuje przekroczeń wartości dopuszczalnych, poziomów docelowych i poziomów celów długoterminowych (ewentualne odstępstwa są sporadyczne i mają niewielki zasięg). Ocena zawartości benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM10, decydująca o zaliczeniu strefy do klasy C wynika z przekroczenia poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji lub poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych i poziomów celów długoterminowych, gdy margines ten nie jest określony. W wyniku oceny stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, powiat czarnkowsko-trzcianecki zaliczono do klasy A w odniesieniu do zbadanych stężeń dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu.

Zasadniczy wpływ na stan higieny atmosfery w północno-zachodniej części miasta ma istniejące zainwestowanie i sposób użytkowania terenu - mobilne źródła zanieczyszczeń mają tu niewielki wpływ na stan higieny atmosfery.

.

3.2. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze – ocena stanu środowiska

Zakres dotychczasowych przeobrażeń środowiska, do niedawna wynikających głównie z użytkowania rolniczego terenu a następnie wskutek bliskości miasta, postępującej zabudowy, jest znaczny. Rosnące potrzeby budowlane spowodowały, że na obszar miasta objęty siecią ulic obsadzonych drzewami, z charakterystyczną zabudową, której fragment zachował się u zbiegu ul. M. Konopnickiej i Wł. Reymonta wkroczyła dosyć przypadkowa zabudowa mieszkaniowa, zróżnicowana pod względem skali, przeznaczenia i standardu. Dopełnieniem powstałego chaosu są lokalne sukcesje roślinności synantropijnej - segetalnej i ruderalnej charakterystycznej dla otoczenia zabudowy i dróg. W granicach badanego terenu nie ma szczególnie wartościowej zieleni wysokiej. Na

uwagę zasługują jedynie obustronne obsadzenia lipami (efektownymi tylko po stronie zachodniej) ul. M. Konopnickiej oraz jednostronne obsadzenia dębami południowego fragmentu ul. Rzemieślniczej (naprzeciw wylotu ul. B. Chrobrego).

Walory budowlane terenu są niemal jednorodne i nie budzą zastrzeżeń. W przypadku budynków podpiwniczonych pewnym utrudnieniem może być jedynie okresowe występowanie tzw. wody zawieszonej na stropie spoistego podłoża (wymagające dobrej izolacji przeciwwilgociowej). W okresach suchych realne jest wykonawstwo suchych wykopów fundamentowych.

W najbliższym otoczeniu terenu nie ma obiektów stacjonarnych ani ruchliwych tras komunikacyjnych, mogących mieć negatywny wpływ na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny.

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego zagospodarowania

Skutki odstąpienia od realizacji planu to pozostawienie zróżnicowanej (pod względem przeznaczenia, charakteru, kubatury i standardu) zabudowy terenu, z pewną ilością wyraźnych luk, psujących fizjonomię terenu.

Realizacja polityki przestrzennej w oparciu o decyzje administracyjne, traktujące przestrzeń bardzo fragmentarycznie, nie stanowi dla władz samorządowych skutecznego narzędzia umożliwiającego kształtowanie ładu przestrzennego. Prowadzi to często do tymczasowych rozwiązań, dyktowanych ograniczonymi możliwościami finansowymi.

Odstąpienie od realizacji planu to zniweczenie dążeń Miasta do uporządkowania i zainwestowania terenów nieco zaniedbanych a dobrze skomunikowanych i atrakcyjnie położonych. Przemyślane i ściśle określone zagospodarowanie pozwoli, przy tym, uniknąć ulokowania obiektów tymczasowych lub funkcji generujących konflikty przestrzenne.

Zmiana planu spowoduje stopniowy powrót przekształconego i nieco zdegradowanego środowiska obszaru objętego planem do stanu (nowej) równowagi.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowane zainwestowanie i zagospodarowanie musi uwzględniać cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W Unii Europejskiej, ochrona środowiska naturalnego jest nieodłącznym elementem polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju, zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony zdrowia człowieka. Główne cele ochrony środowiska, sformułowano podczas szczytu w Maastricht (grudzień 1992) a najważniejsze zadania w tym zakresie, na lata 2002-2012, określa VI Program Działań Wspólnoty (decyzja nr 1600/2002/WE, Parlamentu Europejskiego i Rady, z 22 lipca 2002 r.). Są to:

- zachowanie, ochrona i poprawa stanu środowiska naturalnego
- ochrona zdrowia człowieka
- racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych
- wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska.

Dokumentami rangi międzynarodowej formułującymi cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego planu, są m.in.: „dyrektywa siedliskowa" Rady nr 92/43/EWG z 21 maja 1992, *w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny* i „dyrektywa ptasia" Rady nr 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979, *w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków*, zastąpiona dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. *w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.*

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu równie istotne są:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. *w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych* – ważna ze względu na położenie części terenu w zasięgu GZWP nr 138
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. *w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku* (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.) – istotna ze względu na niebezpieczeństwo degradacji klimatu akustycznego.

W naszym kraju ochronę środowiska człowieka w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju gwarantuje Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej a zasady liczne strategie i programy, m.in. *Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (aktualizacja z 2010 r.)* oraz *Strategia rozwoju województwa lubuskiego do 2020 r.*, której treść zharmonizowana jest z *Narodowym Planem Rozwoju na lata 2007-2013*, *Narodową Strategią Rozwoju Regionalnego* oraz projektowanymi, nowymi kierunkami polityk spójności strukturalnej Unii Europejskiej, w tym przede wszystkim Strategią Lizbońską (spójne z ww. dokumentami są dokumenty niższego rzędu wymienione w rozdz. 2.2).

Podstawowym celem *Polityki ekologicznej Państwa*(...) jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów

przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi (w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej).
Cele szczegółowe polityki ujęte są w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w sferze jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście ustaleń projektów planistycznych, zasadnicze znaczenie ma:

- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi
- ochrona powierzchni ziemi i ochrona gleb
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych
- gospodarowanie odpadami
- jakość wód
- jakość powietrza i zmiany klimatu
- hałas i promieniowanie
- różnorodność krajobrazowa i biologiczna.

Projekt planu dba o racjonalne zagospodarowanie terenu, m.in. poprzez poprawę obsługi komunikacyjnej terenu, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu.

Narodowy Plan Rozwoju(...) jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno-gospodarczą Polski w pierwszych latach członkostwa w Unii Europejskiej. Celem strategicznym tego dokumentu jest rozwijanie konkurencyjnej gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego, harmonijnego rozwoju i zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz poprawę spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej z Unią Europejską na poziomie regionalnym i krajowym. Realizując ten cel Polska (zgodnie z traktatem konstytuującym Unię Europejską i zobowiązaniami akcesyjnymi) dążyć będzie m.in. do zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska a główne działania podejmowane w ramach Wspólnoty dotyczyć będą:

- poprawy jakości wód powierzchniowych
- polepszenia dystrybucji i jakości wody do picia
- racjonalizacji gospodarki odpadami i ochrony powierzchni ziemi
- poprawy jakości powietrza.

Dbając o ochronę wód i powietrza, projekt planu przewiduje m.in.:

- *zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego*
- *odprowadzania wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych*
- *docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej*
- *zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków*
- *stosowania do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, względnie alternatywnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.*

Polska współtworzy europejską sieć ekologiczną Natura 2000. Składają się na nią: specjalne obszary ochrony (SOO), postawą wyznaczenia których jest *dyrektywa siedliskowa* i obszary specjalnej ochrony (OSO), tworzone w oparciu o *dyrektywę ptasią.* Podstawą wytypowania takich obszarów są listy wrażliwych siedlisk oraz rzadkich i ginących gatunków ptaków.

Obszar objęty planem położony jest poza układem terenów otwartych, składających się na system przyrodniczy miasta. System ten tworzą: na północy – rynna jeziorna (jezior: Długie, Sarcze, Okunie) z kompleksem lasów położonych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu *Puszcza nad Drawą*, na południu i zachodzie – ekosystemy łąkowo-leśne doliny jednego z dopływów Trzcianki, uzupełnione przez przyległe zespoły ogrodów działkowych, wreszcie w części środkowej i południowo-wschodniej takim korytarzem ekologicznym, łączącym oba te systemy jest dolina Trzcianki.
Inne, niż wspomniany wyżej OCHK *Puszcza nad Drawą*, wielkoprzestrzenne formy ochrony przyrody: SOO siedlisk *Dolina Noteci* (kod PLH 300004), OSO ptaków *Nadnoteckie Łęgi* (PLB 300003) i niemal zbieżny z nimi OCHK *Dolina Noteci* oraz SOO *Uroczyska Puszczy Drawskiej* (PLH 320046) i OSO *Lasy Puszczy nad Drawą* (PLB 320016), wszystkie chronione w sieci Natura 2000 są już bardziej odległe (około 5-11 km).

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Tereny objęte planem położone są na obrzeżach obszaru istniejącego zainwestowania miejskiego i są to tereny:

- o jednorodnych, korzystnych warunkach budowlanych, na których realne jest wykonawstwo suchych wykopów fundamentowych

- o niemal jednorodnej strukturze przyrodniczo-funkcjonalnej, zajęte przez tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej z przydomowymi ogrodami
- położone poza zasięgiem systemu przyrodniczego miasta i systemu obszarów chronionych, według ustawy o ochronie przyrody
- w całości położone w zasięgu trzeciorzędowego GZWP nr 127 – subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie, chronionego od powierzchni terenu warstwą trudno przepuszczalnych gruntów spoistych.

Północne obrzeża terenu, charakteryzujące się większym udziałem powierzchni kształtujących walory biotyczne zapewniają połączenie z rynną jeziorną (jezior: Długie, Sarcze, Okunie) i kompleksem lasów położonych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu *Puszcza nad Drawą*.

Usytuowanie przyszłych terenów inwestycyjnych i budowlanych w bliskim kontakcie z przyrodą, zmniejszenie wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko i zapewnienie przyszłym mieszkańcom odpowiedniego standardu życia wymaga głównie:

- poprawy dostępności komunikacyjnej wewnątrz kwartału ulic objętego planem
- uporządkowania chaotycznej zabudowy
- zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych terenom zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
- właściwej gospodarki wodno-ściekowej a zwłaszcza przyłączenia obszaru objętego planem do sieci kanalizacji sanitarnej
- stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności
- segregacji i zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie
- określenia możliwie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, korzystnie wpływającej na walory biotyczne i krajobrazowe terenu, sprzyjające cyrkulacji i regeneracji powietrza, łagodzącej niewielkie pogorszenie warunków infiltracji itp.

Szczegółową charakterystykę występujących uwarunkowań i ograniczeń środowiska przyrodniczego, opis działań i ocenę przyjętych rozwiązań przedstawiono w następnym rozdziale.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO I *ROZWIĄZANIA MINIMALIZUJĄCE JE*

6.1. Oddziaływanie na abiotyczne elementy środowiska

Rodzaj i skala przyszłych zmian zależą od charakteru i zakresu projektowanego zainwestowania oraz wrażliwości środowiska przyrodniczego.

Planem objęte są tereny zabudowane północno-zachodniej części Trzcianki, na których przewiduje się uporządkowanie istniejącego zainwestowania, w tym wprowadzenie pewnych uzupełnień zabudowy oraz poprawę dostępności komunikacyjnej.

6.1.1. Przewidywane przekształcenia powierzchni ziemi i krajobrazu

Przekształcenia powierzchni ziemi i krajobrazu będą nieduże. Plan nie przewiduje zmian cech konfiguracyjnych i krajobrazowych terenu. Wypełnia jedynie istniejące luki w zabudowie, poprawia obsługę komunikacyjną wnętrza terenu.

Wprowadzane zmiany uporządkują nieco chaotyczną zabudowę terenu i poprawią jego estetykę. W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu przewidziano w planie prawo do wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu, pod warunkiem realizacji nasadzeń kompensacyjnych, wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej oraz określono dopuszczalny poziom hałasu dla terenów mieszkaniowych, objętych ochroną akustyczną. .

6.1.2. Wpływ na zasoby naturalne gminy

Gmina Trzcianka jest obszarem mało zasobnym w surowce mineralne, chociaż w latach międzywojennych zostały odkryte w tym rejonie złoża węgla brunatnego (złoże WB 450 „Trzcianka", wg PIG). Według *Studium uwarunkowań(...) gminy*, mimo pozornie dogodnych warunków eksploatacji w systemie odkrywkowym, z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne i techniczne nie uwzględnia się ich w rozwoju gminy. Pewne znaczenie gospodarcze mają natomiast złoża surowców okruchowych, eksploatowane na potrzeby produkcji materiałów budowlanych, budownictwa i drogownictwa, ale nie ma ich na terenie objętym planem i w jego otoczeniu.

Obecnie na obszarze objętym planem nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Nie zachodzi zatem

potrzeba określania ich granic i sposobów zagospodarowania. Negatywnego wpływu projektowanego zagospodarowania przestrzennego na zasoby naturalne nie ma.

6.1.3. Przewidywane zmiany warunków gruntowo-wodnych

Zakres ingerencji przyszłej zabudowy w środowisko będzie niewielki (przeobrażeniu ulegnie podłoże gruntowe, tj. strefa, w której właściwości gruntów mają wpływ na projektowanie, wykonanie i eksploatację budowli). Warunki budowlane podłoża są wystarczające dla prostego, zwłaszcza płytkiego posadowienia obiektów budowlanych. Zagrożenia zanieczyszczeniem użytkowych poziomów wodonośnych trzeciorzędowego GZWP nie ma (głębokie położenie i warstwa izolacyjna z gruntów spoistych od powierzchni terenu, zaopatrzenie w wodę pitną z ujęcia miejskiego).

Fundamentowanie projektowanej zabudowy odbywać się będzie w przewadze bez kontaktu z wodą gruntową. Wskazane jest jednak rozpoznanie warunków geologiczno-gruntowych i środowiska wodnego w podłożu projektowanego budynku wielorodzinnego.
Ochronę wód, na etapie eksploatacji zabudowy, zapewnić ma docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem (do czasu wybudowania kanalizacji) odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe, w ramach terenu, odprowadzane będą do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych. Przewidziane jest zaopatrzenie terenów objętych planem z wodociągu miejskiego. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na zasoby ilościowe wód w rejonie Trzcianki. Skala zainwestowania jest nieduża i w pełni równoważona przez dużą ilość terenów otwartych, w tym tereny przydomowych ogrodów sprzyjające retencji wód oraz ustalony udział powierzchni biologicznie czynnych, nasadzenia zieleni kompensującej wycinkę drzew i krzewów.

6.1.4. Przekształcenia gleb

Obszar objęty planem zajęty jest przez słabe gleby kl. VI, w dużej części zabudowane, nie wymagające wdrożenia procedury prowadzącej do wyłączenia ich z użytkowania rolniczego.

Ochrona gleb sprowadza się do ich usunięcia spod projektowanych budynków, dróg dojazdowych i wewnętrznych, zdeponowania w granicach własnych działek i wykorzystania przy nasadzeniach zieleni w obrębie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej.

6.1.5. Klimat lokalny i stan higieny atmosfery

Warunki klimatu lokalnego nie zmienią się. Minimalnie zwiększy się powierzchnia terenów zabudowanych, ale będzie ona kompensowana przez zapisany w planie 30-50% udział powierzchni biologicznie czynnych. Nie zmienią się znacząco warunki higieny atmosfery. Jedynie w czasie realizacji ustaleń planu (budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy) wystąpi niewielka emisja niezorganizowana: tlenków azotu, tlenku węgla, pyłu. Zwiększone stężenia zanieczyszczeń lub natężenia oddziaływania (dotyczące niektórych kryteriów jakości środowiska) mogą występować w promieniu kilku-kilkunastu m od placu budowy. Mają charakter lokalny i dotyczą wyłącznie terenów otwartych.

Zgodnie z „Polityką Ekologiczną Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016", do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosowane będą paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, względnie alternatywne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

6.1.6. Wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny terenu

Klimat akustyczny Trzcianki kształtowany jest w dużej mierze przez hałas komunikacyjny, zwłaszcza drogowy. Głównym źródłem hałasu są przecinające miasto drogi wojewódzkie nr 178, relacji Oborniki-Wałcz i nr 180, w kierunku Piły. Pomiary hałasu, wykonane w roku 2014 przez WIOŚ w Poznaniu, w ramach oceny krótkookresowego poziomu hałasu, wykazały w punkcie pomiarowym:

- Trzcianka, ul. Fałata 21 (droga nr 180) – równoważny poziom hałasu w porze dziennej L_{AeqD} = 63.4 dB, przy natężeniu ruchu 280 poj./h , w tym 15 pojazdów ciężkich i w porze nocnej L_{AeqN} = 56.9 dB, przy natężeniu ruchu 33 poj./h, w tym 4 pojazdy ciężkie
- Trzcianka, ul. 27 Stycznia 64 (droga nr 178) – równoważny poziom hałasu L_{AeqD} = 61.7 dB i L_{AeqN} = 55.8 dB, przy natężeniu ruchu odpowiednio: 322 (27) poj./h i 41 (2) poj./h.

W obu przypadkach pomiary wykonywano w odległości 10 m od zabudowy, przy czym granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) znajdowała się w odległości 5 m od jezdni.

Zmierzone wartości poziomu równoważnego hałasu, wskazują na występujące przekroczenia dopuszczalnych wartości w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 180 (duże zwłaszcza w porze dziennej) i hałas bliski wartości dopuszczalnej przy drodze nr 178 nocą.

Tereny objęte planem położone są jednak z dala od istniejących i projektowanych, tranzytowych tras komunikacyjnych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MW ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio, jak dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (MW), zgodnie z przepisami odrębnymi.

Napowietrzne linia elektroenergetyczne są źródłami emisji pola elektromagnetycznego. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, sposoby ich dotrzymania oraz zasady lokalizacji zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych określają przepisy odrębne. Pas technologiczny (pas ograniczonego użytkowania) od przecinającej teren linii średniego napięcia 15 kV wynosi 2x5 m. Rozpoczęty w roku 2014, na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego, kolejny cykl trzyletnich pomiarów pól elektromagnetycznych nie wykazał przekroczeń poziomów dopuszczalnych PEM. Pomimo stałego wzrostu liczby źródeł pól elektromagnetycznych nie obserwuje się znaczącego wzrostu natężenia poziomów pól w środowisku.

Zabudowa w obrębie pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej Sn (zaznaczoną na rysunku planu szerokość pasa technologicznego przedstawiono w uzgodnieniu z operatorem sieci), zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie zapisano możliwość skablowania lub przełożenia napowietrznych linii nn i Sn.

6.1.7. Wpływ planu na wytwarzanie odpadów

Projektowane zagospodarowanie z pewnością wpłynie na wytwarzanie odpadów, zarówno na etapie inwestycyjnym, jak i realizacji ustaleń planu. Teren będzie zagospodarowywany stopniowo, w miarę potrzeb.

Gospodarka odpadami dostosowana zostanie do ustaleń ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie i przepisów odrębnych, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

6.2. Oddziaływanie na środowisko biotyczne i kulturowe obszaru objętego planem

6.2.1. Oddziaływanie na obszary i obiekty chronione, w tym cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie ustawy *o ochronie przyrody.*

- Najbliższym jest OCHK *Puszcza nad Drawą* (odległy o około 850 m) – obszar zróżnicowanej rzeźby młodoglacjalnej z dużym udziałem naturalnych krajobrazów leśnych i jeziorno-leśnych. W zalesieniach zajmujących ponad 80% powierzchni całego obszaru przeważają sosnowe bory świeże i bory mieszane świeże. Wzdłuż rzek i cią-

gów jezior występują typy siedliskowe lasów o bogatszym składzie gatunkowym. Osobliwościami przyrodniczymi są zróżnicowane biocenozy wchodzące w skład Drawieńskiego Parku Narodowego lub rezerwatów położonych poza nim. OCHK obfituje w unikatowe siedliska zwierząt, m.in. bobrów, ptaków drapieżnych (np. bielika i rybołowa), ptaków wodnych, ryb (pstrąga potokowego, łososia).

Pozostałe, już bardziej odległe (o około 5-11 km):

- OCHK *Dolina Noteci* obejmuje swym zasięgiem głównie równinne krajobrazy łąkowo-polno-osadnicze dna pradoliny, do którego często przylegają strome zbocza wzgórz i pagórów morenowych. Ekosystemy łąkowe tworzące tzw. łęgi nadnoteckie są ważną ostoją ptactwa wodno-błotnego a cała dolina znaczącym, w skali europejskiej, korytarzem ekologicznym.
- OZW Natura 2000 (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty) SOO siedlisk *Dolina Noteci* (PLH 300004), obejmuje część doliny Noteci położoną pomiędzy Bydgoszczą i Wieleniem, w dużej mierze zajętą przez torfowiska niskie, trzcinowiska i okresowo zalewane łąki, w większości jednak intensywnie użytkowane. Miejscami występują rozległe płaty łęgów, skupiska drzew i krzewów. W rejonie Trzcianki dno doliny pocięte jest siecią kanałów i rowów odwadniających. Liczne są starorzecza i doły potorfowe. Południowe zbocza doliny miejscami porastają kompleksy ciepłolubnych dąbrów, mieszanych lasów zboczowych oraz płaty muraw kserotermicznych. Cechą charakterystyczną obszaru jest bogata mozaika siedlisk z załącznika I *dyrektywy siedliskowej* - 16 rodzajów, z priorytetowymi lasami łęgowymi i dobrze zachowanymi kompleksami łąkowymi oraz 8 gatunków z załącznika II wspomnianej dyrektywy.
- OSO ptaków *Nadnoteckie Łęgi* (PLB 300003), mniejszy obszarowo, bo obejmujący odcinek doliny pomiędzy Wieleniem a ujściem Gwdy, ale w dużej mierze pokrywający się z dwoma ww. obszarami. Ostoja ptasia o randze europejskiej E 33, w której występują co najmniej 23 gatunki ptaków z załącznika I *dyrektywy ptasiej* i 7-9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie letnim obszar zasiedla min. 1% populacji krajowej (C3 i C6) podróżniczka (PCK) i kulika wielkiego (PCK) a w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występują: bąk (PCK), bocian biały, dziwonia i derkacz. W okresie wędrówkowym obserwuje się koncentracje gęsi zbożowej liczące do 3000 osobników (C7).
- OZW *Uroczyska Puszczy Drawskiej* (PLH 320046) to ostoja obejmująca większą część kompleksu leśnego porastającego równinę sandrową, położoną w środkowym i dolnym biegu Drawy. W lasach głównie drzewostany sosnowe, ale z udziałem buczyn

i dąbrów, niekiedy o charakterze zbliżonym do naturalnego. W części centralnej jeziora i rzeki o bystrym nurcie. Wśród dobrze zachowanych siedlisk przyrodniczych znajdują się 23 siedliska z załącznika I *dyrektywy siedliskowej* (jeden z ważniejszych obszarów występowania żyznych i kwaśnych buczyn o zachowanej naturalnej dynamice!). Bogate populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt (25 z zał. II ww. dyrektywy), m.in. bobra, wydry, żółwia błotnego, łososia, minoga rzecznego, certy, głowacza białopłetwego, pstrąga potokowego i lipienia. Ważna ostoja nocka dużego.

- OSO *Lasy Puszczy nad Drawą* (PLB 320016), obejmują nawet nieco większy obszar niż *Uroczyska Puszczy Drawskiej.* Występuje tu co najmniej 38 gatunków ptaków z załącznika I dyrektywy ptasiej i 14 gatunków z PCK. Jedna z najważniejszych, krajowych ostoi puchacza oraz kilku gatunków ptaków drapieżnych i jedno z najważniejszych lęgowisk żurawia. Ważne zimowisko łabędzia krzykliwego (do 150 ptaków). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej (C6) bielika (PCK) i puchacza (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6): błotniaka stawowego, bociana czarnego, kani czarnej (PCK) i rudej (PCK), orlika krzykliwego (PCK), rybołowa (PCK), trzmielojada, lelka, muchołówki małej i gągoła. A w stosunkowo wysokich zagęszczeniach (C7) występują: bąk (PCK), dzięcioł czarny, lerka, zimorodek i żuraw. Jesienią iczebność wędrujących żurawi przekracza 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2).

Jednocześnie w rejonie Trzcianki znajdują się ostoje ptaków o znaczeniu międzynarodowym (według OTOP), w większości pokrywające się z OSO ptaków o takiej samej nazwie w sieci Natura 2000:

- *Nadnoteckie Łęgi*, kod PL 064
- *Lasy Puszczy nad Drawą* (PL 017)

oraz obszar ważny dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji (według opracowania *P. Wylegały, St. Kuźniaka i P. T. Dolaty*, wykonanego w 2008 roku, dla WBPP w Poznaniu):

- nr 8 – *Dolina Noteci*, obejmujący m.in. tereny położone na wschód od Trzcianki, w rejonie Białej.

Główne zagrożenia i działania mające negatywny wpływ na ww. obszary chronione to:

- zanieczyszczenia rolnicze związane ze stosowaniem nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin
- zakwaszenie gleb
- zmiany w użytkowaniu gruntów
- zmiany reżimu wodnego, wynikającego z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej oraz przedsięwzięć hydrotechnicznych i melioracyjnych

- wycinanie odnawiającej się roślinności łęgowej
- wiosenne wypalanie traw i trzcinowisk itp.
- wzmożona presja ruchu turystycznego, ruchu pojazdów (quady, motocross)

Na obszarze objętym planem, możliwości kształtowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych i zwiększenia różnorodności biologicznej omawianego terenu upatruje się w racjonalnej ochronie środowiska i pewnym nasyceniu terenu zielenią urządzoną, głównie krajobrazową – wypełniającą, ustalone w planie, ogólnodostępne tereny zieleni i sportu (ZPS), powierzchnie biologicznie czynne oraz nasadzenia kompensujące wycinkę drzew i krzewów uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych.

Oddziaływania projektowanego zainwestowania i zagospodarowania na cele i przedmiot ochrony a zwłaszcza spójność i integralność obszarów Natura 2000 oraz cele i przedmiot ochrony OCHK Dolina Noteci nie będzie. Najbliższe obszary Natura 2000 chronią siedliska roślinne pradoliny oraz ostoję ptactwa o randze międzynarodowej (głównie skupiska ptaków wodno-błotnych i miejsca okresowej koncentracji ptaków migrujących) położone są dostatecznie daleko – po drugiej stronie miasta. Od OCHK Puszcza nad Drawą i zlokalizowanych w jego obrębie obszarów Natura 2000: Lasy Puszczy nad Drawą i Uroczyska Puszczy Drawskiej tereny objęte planem oddziela strefa dosyć dużego parku miejskiego, zdziczałe sady oraz tereny sportowo-rekreacyjne nad Jeziorem Sarcze.

6.2.2. Wpływ ustaleń planu na różnorodność biologiczną, florę i faunę

Postępująca zabudowa Trzcianki przyczyniła się do znacznych przekształceń środowiska przyrodniczego, głównie w sferze stosunków wodnych. Nastąpiło ogólne obniżenie zwierciadła wód gruntowych i dalsze uproszczenie struktury krajobrazu a w konsekwencji zubożenie gatunkowe roślin i zwierząt. W efekcie o atrakcyjności omawianego terenu decydują raczej bliskość rynny jeziornej i zróżnicowanie ekosystemów leśnych, łąkowych i wodnych OCHK oraz nieduża odległość od centrum miasta.

Przeobrażenia różnorodności biologicznej oraz flory i fauny, wynikające z ustaleń planu będą nieduże, ale pozytywne. Nawet wprowadzenie tak niewielkiego terenu zieleni i sportu z co najmniej 50-procentowym udziałem nasadzeń o charakterze krajobrazowym zwiększy bioróżnorodność obszaru objętego planem, urozmaici jego szatę roślinną i być może przyciągnie nowe gatunki zwierząt. Reszta zależy od wykorzystania zapisanego w planie obowiązku pozostawienia minimum 30-50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnych oraz wprowadzenia nasadzeń kompensujących ewentualne ubytki zieleni wysokiej i krzewiastej.

6.2.3. Oddziaływanie na ludzi

Projektowane zagospodarowanie przewiduje niemal wyłącznie nieduże uzupełnienie istniejącej zabudowy i jej obsługi komunikacyjnej a w efekcie uporządkowanie struktury wewnętrznej oraz poprawę ogólnej estetyki terenu.

Lokalnie negatywny wpływ na ludzi może mieć napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn, powodujące pewne zanieczyszczenie wizualne środowiska i emitujące szkodliwe dla zdrowia pole elektryczne oraz magnetyczne, choć nie wywołuje ono trwałych zmian chorobowych. Jej ponadnormatywnym oddziaływaniem nie są jednak objęte tereny przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Plan nie wprowadza funkcji nadmiernie obciążających środowisko czy uciążliwych dla ludzi. Nie przewiduje też lokalizacji urządzeń emitujących zwiększone promieniowanie i wytwarzających pole elektromagnetyczne w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej. Dla istniejących linii nn i Sn zapisano prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczając jednocześnie rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących napowietrznych linii telefonicznych na linie kablowe podziemne.

6.2.4. Oddziaływanie ustaleń planu na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem planem znajduje się historyczna zabudowa miasta – obiekty ujęte w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków (w większości usytuowane przy ul. M. Konopnickiej). Zabytkowe budynki zaznaczone są na rysunku planu.

Dla budynków ujętych w ewidencji zabytków zapisano w planie obowiązek zachowania historycznych pokryć dachów stromych dachówką, krzyżowych podziałów w stolarce okiennej, elewacji z bogatym detalem architektonicznym z jednoczesnym zakazem docieplania z zewnątrz. Dla przedmiotowych obiektów dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac budowlanych z użyciem tradycyjnych technik budowlanych z zachowaniem historycznych brył budynków. Na terenach MN i MW nowo wznoszone budynki powinny być dostosowane do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, układu dachu i kierunku kalenicy.

Realizacja nowych inwestycji budowlanych przyczyni się do pewnego przyrostu ilości dóbr materialnych występujących na badanym terenie. Jednocześnie na etapie realizacji ustaleń planu wystąpić mogą lokalne, krótkotrwałe oddziaływania na istniejące dobra materialne w postaci uszkodzeń nawierzchni dróg, drenażu, przepustów itp.

6.3. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie są zróżnicowane co do charakteru, trwałości, odwracalności, natężenia zachodzących zmian i ich zasięgu przestrzennego. Spodziewane przeobrażenia w środowisku obszaru objętego planem będą długotrwałe i trudno odwracalne, ale bez większego negatywnego wpływu na jego poszczególne elementy oraz środowisko jak całość. Nadto, obszar objęty projektem planu bardzo dokładnie wpisuje się w ustalenia *Studium uwarunkowań(...)* gminy, realizując je w postaci wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej miasta.

Planowane zainwestowanie i zagospodarowanie nie spowoduje negatywnych zmian w krajobrazie, nie pogorszy warunków klimatu lokalnego (w planie uwzględniono zalecenia zawarte w *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030: SPA2020*), stanu jakości wód i powietrza oraz klimatu akustycznego terenu.

Oddziaływanie projektowanego zainwestowania i zagospodarowania na przestrzeń i obiekty z nią związane podzielić można na: bezpośrednie, pośrednie (w sensie: nie bezpośrednie, dalsze), wtórne (pochodne, występujące jako skutek w późniejszym okresie) i skumulowane (nakładające się oddziaływanie pochodzące z różnych źródeł). W przypadku, gdy kryterium oceny będzie czas mówić należy o oddziaływaniu długoterminowym (kilkudziesięcioletnim, np. powyżej 50 lat), średnioterminowym (obliczonym na 1-10 lat), krótkoterminowym (do 1 roku). Wreszcie, może to być oddziaływanie stałe lub chwilowe (ograniczone do 1 doby). Brak definicji tych pojęć w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (...) oraz *Prawie ochrony środowiska* i bardzo ogólnie nakreślona w studium polityka przestrzenna powodują, że ocena taka jest subiektywna.

Biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenu:

- oddziaływania bezpośrednie, związane z usytuowaniem i eksploatacją terenów mieszkaniowych, niewielkiego terenu zieleni i sportu oraz terenów komunikacji, ograniczą się do niewielkich zmian w krajobrazie, środowisku gruntowym czy stanie higieny atmosfery, co w szczegółach oznacza m.in. zmianę (docelowo poprawę) warunków wizualnych terenu, nasycenie bardziej zróżnicowaną zielenią urządzoną itp.
- oddziaływania pośrednie obejmować będą pewne pogorszenie warunków infiltracji spowodowane zabudową, kompensowane przez możliwość odprowadzania wód opadowych do gruntu

- oddziaływania długo- i średnioterminowe, w dużej mierze bezpośrednie, to głównie spodziewane zmiany wizualne związane z zainwestowaniem i zagospodarowaniem terenów
- oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć mogą hałasu od prowadzonych prac budowlanych a później np. ogrodniczych, corocznych zmian w szacie roślinnej itp.
- chwilowy będzie hałas od przejeżdżającego samochodu, prac związanych z konserwacją zieleni itp.
- znaczące oddziaływania wtórne, na ogół wiążące się z negatywnym wpływem wprowadzanego zagospodarowania na: klimat lokalny i poziom wód gruntowych, potencjalne zanieczyszczenie gruntu i wód, integralność i funkcjonowanie pobliskich obszarów chronionych czy głównych elementów systemu przyrodniczego miasta nie wystąpią
- skumulowane oddziaływanie, rozumiane jako sumaryczne obciążenie wszystkich elementów środowiska, zbieżne w dużej mierze z ww. oddziaływaniem bezpośrednim odbieranym poprzez walory wizualne wprowadzonego zainwestowania, jego klimat lokalny i akustyczny oraz nasycenie zielenią będzie znikome.

7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU I PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI JEGO USTALEŃ

Analizowany projekt planu jest rozwiązaniem optymalnym, powstałym przy stałej współpracy autorów projektu planu i prognozy. Zawiera więc wszystkie niezbędne zapisy dotyczące ochrony środowiska. Sposób zagospodarowania terenu w znacznej mierze determinowała jego historyczna zabudowa wielorodzinna. Pomijając zatem możliwość odstąpienia od zmiany planu, rozwiązań alternatywnych nie ma.

Przedmiotowy projekt planu nie wprowadza funkcji, które byłyby uciążliwe dla środowiska, w związku z czym nie ma konieczności prowadzenia specjalnie określonego monitoringu skutków oddziaływania jego ustaleń na środowisko.

Wystarczy analiza i ocena stanu poszczególnych elementów środowiska w oparciu o bieżące wyniki badań monitoringowych i pomiarów prowadzonych przez odpowiednie służby ochrony środowiska, ochrony przyrody czy organizacje ekologiczne – przynajmniej raz na 5 lat.

8. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Planem objęto tereny położone na północno-zachodnim skraju terenów zabudowy miejskiej Trzcianki, pomiędzy jej centrum a rynną jeziorną wyznaczającą zasięg OCHK *Puszcza nad Drawą, z dala od istniejących i projektowanych, tranzytowych tras komunikacyjnych.*

W przedstawionym kształcie projektowane zagospodarowanie nie przyczyni się do degradacji środowiska przyrodniczego miasta i jego różnorodności biologicznej ani nie naruszy spójności i integralności najbliższych obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000. Ze względu na charakter oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko i jego potencjalny zasięg nie przewiduje się też możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych w rozumieniu ustawy z 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) – do najbliższej granicy państwowej jest co najmniej 130 km.

STRESZCZENIE

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzcianki w rejonie ulic: M. Konopnickiej, Wł. Reymonta, Rzemieślniczej, wywołanego uchwałą nr IV/25/15 Rady Miejskiej Trzcianki z 29 stycznia 2015 r.
Stanowi ona niezbędny dokument do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu, wprowadzonej ustawą, z 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie(...). Zakres prognozy, tryb jej opiniowania oraz przyjęcia określa ww. ustawa a precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WOOŚ-III.411.129.2015.AO.1, z 24 kwietnia 2015 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie (ON.NS-72/1-17/15 z 23 kwietnia 2015 r.).

Celem prognozy jest określenie przewidywanych skutków przyrodniczych projektowanego przeznaczenia terenu, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, a zwłaszcza jego prawidłowego funkcjonowania.

Położenie terenów objętych planem i jego cel

Planem objęte są tereny istniejącej zabudowy miasta, położone na północno-zachodnich obrzeżach obszaru skupionej zabudowy miasta pomiędzy ww. ulicami.
Aktualnie na obszarze tym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu miejscowego jest uporządkowanie istniejącego zainwestowania, w tym wprowadzenie pewnych uzupełnień zabudowy oraz poprawę dostępności komunikacyjnej terenu.
Projektowanym przeznaczeniem są:

- *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia MW1-3, istniejącej i planowanej*
- *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1-3), istniejącej i planowanej*
- *tereny zieleni i sportu (ZPS1)*
- *tereny parkingów i garaży (KP1)*
- *tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetyki (E1)*
- *drogi publiczne: lokalne (KDL1), dojazdowe (KDD1-2)*
- *drogi wewnętrzne (KDW1)*

Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu miejscowego jest zgodny ze Strategią rozwoju gminy Trzcianka na lata 2015-2020 oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzcianka (uchwała nr XLIX/324/13, Rady Miejskiej Trzcianki z 11 lipca 2013 r.), kreującym ich politykę przestrzenną.

Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Trzcianka położona jest na styku trzech mezoregionów podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Pojezierza Wałeckiego oraz Kotliny Gorzowskiej i Doliny Środkowej Noteci.
Teren objęty planem to w większości płaskie powierzchnie wysoczyznowe Pojezierza Wałeckiego, położone na zapleczu niewielkiego ciągu moren recesyjnych, odległe o około 6 km od załomu górnego współczesnej doliny Noteci i wyniesione ca 80-83 m n.p.m., tj. blisko 40 m ponad średni poziom wody w rzece.
Warunki geologiczno-gruntowe terenu objętego planem są jednorodne i korzystne dla zabudowy.

W podłożu występują głównie plejstoceńskie piaski akumulacji wodnolodowcowej o co najmniej kilkumetrowej miąższości, podścielone gliną lodowcową.
Teren objęty planem to powierzchnie bezwodne, położone w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): rz. Trzcianka – kod PLRW 6000181887369, odległej o około 250-600 m i reprezentowanej przez naturalną część wód należących do typu abiotycznego nr 18 – potok nizinny żwirowy. Stan ekologiczny JCWP określono jako umiarkowany.
Cały teren położony jest w zasięgu trzeciorzędowego GZWP nr 127 - subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie. Użytkowym poziomem wodonośnym są na tym obszarze głównie mioceńskie piaski drobne, zalegające tu na głębokości ca 50-110 m p.p.t. Badany teren znajduje się w zasięgu iejskiej sieci wodociągowej.
Warunki glebowe wyniesionego i w dużej części zabudowanego, terenu są mało zróżnicowane i słabe. Na całym obszarze występują słabe gleby napiaskowe, kl. VI, dość głęboko podścielone gliną.
Szata roślinna terenów zabudowanych rejonu ulic: M. Konopnickiej, Wł. Reymonta i Rzemieślniczej zdominowana jest przez zbiorowiska roślinne przydomowych ogrodów. Wyróżniającym się skupiskiem zieleni jest położony w pobliżu park (u zbiegu ulic A. Grotgera i P. Skargi), w którego drzewostanie jest wiele okazałych lip, dębów i klonów.
W granicach obszaru objętego planem na uwagę zasługują obustronne obsadzenia lipami (efektownymi tylko po stronie zachodniej) ul. M. Konopnickiej oraz jednostronne obsadzenia dębami południowego fragmentu ul. Rzemieślniczej (naprzeciw wylotu ul. B. Chrobrego).
Nie stwierdzono tu chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych.
Świat zwierzęcy, ze względu na sąsiedztwo zabudowy jest dosyć ubogi - egzystują tu głównie gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia, tj. drobne ptaki i owady.
Klimat okolic Trzcianki związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie znad północnego Atlantyku i praktycznie nie wykazuje już wpływu Morza Bałtyckiego. Według większości regionalizacji klimatycznych ma on charakter przejściowy pomiędzy chłodną i dość wilgotną dzielnicą pomorską a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową. Warunki klimatu lokalnego są korzystne. Stan higieny atmosfery jest dobry - mobilne źródła zanieczyszczeń mają tu niewielki wpływ na jego stan.
Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższym jest OCHK Puszcza nad Drawą, odległy o około 850 m. Inne wielkoprzestrzenne formy ochrony przyrody:
Najbliższe obszary Natura 2000:

- *SOO siedlisk Dolina Noteci (PLH 300004)*
- *OSO ptaków Nadnoteckie Łęgi (PLB 300003)*
- *SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (PLH 320046)*
- *OSO ptaków Lasy Puszczy nad Drawą (PLB 320016)*

położone są w odległości około 5-11 km.

Skutki odstąpienia od projektu planu

Realizacja polityki przestrzennej w oparciu o decyzje administracyjne, traktujące przestrzeń bardzo fragmentarycznie, nie stanowi dla władz samorządowych skutecznego narzędzia umożliwiającego kształtowanie ładu przestrzennego. Prowadzi to często do tymczasowych rozwiązań, dyktowanych ograniczonymi możliwościami finansowymi.
Odstąpienie od realizacji planu to zniweczenie dążeń Miasta do uporządkowania i zainwestowania terenów nieco zaniedbanych a dobrze skomunikowanych i atrakcyjnie położonych. Przemyślane i ściśle określone zagospodarowanie pozwoli, przy tym, uniknąć ulokowania obiektów tymczasowych lub funkcji generujących konflikty przestrzenne.
Zmiana planu spowoduje stopniowy powrót przekształconego i nieco zdegradowanego środowiska obszaru objętego planem oraz jego otoczenia do stanu (nowej) równowagi.

Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W Unii Europejskiej, ochrona środowiska naturalnego jest nieodłącznym elementem polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju, zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony zdrowia człowieka.
Główne cele ochrony środowiska to:

- *zachowanie, ochrona i poprawa stanu środowiska naturalnego*
- *ochrona zdrowia człowieka*
- *racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych*
- *wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska.*

W naszym kraju zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest poprzez liczne strategie i programy, spójne z dokumentami międzynarodowymi i unijnymi.
Polska współtworzy europejską sieć ekologiczną Natura 2000, obejmującą obszary koncentracji wrażliwych siedlisk oraz rzadkich i ginących gatunków ptaków. Tereny objęte projektem planu położone częściowo w zasięgu obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Istniejące problemy ochrony środowiska

Tereny objęte planem położone są na obrzeżach obszaru istniejącego zainwestowania miejskiego i są to tereny:

- *o jednorodnych, korzystnych warunkach budowlanych, na których realne jest wykonawstwo suchych wykopów fundamentowych*
- *o niemal jednorodnej strukturze przyrodniczo-funkcjonalnej, zajęte przez tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej z przydomowymi ogrodami*
- *położone poza zasięgiem systemu przyrodniczego miasta i systemu obszarów chronionych, według ustawy o ochronie przyrody*
- *w całości położone w zasięgu trzeciorzędowego GZWP nr 127 – subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie, chronionego od powierzchni terenu warstwą trudno przepuszczalnych gruntów spoistych.*

Północne obrzeża terenu, charakteryzujące się większym udziałem powierzchni kształtujących walory biotyczne zapewniają połączenie z rynną jeziorną (jezior: Długie, Sarcze, Okunie) i kompleksem lasów położonych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą.

Usytuowanie przyszłych terenów inwestycyjnych i budowlanych w bliskim kontakcie z przyrodą, zmniejszenie wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko i zapewnienie przyszłym mieszkańcom odpowiedniego standardu życia wymaga głównie:

- *poprawy dostępności komunikacyjnej wewnątrz kwartału ulic objętego planem*
- *uporządkowania chaotycznej zabudowy*
- *zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych terenom zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej*
- *właściwej gospodarki wodno-ściekowej a zwłaszcza przyłączenia obszaru objętego planem do sieci kanalizacji sanitarnej*
- *stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności*
- *segregacji i zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie*
- *określenia możliwie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, korzystnie wpływającej na walory biotyczne i krajobrazowe terenu, sprzyjające cyrkulacji i regeneracji powietrza, łagodzącej niewielkie pogorszenie warunków infiltracji itp.*

Przewidywane oddziaływania projektu planu na środowisko

Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie są zróżnicowane co do charakteru, trwałości, odwracalności, natężenia zachodzących zmian i ich zasięgu przestrzennego. Spodziewane przeobrażenia w środowisku obszaru objętego planem będą długotrwałe i trudno odwracalne, ale bez większego negatywnego wpływu na jego poszczególne elementy oraz środowisko jak całość. Nadto, obszar objęty projektem planu bardzo dokładnie wpisuje się w ustalenia Studium uwarunkowań(...) gminy, realizując je w postaci wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej miasta.
Planowane zainwestowanie i zagospodarowanie nie spowoduje negatywnych zmian w krajobrazie, nie pogorszy warunków klimatu lokalnego (w planie uwzględniono zalecenia zawarte w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030: SPA2020), stanu jakości wód i powietrza oraz klimatu akustycznego terenu.

Rozwiązania alternatywne i propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji planu

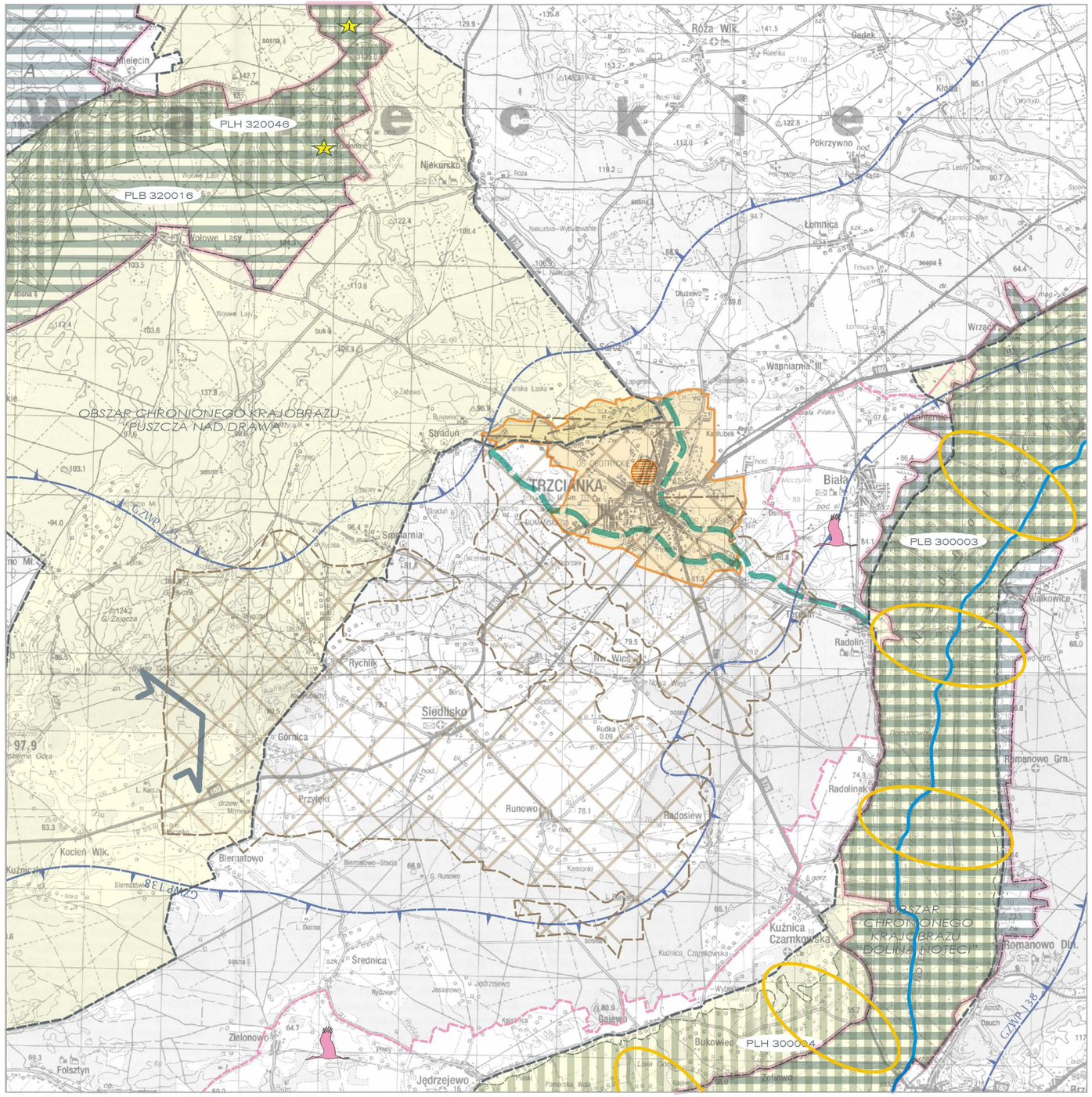
Analizowany projekt planu jest rozwiązaniem optymalnym, powstałym przy stałej współpracy autorów projektu planu i prognozy. Zawiera więc wszystkie niezbędne zapisy dotyczące ochrony środowiska. Pomijając zatem możliwość odstąpienia od zmiany planu, rozwiązań alternatywnych nie ma.

Przedmiotowy projekt planu nie wprowadza funkcji, które byłyby uciążliwe dla środowiska, w związku z czym nie ma konieczności prowadzenia specjalnie określonego monitoringu skutków oddziaływania jego ustaleń na środowisko.
Wystarczy analiza i ocena stanu poszczególnych elementów środowiska w oparciu o bieżące wyniki badań monitoringowych i pomiarów prowadzonych przez odpowiednie służby ochrony środowiska, ochrony przyrody czy organizacje ekologiczne – przynajmniej raz na 5 lat.

Podsumowanie

Planem objęto tereny położone na północno-zachodnim skraju terenów zabudowy miejskiej Trzcianki, pomiędzy jej centrum a rynną jeziorną wyznaczającą zasięg OCHK Puszcza nad Drawą, z dala od istniejących i projektowanych, tranzytowych tras komunikacyjnych.

W przedstawionym kształcie projektowane zagospodarowanie nie przyczyni się do degradacji środowiska przyrodniczego miasta i jego różnorodności biologicznej ani nie naruszy spójności i integralności najbliższych obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000. Ze względu na charakter oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko i jego potencjalny zasięg nie przewiduje się też możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych w rozumieniu ustawy z 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) – do najbliższej granicy państwowej jest co najmniej 130 km.



na podkładzie map topograficznych 1: 100 000, PPGK - 1993

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MPZP

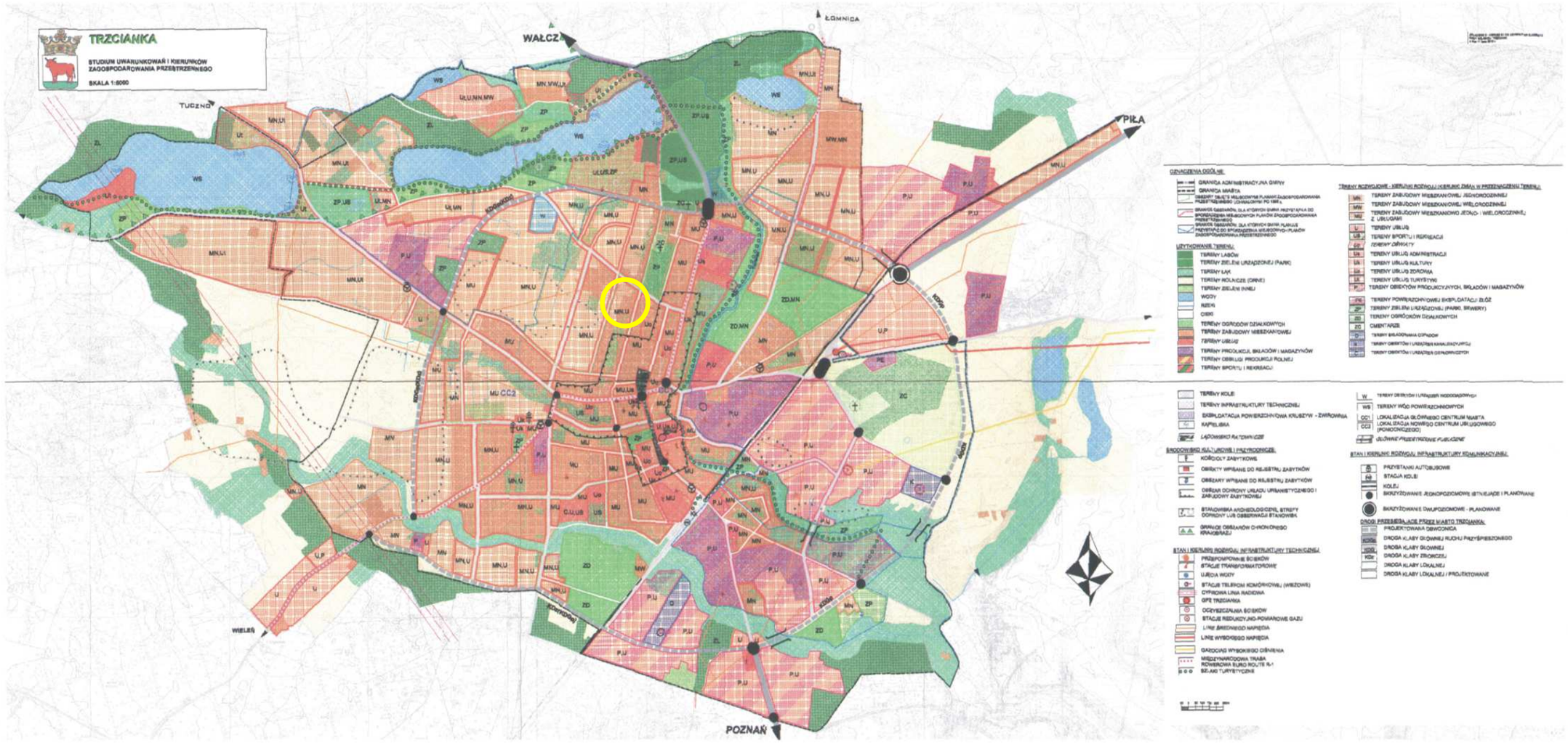
TRZCIANKA

rejon ulic: M.Konopnickiej, Wł. Reymonta, Rzemieślnicza

Tło przyrodnicze 1: 100 000

- REZERWATY PRZYRODY: "MOKRADŁA KOŁO LEŚNICZÓWKI ŁOWISKA", "BUKOWSKIE BAGNO"
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW w systemie NATURA 2000: "NADNOTECKIE ŁĘGI" (PLB 300003) oraz "LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ" (PLB 320016)
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK w systemie NATURA 2000: "DOLINA NOTECI" (PLH 300004) oraz "UROCZYSKA PUSZCZY DRAWSKIEJ" (PLH 320046)
- OSTOJE PTAKÓW O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM ("LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ" - PL 017, "NADNOTECKIE ŁĘGI" - PL 064) - wg OTOP
- INNE OBSZARY O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA PTAKÓW - W CZASIE MIGRACJI ORAZ GNIAZDOWANIA "DOLINA NOTECI"
- PONADLOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY NOTECI - O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
- ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA - DOLINNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- CHRONIONE, CZWARTORZĘDOWE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH: GZWP 138 - PRADOLINA TORUŃ - EBERSWALDE (NOTEĆ) GZWP 125 - ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY WAŁCZ - PIŁA oraz CHRONIONY, TRZECIORZĘDOWY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP 127 - SUBZBIORNIK ZŁOTÓW - PIŁA - STRZELCE KRAJEŃSKIE (cały analizowany obszar)- wg PSH
- KIERUNEK NAJCZĘSTSZYCH WIATRÓW
- ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO "TRZCIANKA" - WB 450 (wg PIG)
- OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRACOWNIA GEOLOGICZNO-KARTOGRAFICZNA
luty 2016


TRZCIANKA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:8000
WAŁCZ
ŁOBNICA
TUCZNO
PIŁA
WIELEŃ
POZNAŃ
MU.CC2
ZD.MN
P.U
MN.U
ZP
ZL
WS
ZC
ZD
U.P
PE
ZG
ZP.US
ZP.UB
ZP.UB
ZC
ZC
ZC

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 50 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR ...../16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA ..... 2016 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY TRZCIANKA

LEGENDA STUDIUM SKALA 1:20 000

TERENY ROZWOJOWE - KIERUNKI ROZWOJU (KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU)

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO JEDNO- I WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U — TERENY USŁUG
- Uo — TERENY OŚWIATY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY)

STAN I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ:

DROGI PRZEBIEGAJĄCE PRZEZ MIASTO TRZCIANKA:

- KDz — DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

oznaczenia obowiązujące

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZPS — TEREN ZIELENI I SPORTU
- KP — TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNIKI ELEKTROENERGETYKI
- KDL — DROGA LOKALNA PUBLICZNA
- KDD — DROGI DOJAZDOWE PUBLICZNE
- KDW — DROGA WEWNĘTRZNA

oznaczenia informacyjne

- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNEJ SN WRAZ ZE STREFĄ PASA TECHNOLOGICZNEGO 5 m OD OSI LINII
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCY ZESPÓŁ JEDNORODNEJ ZABUDOWY

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO NR WB 450

OPRACOWAL:
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HALABURDZIN
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HALABURDZIN
MGR INŻ. ARCH. KRAJ. ANNA SUTY