P r o t o k ó ł Nr 19/16

z posiedzenia Środowiska i Rozwoju Wsi z 26 kwietnia 2016 r.

Posiedzenie komisji odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki w godzinach od 15^{30} do godz.18^{00}.

W posiedzeniu udział wzięli:

1) członkowie komisji, zgodnie z załączoną listą obecności,
2) pan Krzysztof Czarnecki Burmistrz Trzcianki,
3) pani Grażyna Zozula Zastępca Burmistrza Trzcianki,
4) pani Agnieszka Ciemachowska Kierownik referatu.

Ad 1) Otwarcie posiedzenia.
Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Komisji pan Wincenty Kilian witając wszystkich obecnych, burmistrza Trzcianki Krzysztofa Czarneckiego, zastępcę burmistrza panią Grażynę Zozula, kierownika referatu panią A. Ciemachowską oraz wszystkie osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji.

Ad 2) Przedstawienie porządku posiedzenia.
Przewodniczący Komisji przypomniał porządek posiedzenia, który radni otrzymali wraz z zaproszeniem na posiedzenie.
Radni nie mieli uwag.
Porządek obrad przedstawiał się następująco:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Zatwierdzenie protokołu nr 18/16 z 4 kwietnia 2016 r.
4. Analiza materiałów na najbliższą sesję zaplanowaną na 28 kwietnia 2016 r.
5. Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dot. określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lat.
6. Sprawy różne – pismo S. Hołówko z 18.04.2016 dot. zakupionej działki.
7. Wnioski komisji.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja ustaliła, że w punkcie 6 porządku posiedzenia omówi pismo skierowane do Rady Miejskiej Trzcianki pana Mariusza Łuczaka dot. zaniechania naruszeń jego własności uchwałą nr VIII/63/15 Rady Miejskiej

Trzcianki z 23 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębcie geodezyjnym Siedlisko.
Porządek obrad przyjęto jednogłośnie. Głosowało 8 radnych.

Ad 3) Zatwierdzenie protokołu nr 18/16 z 4 kwietnia 2016 r.
Protokół nr 18/16 został zatwierdzony w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących 1.

Ad 4) Analiza materiałów na najbliższą sesję zaplanowaną na 28 kwietnia 2016 roku.
Komisja zapoznała się z materiami na najbliższą sesję:

1) Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie jubileuszu 1050. Rocznicy Chrztu Polski. Kserokopia w załączeniu.

Komisja przychyliła się do wniosku radnego J. Łastowskiego w sprawie wykreślenia z przedstawionego projektu słowa „sakrament". Uzasadnił to faktem, iż chrzest uznano za sakrament w XIII wieku. Sakrament związany jest z osobami, ale nie dotyczy to instytucji w rozumieniu kraju.
Innych uwag nie było. Projekt przyjęto przez aklamacje.

2) Stanowisko Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wystąpienia z apelem do Sejmiku Województwa Wielkopolskiego o dofinansowanie przewozów kolejowych. Kserokopia w załączeniu.

Komisja nie miała uwag. Projekt stanowiska zaopiniowano pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 8 radnych).

3) Wypracowanie stanowiska Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie lokalizacji pływalni.

Pani G. Zozula stwierdziła, że są trzy propozycje lokalizacji na dzisiaj i radni na sesji będą wskazywać lokalizację, dla której rozpoczną się prace projektowe. Na dziś są to lokalizacje za Gimnazjum Nr 1, za Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych i na terenie OSiR.

Burmistrz Trzcianki K. Czarnecki wyjaśnił, że na sesji kierownik referatu przedstawi trzy lokalizacje proponowane na pływalnię. Jedna z lokalizacji,

o której mówi się, że będzie służyła wyłącznie naszym mieszkańcom, tj. przy ZSP między ul. Matejki a ul. Staszica. Rozbudowa w przyszłości o dodatkowe elementy nie będzie w tym miejscu możliwa. Kolejne dwa miejsca to przy Gimnazjum Nr 1 i przy OSiR, między Parkiem Ryb Słodkowodnych a hotelem. Cykl dochodzenia do realizacji inwestycji rozpocząłby się wykonaniem Programu funkcjonalno-użytkowego, który określiłby rodzaj inwestycji, kierunek pozyskania ciepła itp. Zgodnie z przeprowadzoną analizą ogrzewanie z kotłowni MEC jest droższe niż ogrzewanie gazowe. Można iść w kierunku stałego źródła ciepła, czyli z kotłowni MEC. Można iść w kierunku pozyskiwania ciepła ze źródeł odnawialnych z Funduszu Odnowy Środowiska. Gdyby pozyskać jeszcze środki z Ministerstwa Sportu to ta inwestycja byłaby dofinansowana w granicach 4 mln zł. Decyzja o lokalizacji pływalni musi być wypracowana gdyż opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego musi być oparte na miejscu planowanej inwestycji. Daje to możliwość wykonania kolejnego etapu, czyli projektowanie. Projekt techniczny najpóźniej były opracowany na początku przyszłego roku. Na pokrycie kosztów zostanie zaproponowany system wypuszczania obligacji. W 2017 r. byłoby to 10 mln zł, z czego 8 mln z przeznaczeniem na termomodernizację placówek oświatowych, 2 mln na budowę boiska wielofunkcyjnego przy SP Nr 2 i Gimnazjum Nr 2. Termomodernizacja byłaby połączona z remontem wewnętrznym placówek. Całość zadania to koszt ponad 17 mln zł. W 2018 r. wypuszczonoby obligacje na kwotę 5 mln zł, z czego 2 mln na przebudowę Placu Pocztowego, a 3 mln na budowę pływalni. W 2019 r. wypuszczenie 5 mln obligacji, z czego 2 mln zł na Plac Pocztowy i 3 mln zł na pływalnię. Rozliczenie pływalni w 2020 r., czyli wydanie pozostałej kwoty na zadanie. Obligacje pozwoliłyby na realizację również z budżetu potrzeb w zakresie infrastruktury, aby nie zahamować realizacji potrzeb w tym zakresie. W czerwcu br., po przyjęciu planu inwestycyjnego ZIK, określone zostaną plany realizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.
Radni nie mieli uwag w związku z tym, że decyzja będzie podejmowana na sesji.

4) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzcianka na lata 2016-2030. Kserokopia w załączeniu.

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, że są tu ujęte zmiany związane ze zmianami budżetowymi i ujęto kwoty 200.000 zł, na ten i przyszły rok, z przeznaczeniem na projektowanie modernizacji Placu Pocztowego.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

5) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok. Kserokopia w załączeniu.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Trzcianki przedstawiając zmiany w planie dochodów i wydatków:

Zwiększenia planu dochodów, w tym:
1) 57.607,00 zł - zwiększenie planowanych udziałów gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych na 2016 rok,
2) 100.000,00 zł - pomoc finansowa z powiatu czarnkowsko - trzcianeckiego z przeznaczeniem na realizację zadania "Budowa pływalni w Trzciance - opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej",
3) 40.000,00 zł - darowizna na realizację zadania "Budowa pływalni w Trzciance od Sapy Poland. Gmina przeznaczy 110.000 zł, czyli łącznie na budowę 250.000 zł na budowę pływalni.
4) 3.445,00 zł - dochody w placówkach oświatowych.

Zmniejszenia planu dochodów: o 285.476,00 zł – w tym zmniejszenie subwencji oświatowej dla gminy Trzcianka na 2016 rok, plan subwencji na 2016 rok wynosi 18.159.768,00 zł.
Zmiany po stronie wydatków:
Dział 600 Transport i łączność
1) zmniejsza się plan o kwotę 20.000,00 zł na pomoc finansową na zadanie inwestycyjne: "przebudowa chodnika przy ulicy Grunwaldzkiej w Trzciance w ciągu drogi wojewódzkiej nr 180" i przeznacza się 20.000,00 zł na pomoc finansową na zadanie bieżące: "remont chodnika przy ulicy Fałata w Trzciance w ciągu drogi wojewódzkiej nr 180".

Rozdział 60016 drogi publiczne gminne
Przenosi się kwotę 63.000,00 zł z § 4210 do § 4300 z zadania - "zakup materiałów do profilowania" na zadanie - "profilowanie dróg".
Zwiększa się wydatki inwestycyjne o kwotę 330.000,00 zł, w tym:
1) przebudowa łącznika ulic: Konarskiego i Powstańców Wlkp.- 35.000,00 zł,
2) rozbudowa parkingu przy Gimnazjum Nr 2 - 25.000,00 zł,
3) przebudowa chodnika na ulicy Grottgera w Trzciance - 35.000,00 zł,
4) budowa progu zwalniającego przy przejściu dla pieszych przy szkole Podstawowej nr 2 oraz parkingu dla rowerów - 15.000,00 zł,

5) rewitalizacja Placu Pocztowego w Trzciance wraz z terenem przyległym (opracowanie dokumentacji budowlanej) - 200.000,00 zł (zadanie zapisane
w budżecie na kwotę 400.000,00 zł „I etap rewitalizacji Placu Pocztowego w Trzciance - wykup nieruchomości PKS" otrzymuje brzmienie „rewitalizacja Placu Pocztowego w Trzciance wraz z terenem przyległym" (wykup nieruchomości PKS, opracowanie dokumentacji budowlanej - plan wydatków po zmianach wynosi 600.000,00 zł),
6) modernizacja ulicy Kościuszki w Trzciance - zwiększa się plan wydatków
o kwotę 20.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup parkomatu.

Rozdział 60095 pozostała działalność

Wprowadza się wydatki w wysokości 7.503,00 zł na zakup dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej na ulicy Kościuszki w Trzciance, umożliwiającej bezpłatny bezprzewodowy dostęp do sieci Internet (Hotspot) dla mieszkańców gminy.

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa Rozdział 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Zwiększa się o 75.000,00 zł plan wydatków na remonty budynków komunalnych.

Zmniejsza się o 12.000,00 zł plan wydatków inwestycyjnych na zadanie: budowa przydomowej oczyszczalni ścieków Wapniarnia 1/30 i przeznacza się na budowę zbiornika bezodpływowego w Przyłękach 55.

Dział 750 Administracja publiczna

Rozdział 75023 urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)

Zmniejsza się wydatki o 20.000,00 zł na modernizacje pomieszczeń na strychu urzędu, o 5.000,00 zł na zakup materiałów biurowych i o 8.000,00 zł na usługi pocztowe.

Zwiększa się o 10.000,00 zł wydatki na umowy zlecenia wraz z pochodnymi, 6.000,00 zł wydatki na umundurowanie Straży Miejskiej, o 32.000,00 zł wydatki na zakup wyposażenia do nowych pomieszczeń na strychu urzędu, o 15.000,00 zł drobne wydatki administracyjne (m.in. wywóz nieczystości, konserwacje i naprawy), o 2.000,00 zł ubezpieczenie majątku gminy.

Rozdział 75075 promocja jednostek samorządu terytorialnego

Zmniejsza się o 10.000,00 zł wydatki na system powiadamiania SMS. Będzie to przekazane do Biblioteki Publicznej, łącznie z punktem Informacji Turystycznej. Zwiększa się wydatki o 3.000,00 zł na gadżety promocyjne, 8.000,00 zł na uroczystości okolicznościowe i o 2.000,00 zł na konkursy szkolne.

Rozdział 92695 pozostała działalność
Zaplanowano wydatki inwestycyjne w kwocie 50.000,00 zł (§ 6059) na wkład własny w finansowaniu zadań w ramach konkursu "Pięknieje wielkopolska wieś 2016". Środki przeznacza się na siłownie zewnętrzne w Biernatowie, Łomnicy i Rychliku.
Dział 851 Ochrona zdrowia Rozdział 85153 zwalczanie narkomanii.
Zwiększa się wydatki o 500,00 zł na realizację programów profilaktycznych.
Rozdział 85154 przeciwdziałanie alkoholizmowi.
Zwiększa się o kwotę 8.224,00 zł plan wydatków na prowadzenie świetlic wychowawczych, w tym:
1) składki na ubezpieczenie społeczne 1.724,00 zł,
2) zakup usług pozostałych 6.000,00 zł,
3) dożywianie dzieci 500,00 zł.
Rozdział 75495 pozostała działalność.
Zwiększa się o 4.000,00 zł wydatki na obsługę monitoringu i kamer pułapek oraz na organizację zawodów pożarniczych w ramach Powiatowego Dnia Strażaka.
Zmniejsza się o 83.796,00 zł plan wydatków na prowadzenie szkół. Zmiana związana jest ze zmniejszeniem subwencji oświatowej dla gminy Trzcianka na 2016 rok.
Ponadto zwiększa się plan o 33.951,00 zł na planowane podwyżki dla pracowników administracji i obsługi.
Rozdział 80103 oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych
Zwiększa się o 2.196,00 zł plan wydatków na prowadzenie oddziałów przedszkolnych.
Rozdział 80104 przedszkola.
Zmniejsza się o 56.883,00 zł plan wydatków na prowadzenie przedszkoli (przeniesienie do rozdziału 80149).
Ponadto zwiększa sie plan o 44.273,00 zł na planowane podwyżki dla pracowników administracji i obsługi.
Rozdział 80110 gimnazja.
Zmniejsza się o 141.973,00 zł plan wydatków na prowadzenie gimnazjów. Zmiana wynika ze zmniejszenia subwencji oświatowej na 2016 rok oraz z konieczności wprowadzenia przesunięć między rozdziałami w dziale 801.
Ponadto zwiększa się plan wydatków o 19.244,00 zł na planowane podwyżki dla pracowników administracji i obsługi.
Rozdział 80146 dokształcanie i doskonalenie nauczycieli
Wprowadza się przeniesienia między paragrafami wydatków.
Rozdział 80149 realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego
Zwiększa się plan dotacji o kwotę 56.610,00 zł, w tym:

1) zwiększa się plan dotacji dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi "Przyjaźń"
w Przyłękach na prowadzenie oddziału przedszkolnego o 62.994,00 zł,
2) zmniejsza się plan dotacji dla Przedszkola "Educhatka" o 6.384,00 zł.

Zmiany planów dotacji wynikają z dokonania ponownego przeliczenia wysokości dotacji zgodnie z informacją o wysokości standardu A z MEN.
Zwiększa się o 57.035,00 zł plan wydatków na prowadzenie przedszkoli i oddziałów przedszkolnych (przeniesienie w planie wydatków z innych rozdziałów w dziale 801).

Rozdział 80150 realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach ogólnokształcących, liceach profilowanych i szkołach zawodowych oraz szkołach artystycznych

Zwiększa się plan dotacji o 2,576,00 zł, w tym:

1) zmniejsza się plan dotacji dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi "Przyjaźń" w Przyłękach o 832,00 zł,
2) zwiększa się plan dotacji dla Zespołu Szkół Katolickich w Trzciance o 5.808,00 zł (w tym na szkołę podstawową zmniejszenie o 1.596,00 zł, na gimnazjum zwiększenie o 7.404,00 zł),
3) zmniejsza się plan dotacji dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Rychlik
4) zmniejsza się plan dotacji dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi "Przyjaźń" w Przyłękach o 832,00 zł.

Zmiany planów dotacji wynikają z dokonania ponownego przeliczenia wysokości dotacji zgodnie z informacją o wysokości standardu A z MEN.
Zmniejsza się o kwotę 185.778,00 zł plan wydatków na prowadzenie szkół podstawowych i gimnazjów (przeniesienie do rozdziału 85401 planu wydatków na prowadzenie świetlic oraz przeniesienia między rozdziałami w dziale 801).

Dział 853 Pozostałe zadania w zakresie opieki społecznej, rozdział 85305 żłobki

Zwiększa się o 4.038,00 zł plan wydatków na prowadzenie żłobka (planowane podwyżki dla pracowników administracji i obsługi).

Rozdział 85306 kluby dziecięce.

Zmniejsza się o kwotę 13.500,00 zł plan dotacji dla Klubu Malucha "Wesoły Skrzaty".
Zaplanowano dotację w wysokości 31.500,00 zł dla Klubu Malucha "Żabki" (§ 2830).

Edukacyjna opieka wychowawcza Rozdział 85401 świetlice szkolne.

Zwiększa się o 159.989,00 zł plan wydatków na prowadzenie świetlic szkolnych (środki przeniesiono z rozdziału 80150).

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska Rozdział 90002 gospodarka odpadami.

Zwiększa się wydatki na gospodarowanie odpadami ze środków niewykorzystanych za rok ubiegły, w tym:

1) 2.034,00 zł na druk ulotek i nalepek o zasadach prawidłowej segregacji (edukacja ekologiczna),
2) 5.000,00 zł na zakup pojemników do zbierania odpadów z nieruchomości przeznaczonych do celów publicznych,
3) 15.000,00 zł na usuwanie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania - likwidacja dzikich wysypisk,

Zmienia się źródło finansowania zadania "rekultywacja składowiska" w związku z niewykorzystaniem części środków na gospodarowanie odpadami. W związku z koniecznością realizacji zadania od początku roku w budżecie na 2016 rok zabezpieczone były na ten cel środki z dochodów własnych gminy.

Rozdział 90003 oczyszczanie miast i wsi

Zmniejsza się o kwotę 9.560,00 zł plan wydatków na wywóz nieczystości i przenosi się do działu 926 rozdział 92601.

Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego Rozdział 92109 domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

Zwiększa się o kwotę 43.000,00 zł plan dotacji dla Trzcianeckiego Domu Kultury z przeznaczeniem na organizację imprez m.in. na "Noc Świętojańską" i "Beach Party" (23.000,00 zł), pokazy i zawody Strong Man (20.000,00 zł).

Zwiększa się wydatki na utrzymanie świetlic wiejskich

1) Biernatowo 500,00 zł,
2) Nowa Wieś 837,00 zł,
3) Przyłęki 927,00 zł,
4) Pokrzywno 700,00 zł,
5) Runowo 842,00 zł,
6) Stobno 106,00 zł.

Rozdział 92116 biblioteki

Zwiększa się o kwotę 43.000,00 zł plan dotacji dla Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy im. K. Iłłakowiczówny w Trzciance.

Rozdział 92120 ochrona zabytków i opieka nad zabytkami

Zaplanowano dotację w wysokości 20.000,00 zł dla parafii p.w. Św. Jana Chrzciciela w Trzciance z przeznaczeniem na wykonanie prac konserwatorskich ołtarza głównego w kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Trzciance.

Dział 926 Kultura fizyczna Rozdział 92601 obiekty sportowe

Zaplanowano wydatki w kwocie 250.000,00 zł na zadanie "budowa pływalni w Trzciance - wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczej".

Rozdział 92605 zadania w zakresie kultury fizycznej.

Zmniejsza się o kwotę 20.000,00 zł plan wydatków na pokazy i zawody Strong Man. Środki przenosi się do działu 921 rozdział 92109 § 2480.

Zwiększa się o kwotę 5.000,00 zł na wynagrodzenia animatorów boisk.

Radna J. Durejko wnioskowała o zmianę zapisu w załączniku nr 5 zmienić zapis dz. 926 § 6059 „siłownie zewnętrzne” na zapis „urządzenia wielofunkcyjne”, co jest związane z wnioskiem skierowanym do Urzędu Marszałkowskiego.
Radni nie mieli uwag do tej propozycji.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących 0.

6) Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu gminy dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wszystkich Świętych w Białej na naprawę i wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu i stropu oraz wymianę pokrycia dachowego kościoła parafialnego w Białej. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

7) Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu gminy Rzymsko-katolickiej Parafii pw. Św. Jana Chrzciciela w Trzciance na wykonanie prac konserwatorskich ołtarza głównego w kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Trzciance. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

8) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/128/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2016 rok. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

9) Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Piła. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

10) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/148/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2016 – 2019. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

11) Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

12) Projekt uchwały w sprawie obciążenia nieodpłatną służebnością przesyłu działek nr 1939/13, 1941/12 i 1861/1 w Trzciance. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

13) Projekt uchwały w sprawie obciążenia nieodpłatną służebnością gruntową. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

14) Projekt uchwały w sprawie rozszerzenia cmentarza komunalnego. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

15) Projekt uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

16) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń. Kserokopia w załączeniu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przez aklamację (w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych).

Ad 5) Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dot. określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lat.
Komisja zapoznała się z pismem Przewodniczącego Komisji z 20.04.2016 r., skierowanym do przewodniczącego Rady pana Edwarda Joachimiaka, w sprawie wprowadzenia do porządku obrad najbliższej sesji projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.
Kserokopia pisma w załączeniu do protokołu.
Następnie zapoznała się z pismem Przewodniczącego Rady OR.0006.5.2016.MD z 21.04.2016 r. dot. inicjatywy uchwałodawczej Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi, w której imieniu występował Przewodniczący Komisji. Kserokopia pisma w załączeniu.
Przewodniczący komisji dodał, że niestety, ze względów proceduralnych, termin był za krótki na opracowanie uchwały przez Burmistrza na sesję, dlatego ten projekt uchwały będzie w porządku obrad kolejnej sesji.
Następnie przedstawił zaproponowany nowy zapis § 16:

„§ 16.1. Nieruchomości gruntowe i lokale użytkowe mogą być wydzierżawiane i wynajmowane na czas oznaczony powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym w przypadku:

1) bezskuteczności dwukrotnie ogłaszanego przetargu;
2) gruntu rolnego wykorzystywanego na cele produkcji rolnej:
a) dotychczasowym dzierżawcom (najemcom), na wniosek złożony przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy, który wykorzystał przedmiot dzierżawy (najmu) zgodnie z postanowieniami dotychczasowej umowy;

b) na rzecz małżonka, zstępnych lub osoby bliskiej (tj. osoby zaliczanej do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów o podatku od spadków i darowizn) dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy;

3) wykorzystania terenu na przydomowe ogródki.

Uprawnienie do najmu (dzierżawy) w trybie negocjacji nie przysługuje najemcy (dzierżawcy), który bezpośrednio przed przetargiem wypowiedział najem (dzierżawę) albo, z którym najem (dzierżawę) rozwiązano bez wypowiedzenia z jego winy.”.

Przewodniczący komisji wyjaśnił, że intencją tego zapisu jest to aby działka była oddana do użytku w przetargu, jeżeli jest to działka wolna, na okres trzech lat. Dalsze oddanie działki w dzierżawę byłoby możliwe dla obecnego dzierżawcy, jeżeli byłby zainteresowany dalszą dzierżawą tej nieruchomości. Jest to przedłużenie umowy dzierżawy dla obecnego dzierżawcy.

Burmistrz K. Czarnecki podkreślił, że w takim przypadku osoba, która raz wygrała przetarg mogłaby dzierżawić grunt dożywotnio.

Radna J. Durejko dodała, że umowę dzierżawy można rozwiązać, jak pojawi się kupiec na tę działkę. Umowy dzierżawy do 10 lat, a powyżej za zgodą rady, gdyż są różni dzierżawcy. Chodzi o ochronę rolników, którzy dbają o grunty.

Przewodniczący Komisji dodał, że uchwała musi być jeszcze przedmiotem dyskusji z radcą prawnym.

Pani A. Ciemachowska wyjaśniła, że publikowany jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. W przeciągu 6 tygodniu mogą zgłaszać się chętne osoby i w przypadku, gdy na daną działkę zgłoszą się dwie osoby, to musi być organizowany przetarg. Generalną zasadą jest przetarg. Rada może zwolnić z przetargu, jeżeli jest jeden chętny. Umowa może być zawarta na trzy lata bezprzetargowo. Na kolejną wymagana jest zgoda rady.

Radny J. Łastowski zwrócił uwagę, że § 16 w poprzedniej uchwale był unieważniony, gdyż nie mówiono o formie przetargowej. Każda dzierżawa powinna być przeprowadzona w drodze przetargu. Jeżeli umowa będzie zawarta na okres do 10 lat to ewentualnie umowę można by przedłużyć, ale nie na warunkach pierwszej umowy, ale na warunkach nie gorszych dla wydzierżawiającego w chwili zakończenia umowy. Pierwsze zawarcie umowy na trzy lata bez przetargu może być przedłużone o kolejne lata w drodze przetargu, tak mówi ustawa.

Przewodniczący Komisji podsumował, że komisja przedstawiła swoje intencje, a teraz należy to prawnie ująć, aby umożliwić dalszą dzierżawę w formie bezprzetargowej, takie warunki ująć w uchwale ogólnej. Należy rolnikom umożliwić trwałość gospodarowania na gruntach. Należy ustabilizować sytuację w rolnictwie. Nad tą uchwałą należy jeszcze popracować.

Ad 6) Sprawy różne:

1) Komisja zapoznała się z pismem pana Mariusza Łuczaka dot. zaniechania naruszeń jego własności uchwałą Nr VIII/63/15 Rady Miejskiej Trzcianki z 23 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębcie geodezyjnym Siedlisko.

Burmistrz Trzcianki wyjaśnił, że jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na zmianę planu to zostanie uruchomiona stosowna procedura zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan M. Łuczak wyjaśnił, że przyjęty plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego zawiera punkt dotyczący ograniczenia wielkości hodowli w jednostkach DJP. Na dzień dzisiejszy jest możliwe prowadzenie mniejszej hodowli niż była dotychczas. Dodał, że plan został opracowany na jego wniosek, którego koszty pokrył, gmina nie była obciążona żadnymi kosztami, i obecnie nowy plan również byłby wykonany na jego koszt.
Komisja przychyliła się do propozycji opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Siedliska, zgodnie z wnioskiem pana M. Łuczaka.

2) Komisja zapoznała się z pismem Pana S. Hołówko z 18.04.2016 dot. zakupionej działki. Pismo w załączeniu do protokołu.

Burmistrz Trzcianki zwrócił uwagę, że wnioskodawca ma rację, ale obecnie jedyną drogą jest postępowanie sądowe.
Po analizie pisma komisja skierowała prośba do Burmistrza o poinformowanie wnioskodawcy o możliwościach rozwiązania tego problemu.

3) Komisja zapoznała się z pismem Starosty Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z 18.04.2016 r. dot. organizacji Powiatowo-Gminnego Święta Plonów 2016 w miejscowości Jędrzejewo. Pismo w załączeniu do protokołu.

Ad 7) Wnioski komisji.
Komisja wytypowała przedstawicieli do komisji konkursowej konkursu „Piękna Wieś“ w osobach radnego R. Wilanta i Z. Czarnego.

Radny Ryszard pytał o powody przerwania remontu pomieszczeń gospodarczych przy ul. Konopnickiej z powodu planowanych sprzedaży tych pomieszczeń. Osoba chętna na kupno ma świadomość, że będzie musiała zapłacić więcej po remoncie.

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, że po remoncie wartość znacznie wzrośnie, gmina wyda środki na remont, natomiast kupujący ma 95% ulgi. Dodał, że nie zna szczegółu sprawy i to należy wyjaśnić w referacie Budynków Komunalnych.

Radny R. Wilant poinformował, że dobudówka remizy OSP w Białej ma popękane stropy, pęknięta podłoga. Zostały wykonane poprawki, które musiały być kolejny raz poprawiane. Popękane są również okna, a firma, która miałaby to naprawiać, nic nie wie. Prace powinny być wykonane do 4 czerwca, a jest to mało czasu.

Radny M. Łuczak pytał o rozpoczęcie prac profilowych dróg.
Burmistrz K. Czarnecki odpowiedział, że sprawę remizy przekaże pracownikom referatu, natomiast profilowanie będzie niedługo rozpoczęte, gdyż umowa została już podpisana.

Radny A. Moszyński:
Wykonano barierki na przepuście (mostek) na rzeczce Łomniczanka (przejazd z Łomnica Młyn w kierunku Kępy), które uniemożliwiają przejazd większym pojazdem, a już ciągnik z przyczepą nie przejedzie.
Wnioskował o reklamowanie gwarancyjne chodnika w Kępie, wykonanego wspólnie z powiatem, gdyż się zapada.

Ad 8) Zamknięcie posiedzenia.
W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za aktywny udział i zamknął posiedzenie komisji.

Protokolant Przewodniczący Komisji

Marzena Domagała Wincenty Kilian