Protokół Nr 19/16

z posiedzenia Komisji Gospodarczej z dnia 11 stycznia 2016r.

Obecni członkowie komisji wg załączonej do protokołu listy obecności. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Burmistrz Trzcianki pan Krzysztof Czarnecki,
2. Zastępca Burmistrza Trzcianki pani Grażyna Zozula,
3. Pan Witold Putyrski kierownik Referatu,
4. Pani Bożena Niedźwiecka Skarbnik Gminy,
5. Pani Joanna Zieńko zastępca Skarbnika Gminy.
6. Radni Rady Miejskiej Trzcianki: Wacław Bala, Jadwiga Durejko, Wincenty Kilian, Wiesław Natkaniec, Magdalena Opszańska, Adam Prankiewicz, Czesław Rogosz, Piotr Starosta.
7. Pani Beata Bańczyk,
8. Pani Agnieszka Żandarska.

Posiedzeniu przewodniczył radny Tomasz Michał Tomczak – przewodniczący komisji.

Ad. 1. Posiedzenie otworzył, witając wszystkich zebranych radny Tomasz Tomczak.

Ad. 2. Przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Komisji Gospodarczej z dnia 14 grudnia 2015 r.
4. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Trzcianka – spotkanie z autorami opracowania
5. Analiza materiałów na sesję.
6. Plan pracy komisji na I półrocze 2016 r.
7. Zakończenie posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez uwag przez aklamację.

Ad.3. Przyjęcie protokołu Komisji Gospodarczej z dnia 14 grudnia 2015 r. Nr 18/15 z dnia 14 grudnia 2015 r. został przyjęty jednogłośnie, głosowało 10 radnych.

Ad.4. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Trzcianka – spotkanie z autorami opracowania.

Pani Marta Bańczyk współautorka opracowania wprowadziła w temat gospodarki niskoemisyjnej. Stwierdziła, że jest to dokument dla jednostki samorządowej uprawniający ją do pozyskania środków zewnętrznych na realizacje inwestycji w zakresie szeroko rozumianej gospodarki niskoemisyjnej. Załącznik ten jest wymagany w przypadku gdy gmina lub inne podmioty chciałyby aplikować o środki zewnętrzne. Jeśli chodzi o inwestycje są to inwestycje o charakterze termoizolacyjnych, gdzie beneficjentem tych środków może być gmina, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe. Beneficjentem środków nie mogą być osoby fizyczne. Dokument został opracowany na podstawie analizy stanu obecnego gminy Trzcianka, z naciskiem na analizę sektora nośników energetycznych, sektora transportowego oraz oceny stanu powietrza atmosferycznego. Został opracowany na podstawie opisu wyników przeprowadzonej inwentaryzacji emisji gazów cieplarnianych oraz analizy uzyskanych wyników, planu działań, które przyczynić się mają do osiągnięcia dalszej redukcji emisji gazów cieplarnianych. Porównywany był rok 2014 i rok bazowy czyli 1990 r. Z obliczeń wynika, że gmina Trzcianka osiągnęła ograniczenie, redukcję dwutlenku węgla na przestrzeni lat 1990- 2014 o 22 %, czyli gmina osiągnęła minimalne preferowane 20 %. Wszystkie inwestycje, które są wpisane do dokumentu będą mogły ubiegać się ośrodki zewnętrzne na ich realizację. Dokument ten musi być przyjęty Uchwałą Rady żeby był prawnym załącznikiem do wnioskowania o fundusze. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej będzie podlegał ocenie, władze gminy dołożyły starań aby ten dokument przeszedł nieformalną ocenę przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska. Doradcy energetyczni zaopiniowali ten dokument i do tego dokumentu zostały wprowadzone zmiany. Takie zmiany, uwagi radni otrzymają do zapoznania się w celu podjęcia ich na najbliższej sesji. Ta ocena nie jest wymagalna, to na wyraźne życzenie władz gminy została zrobiona taka ocena.

Pani Agnieszka Żandarska poinformowała o zmianach, które zostały wprowadzone do tego materiału, który radni już otrzymali wcześniej. Zmiany wynikają z wniesionych uwag przez doradcę energetycznego. Doradca energetyczny, to jest nowe stanowisko w Funduszu Ochrony Środowiska. Stwierdziła, że są dołączone dwa punkty, jeden dotyczy identyfikacji obszarów problemowych. Na początku dokumentu znajduje się szczegółowy opis gminy

i źródeł zużycia energii jakie funkcjonują na terenie gminy. Jeśli chodzi o identyfikację obszarów problemowych, to dodano zapis o stanie zanieczyszczenia powietrza, która wynika bezpośrednio z raportów wojewódzkich. Sprecyzowany został problem dot. obiektów użyteczności publicznej, stwierdzono, że część tych obiektów wymaga termomodernizacji. Są też problemy z budynkami mieszkalnymi i podobnie jak z budynkami użyteczności publicznej są budynki energochłonne. Część z nich, to budynki zabytkowe, co utrudnia prace modernizacyjne. Kolejne problemy dotyczą braku komunikacji publicznej na terenie miasta, mieszkańcy korzystają często ze prywatnych, często starych, nieekologicznych samochodów. Istnieje brak rozwiniętej sieci ścieżek rowerowych. Rozwój zamontowania energii odnawialnej został opisany w Studium Uwarunkowań dla gminy Trzcianka, są na terenie gminy zlokalizowane dwa duże źródła energii odnawialnej. Został także dodany punkt działanie inwestycyjne, są umieszczone tabele gdzie opisane są działania inwestycje jak termomodernizacja, modernizacja sieci ciepłowniczej, budowa ścieżek rowerowych. Należy podkreślić rolę działań nieinwestycyjnych w zakresie gospodarki niskoemisyjnej, działania te zostały podzielone na dwa tematy planowanie urbanistyczne i przestrzenne, i działanie na rzecz gospodarki niskoemisyjnej i zarządzanie gminą. Jeśli chodzi o działanie urbanistyczne i przestrzenne, to pojawiły się takie zapisy, że w planowaniu przestrzennym należy poszerzyć o planowanie energetyczne, a w szczególności preferowanie wielofunkcyjności zabudowy. Podczas opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnione będzie łączenie funkcji mieszkalnej, usługowej i gospodarczej, mające na celu ograniczenia na transport. Gmina Trzcianka planuje unikanie eksurbanizacji poprzez kontrole rozrostu obszarów zabudowanych i lokowanie nowej zabudowy w zasięgu istniejącej sieci transportu publicznego. Planowanie urbanistyczne poprzez wykorzystaniu energii słońca. Planowane nasadzenia drzew wokół budynków użyteczności publicznej w celu redukcji zużycia energii do celów klimatyzacji. Podjęcie działań promujących transport publiczny i budowy ścieżek rowerowych. Podjąć działania na rzecz gospodarki niskoemisyjnej w zarządzaniu gminą poprzez stosowanie zielonych zamówień publicznych, promocji i rozwoju administracji elektronicznej, monitorowanie emisji gazów cieplarnianych i innych wskaźników środowiskowych oraz przekazywanie mieszkańcom uzyskanych danych.

Radna Jadwiga Durejko zadała pytanie odnośnie stosowanie działań planu dla wspólnot mieszkaniowych np. w Siedlisku.

Pani Agnieszka Żandarska poinformowała, że też można byłoby zastosować skoro wspólnota to nie osoba fizyczna ale na pewno bardziej efektywnym byłoby zastosowanie energii odnawialnej w mniejszych wspólnotach.

Przewodniczący komisji stwierdził, że Plan Gospodarki Niskoemisyjny będzie dla gminy Trzcianka obligatoryjnym załącznikiem w procedurze ubiegania się o środki pomocowe, w szczególności z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała Plan Gospodarki Niskoemisyjnej. Głosowało 10 radnych.

Ad.5. Analiza materiałów na sesję.

1. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Trzcianka.

   Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Głosowało 10 radnych.
2. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze osady Wrząca.

   Pan Witold Putyrski stwierdził, że jest to końcowa uchwała w procedurze uchwalania planu miejscowego. W roku 2014 Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu. Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby zahamowania nieprawidłowego rozwoju gminy i ochrony jej przestrzeni poprzez wskazanie miejsc rozwoju nowej zabudowy w obrębie zwartej zabudowy i ograniczenie jej na terenach rolniczych. Projekt tego planu nie narusza ustaleń Studium. Obszar opracowania wynosi ok. 135 ha. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię od wszystkich, którzy zgodnie z ustawą są do tego powołani.

   Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Głosowało 10 radnych.

3. Dyskusja na temat wyemitowania obligacji komunalnych w celu realizacji zadań zapisanych w WPI.

Pan Krzysztof Czarnecki Burmistrz Trzcianki stwierdził, że dzisiaj rozpoczyna się dyskusja na temat wyemitowania obligacji komunalnych, dyskusja prowadzona będzie także w lutym. Jest to dyskusja bardzo ważne i dotyczy realizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla gminy Trzcianka. Obligacje przyspieszą pewne działania inwestycyjne. Na tą chwile nie wiadomo kiedy

programy operacyjne będą uruchomione, nie wiadomo kiedy będzie działał Program POSI. Trwają uzgodnienia, może być tak, że skumuluje się proces składania wniosków. Może zdarzyć się tak, że gmina nie będzie wstanie z uwagi na brak środków, wykonać zadania i nie będzie mogła złożyć wnioski. Rada Miejska Trzcianki uwzględniła w WPI budowę pływalni, którą zaplanowali na rok 2020. Planuje się przyspieszenie realizacji tej inwestycji. Był okres składania podpisów przez mieszkańców by przyspieszyć budowę tej pływalni. Dlatego też aby wykonać plany, które są założone, muszą być możliwości finansowe. Także będzie dyskusja na temat budowy bloku przy ul. Kopernika, a w późniejszym etapie, przebudowa na mieszkania, internatu przy ul. Mickiewicza.. Być może staniemy także przed podjęciem decyzji odnośnie wybudowania drogi pomiędzy Straduniem a Smolarnią. Na te działania potrzebne będą środki finansowe, dlatego rozważamy możliwość wyemitowania obligacji komunalnych. Musimy także odpowiedzieć sobie na pytanie na ile gminę stać. Nie można także zablokować realizację zadań inwestycyjnych w późniejszym okresie. Emisja obligacji trwałaby w okresie trzech lat od roku 2017 do 2020, natomiast okres ich spłaty odbyłby się po roku 2022. Należy także mieszkańcom powiedzieć, że jeśli dojdzie do realizacji wielkich zadań inwestycyjnych, to trzeba będzie zrezygnować z inwestycji na terenie miasta i gminy, a powód jest taki, że Rada przyjęła WPI a teraz ma nastąpić przyspieszenie wykonania zapisanych zadań. Dyskusje dotyczącą obligacji, a decyzja musi być podjęta jednomyślnie, wypracowana wspólnie, za którą wszyscy odpowiadamy.

Radny Robert Szukajło stwierdził, że jest to dyskusja wstępna i obligacje to lepsza forma wsparcia gminy środkami finansowymi niż kredytami.

Pani Bożena Niedźwiecka stwierdziła, że ze względu na rodzaj emitenta wyróżnia się obligacje skarbowe, komunalne i przedsiębiorstw. Ze względu na sposób oprocentowania obligacji, można je podzielić na obligacje o stałym, zmiennym i zerowym oprocentowaniu. Obecnie emitowane obligacje to zwykle obligacje o zmiennym oprocentowaniu, wyznaczonym w oparciu o określonego rodzaju stawkę bazową powiększoną o marżę. Z uwagi na termin wykupu obligacje można podzielić na krótkie, średnio i długoterminowe powyżej 5 lat. Obligacje komunalne emitowane są zwykle w ramach tzw. programu emisji i podzielone są na serie o zróżnicowanym terminie wykupu od 3 do 7 lub 8 lat,

choć zdarzają się obligacje kilkunastoletnie. Istotnym podziałem obligacji jest podział ze względu na sposób emisji jak oferta publiczna kierowana do co najmniej 150 inwestorów. Oferta niepubliczna kierowana do nie więcej niż 149 adresatów. Emisja obligacji komunalnych obejmuje następujące sekwencję działań: analizę, uchwała rady, plasowanie emisji czyli sprzedaż.

Radny Zygmunt Czarny stwierdził, że na ostatniej sesji wygłosił oświadczenie. Dzisiaj pan Burmistrz mówił o obligacjach, obligacje mają być emitowane w okresie trzech lat, gmina nasza będzie się zadłużała. Jak wytłumaczyć społeczeństwu dlaczego będą emitowane obligacje, skąd jest taka potrzeba, taka nagła. Nie wie, czy przez to działanie będzie lubiany, czy też to działanie będzie odbierane pozytywnie.

Pani Skarbnik Gminy stwierdziła, że obligacje mają być wyemitowane na ewentualną budowę pływalni, budowy budynku komunalnego, budowę boiska sportowego przy szkole podstawowej nr 3 oraz termomodernizację obiektów szkolonych. Także z obligacji ma być zrobiona rewitalizacja Placu Pocztowego.

Przewodniczący komisji stwierdził, że gmina zostanie zadłużona, ale obligacje będą przeznaczone na pokrycie wkładu własnego, na inwestycje inwestowane przez Unię Europejką. Obligacje de facto będą tańsze, niż środki, które trzeba przeznaczyć na inwestycje.

Pan Krzysztof Czarnecki Burmistrz Trzcianki stwierdził, że zadania inwestycje zaplanowane jak termomodernizacja obiektów oświatowych, to kwoty jakie na te zadania są zaplanowane i będą zwiększone po stronie wydatków, gdyż trzeba uniknąć takiego zdarzenia jakie były w latach poprzednich, że na zewnątrz zrobiono elewację a w środku, w budynku nic nie zrobiono. Gdy dokonamy termomodernizację obiektu, to trzeba zrobić wszystko, aby nie wracać z remontem do tych budynków. Będzie opracowany kosztorys robót dodatkowych w budynkach, ale o tym będziemy dyskutowali. Jeśli chodzi o pływalnię, to zaczęto o niej dyskutować od roku 2008, ale podejmowano decyzję o innych inwestycjach. Teraz trzeba o tym dyskutować, czy gminę stać na pływalnię, czy stać nas na mieszkania dla młodych małżeństw. Koszt pływalni- wersja robocza, radni powinni przejechać do pływalni w Kaczorach czy do Zlotowa. Według wstępnej kalkulacji, to koszt utrzymania miał wynosić 300 tys., a teraz z kalkulacji wynika, że aż 1 milion 700 zł. Wiele kosztów związanych z pływalnią trzeba ponieść. Jeśli takie są oczekiwania społeczne, to musimy powiedzieć, że utrzymanie pływalni, będzie kosztem czegoś. Z wielu rzeczy trzeba będzie zrezygnować. Należy sobie powiedzieć, że gminę zadłużamy po to, aby zrealizować konkretne zadania. Priorytetem do wykonania jest termomodernizacja obiektów oświatowych. Jeśli chodzi o Plac

Pocztowy, to z tą przebudową wiąże się także przebudowa centrum, przebicie do Wita Stwosza, to budowa Sali widowiskowej, zmiana układu komunikacyjnego i modernizacja targowiska, to jest bardzo duże zadanie. Na dzień dzisiejszy jeszcze nie ma potwierdzenia POSI, ale jeśli potwierdzenie będzie, to otrzyma się konkretne pieniądze. Jeśli te zadania będą, to ludzie – mieszkańcy Trzcianki na pewno działania ocenią pozytywnie.

Radny Robert Szukajło na pewno środki z POSi dla naszej gminy będą przyznane. Odniósł się do wypowiedzi pana radnego Czarnego, że za obligacje można będzie zrealizować zadania zapisane w WPI i będzie można skorzystać ze środków unijnych. Obligacje, to także duży wpływ gotówki do kasy gminy.

Radny Józef Łastowski stwierdził, że na początku podchodził do wiadomości o obligacjach sceptycznie, ale przyglądając się symulacjom, tak jak radny Szukajło, działanie to jest przemyślane i wskazuje na to, że regulowanie należności nie będzie takie złe. Odpowiadając panu radnemu Czarnemu stwierdził, że mieszkańcy na pewno się nie bardzo zmartwią, że gmina się zadłuży ale zadowoleni będą, że wiele zadań inwestycyjnych zostanie zrealizowanych.

Radny Zygmunt Czarny stwierdził, że jest mieszkańcem Trzcianki i odnosi się z troską o losy gminy. Wszyscy są odpowiedzialni za podjęte działanie. Jest za inwestycjami planowanymi przez Burmistrza.

Radny Krzysztof Jaworski stwierdził, ze emitowane obligacje są warte pomysłu do rozważenia i jest to forma, która pozwoli gminie do realizacji zaplanowanych inwestycji. Należy tylko przemyśleć jak można zminimalizować koszty obligacji. Przedsięwzięcie warte do przemyślenia.

Przewodniczący komisji zadał pytanie czy rani maja pytania do przedstawionej przez pana Burmistrza informacji na sesję.

Nikt nie wniósł uwag i zapytań.

Ad.6. Plan pracy komisji na I półrocze 2016 r.

Przewodniczący komisji stwierdził, ze w styczniu plan mamy już zrealizowany gdyż już na najbliższej sesji będzie przyjmowany Plan Niskoemisyjny dla gminy Trzcianka. Dane dotyczące pływalni wpłyną do radnych po 15 w miesiącu styczniu, więc temat ten komisja ujmie w miesiącu lutym.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, ze planuje sesję w dniu 4 lutego 2016 r. Na tym posiedzeniu głównym tematem będzie zwiększenie udziałów dla spółki gminnej TTBS, ponieważ zostanie złożony wniosek w sprawie budowy budynku przy ul. Kopernika, takie pismo Prezes TTBS złożył, gdzie wnioskuje o kwotę 570 tys. zł. Po rozmowie z panem Prezesem, wnioskowana kwota zostanie podzielona na dwie transze, a więc w roku 2016 250 tys, w kolejnym roku resztę. Adaptacja budynku po byłym internacie wywołuje także skutki finansowe w budżecie dla gminy Trzcianka, liczy że będzie to kwota ok. 700 tys.

Przewodniczący komisji stwierdził, że należy wpisać w plan pracy komisji w miesiącu lutym budownictwo mieszkaniowe

Prezes spółki TTBS zabrał głos w sprawie składania wniosku o kredyt do banku Budownictwa Krajowego.

Przewodniczący komisji stwierdził, że w miesiącu czerwcu w planie pracy komisji będzie wypracowanie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy Trzcianka za 2015 rok. Poprosił o składanie propozycji do planu pracy na miesiąc marzec, kwiecień, maj.

W związku z tym, że nikt nie złożył propozycji do planu pracy komisji, temat ten będzie ponownie analizowany na kolejnym posiedzeniu komisji.

Ad.7. Zakończenie posiedzenia.

Z uwagi na wyczerpany porządek posiedzenia Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie komisji.

Protokółowała	Przewodniczący komisji
Maria Boduszek	Tomasz Michał Tomczak