Protokół nr 51/13
z przeprowadzonej kontroli procedury przygotowania do sprzedaży działki nr 180/1 w sołectwie Wapniarnia

Temat kontroli:
Poprawność procedury przygotowania do sprzedaży działki nr 180/1 w sołectwie Wapniarnia

Termin przeprowadzonej kontroli:
24 kwietnia 2013 r.; 13 maja 2013 r.

Materiały analizowane przez komisję:

1. protokół z wizji lokalnej przeprowadzonej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 180 o pow. 0,42 ha, wraz z mapami geodezyjnymi,
2. pismo Burmistrza Trzcianki z dnia 20 lutego 2013 r. do p. Mieczysława Grzybowskiego,
3. zdjęcia przedmiotowej działki,
4. odpowiedź na skargę,
5. wyjaśnienia dotyczące zażalenia p. M. Grzybowskiego z dnia 16 października 2012,
6. biling przeprowadzonych rozmów,
7. zażalenia p. M. Grzybowskiego z dnia 16 października 2012 r.

Po przeanalizowaniu otrzymanych materiałów komisja stwierdza:

1. Nie będzie oceniać zasadności skargi pana M. Grzybowskiego na pracownika Urzędu w sprawie związanej ze sprzedażą nieruchomości nr 180/1 p. Ewie Witkowskiej. Także nie będzie odnosić się, co do sposobu załatwienia sprawy przez pracownicę Urzędu Miejskiego Trzcianki uznając, że ocena zasadności skargi należy wyłączne do kompetencji kierownika Urzędu.

2. W świetle analizowanych dokumentów, Komisja uznaje za zasadny podział działki 180 i sprzedaż działki 180/1 na rzecz pani Ewy Witkowskiej z uwagi na fakt, że jest to pas gruntu szerokości 4,0 m dzielący własność p. Witkowskiego na dwie części, położony w bezpośredniej bliskości domu.

3. Zgodnie z pismem Burmistrza Trzcianki z 20 lutego 2013 r. działka 180/1 nie jest drogą gminną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, jest jedynie zwyczajowym przejazdem, z którego korzystał p. M. Grzybowski.

4. Wydzielona z działki 180 działka 180/1 dzieli nieruchomość pani E.Witkowskiej pomiędzy działkami nr 503/2 i nr 189, co faktycznie uniemożliwia swobodne dysponowanie tą posesją,

5. Pan M. Grzybowski ma dostęp ze swojej posesji do drogi publicznej, poprzez działkę 503/1, której jest właścicielem.

6. Zawarte w treści pisma Burmistrza z 14.11.2012 r. nr RPI.1510.1.2012.RZ kierowanego do Pana M. Grzybowskiego stwierdzenie że, cyt. „w przypadku pozytywnej odpowiedzi Burmistrza oraz uzyskania zgody Pana Witkowskiego, zostanie Pan obciążony kosztami związanymi z geodezyjnym podziałem działki 503/2 oraz innymi kosztami związanymi z uregulowaniem prawa własności, zgodnie z art. 262 § 1 pkt 2 k.p.a.”, należy uznać za błędne gdyż podjęte działania były w interesie wnioskodawcy Pani E. Witkowskiej.

7. Przed podziałem działka nr 180 stanowiła pas gruntu oznaczony na mapie „dr”dochodzący do granicy z działką 178/2, poprzez podział i sprzedaż końcowego odcinka tej działki przez Gminę, brak jest połączenia drogi 180/2 z działką 178/2 Pana M. Grzybowskiego, tak jak miało to miejsce przed podziałem.

8. Za zasadne należy uznać konieczność wytyczenia przez Gminę nowego pasa terenu 4,0 m przez działkę 503/2 umożliwiającego przejazd z działki 180/2 do działki 178/2. Wydzielenie nowego pasa terenu przez działkę 503/2 był akceptowany przez strony.

9. Przewlekłość w załatwieniu spraw:

1) w przypadku wniosku Pani E. Witkowskiej, w odpowiedziach występuje Pan Witkowski, wynosi to 170 dni,

2) w przypadku odpowiedzi Panu M. Grzybowskiemu, po wizji lokalnej, wynosi to 262 dni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po odczytaniu i podpisaniu został przekazany Burmistrzowi Trzcianki .

Kierownik jednostki **Członkowie komisji:**

1. Paweł Kolendowicz ….....
2. Jadwiga Durejko.....
3. Maria Fidos.....
4. Edward Joachimiak.....
5. Wincenty Kilian.....
6. Sebastian Kęciński.....
7. Witold Perski.....
8. Jadwiga Pokaczajło.....
9. Piotr Ratajczak .....
10. Piotr Złociński.....

-