Protokół Nr 54/14

z posiedzenia Komisji Gospodarczej z dnia 22 września 2014 r.

Posiedzenie komisji odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki w godzinach od 15:00 do 19:00

W posiedzeniu udział wzięli:
1) członkowie komisji, zgodnie z załączoną listą obecności;
2) zaproszeni goście:
   a) pan Krzysztof Czarnecki-Burmistrz Trzcianki,
   b) pan Witold Putyrski- kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego Trzcianki.

Ad 1) Otwarcie posiedzenia.
Przewodniczący komisji Andrzej Cija przywitał członków komisji i zaproszonych gości. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu komisji Nr 53/14 z 8 września 2014 r.
4. Docelowe zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkiem wielorodzinnym nr 12 przy ul. Kościuszki oraz ulicami Sikorskiego i Kościuszki, a także ulicy Kościuszki w Trzciance:
- prezentacja będących w posiadaniu gminy koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu przez merytorycznych pracowników Urzędu Miejskiego Trzcianki,
- dyskusja nad przedstawionymi koncepcjami,
- wypracowanie stanowiska komisji.
5. Analiza Zarządzenia Nr 179/14 Burmistrza Trzcianki z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Trzcianka za pierwsze półrocze, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2014 r.
6. Uwagi i propozycje do projektu budżetu gminy Trzcianka na 2015 r.
7. Analiza – opiniowanie otrzymanych projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki.
8. Wydatki majątkowe zaplanowane w budżecie 2014 r. – bieżąca informacja Burmistrza o stopniu realizacji.
9. Sprawy wniesione do komisji.
10. Wolne wnioski.
11. Zakończenie posiedzenia.

Ad 2) Przyjęcie porządku obrad.
Porządek posiedzenia przyjęto w głosowaniu: za- 6, przeciw- 0, wstrzymało się-0.

Ad 3) Przyjęcie protokołu komisji Nr 53/14 z 8 września 2014 r.
Protokół nr 53/14 z dnia 8 września 2014 r. przyjęto w głosowaniu: za- 6, przeciw- 0 wstrzymało się -1.

Ad4) Docelowe zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkiem wielorodzinnym nr 12 przy ul. Kościuszki oraz ulicami Sikorskiego i Kościuszki, a także ulicy Kościuszki w Trzciance:
- prezentacja będących w posiadaniu gminy koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu przez merytorycznych pracowników Urzędu Miejskiego Trzcianki,
- dyskusja nad przedstawionymi koncepcjami,
- wypracowanie stanowiska komisji.

Przewodniczący komisji poprosił o przedstawienie koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu przez merytorycznych pracowników.

Pan W. Putyrski wyjaśnił, koncepcja do projektowania jest przedstawiona na ekranie. Historia pomysłów dot. zagospodarowania ul. Kościuszki jet dość długa. Na początku lat 2000 był nawet ogłoszony przetarg dwustopniowy na zaprojektowanie przebudowy ul. Kościuszki z terenem koło obecnego banku PKO. Przetarg rozstrzygnięto, wybrano koncepcję firmy Kwadrat. Koncepcji tej nie ma, ponieważ jest w biurze projektowym firmy w Koszalinie. Później była opracowana koncepcja przez biuro Kontur z Piły i jej wizualizacja jest przedstawiona na ścianie. Na podstawie tej koncepcji z „odchudzeniem", jest przygotowana nowa koncepcja i jest opracowywana dokumentacja przez biuro projektowe w Koszalinie. Koncepcja ta generalnie obejmuje teren ul. Kościuszki łącznie z częścią ulicy po prawej stronie za byłym lokalem tzw. „gulki" tj. skręt w prawo oraz trójkąt koło platana, poprzez teren podestu koło banku PKO. Koncepcja jest dość prosta ponieważ zakłada budowę jezdni o szerokości 4,5 m z kostki brukowej granitowej o wymiarach 8x11 (kostka cięta i płomieniowana). Po obu stronach jezdni ulokowane są chodniki wykonane z kostki brukowej typu „nowa grani" i ciąg rowerowy od strony parkingu do ul. Mochnackiego, bez krawężników, w jednej płaszczyźnie z profilem, który by umożliwiał odprowadzenie wód powierzchniowych do kanalizacji deszczowej. Po prawej stronie początku przedsięwzięcia, jest projektowany podest dla osób niepełnosprawnych do bloku 3-4 Spółdzielni Mieszkaniowej. Platan – wyłożenie na około kostką granitową. Schody na niższym tarasie z jednej i drugiej strony oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych i podjazd dla osób niepełnosprawnych na teren wyższy z terenem wyłożonym kostką „nowa grani" z zachowaną kolorystyką aby nie było, tak jak jezdnia. Jeśli chodzi o drogę koło Lubuszanki, to jest to jezdnia o szerokości 3,5 m z kamienia z odzysku, w większości na środku płyty ażurowe i na końcu. Murki oporowe wyłożone piaskowcem, łezki pokazane, to są misy

wypełnione roślinnością a na obrzeżach ławki do siedzenia. Do tego nowe oświetlenie uliczne na całej długości ulicy.
Zgodnie z zawartą umową z wykonawcą, do końca września ma być wykonana dokumentacja w wersji architektoniczno – drogowej, a do 10.10.2014 r. dokumentacja, jeśli chodzi o oświetlenie uliczne.

Radny J. Oświecimski zapytał, czy jest przewidywana jakaś możliwość parkowania na ul. Kościuszki (pytania mieszkańców i przedsiębiorców).

Pan Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, że było spotkanie z przedsiębiorcami gdzie jeden z przedsiębiorców wskazał aby ta ulica nie była wyłączana z ruchu. Planuje się ruch jednokierunkowy od strony ul. Mochnackiego z miejscami parkingowymi. Ruch byłby na zasadzie, że mógłby się zatrzymać ten, który ma swój obiekt, rozładować towar – generalnie samochodem musi odjechać. Byłby to ciąg pieszo-rowerowy z zakazem postoju, z włączeniem kiedy jest rozładunek towaru. Zaprojektowana szerokość jezdni 4,5 m, jest po to aby dwa pojazdy mogły się zmieścić. Ruch byłby od strony ul. Mochnackiego a dodatkowo parkingi na terenie za blokami Spółdzielni Mieszkaniowej – obecne boisko z tyłu Biedronki. Na jezdni kostka płomieniowana cięta ponieważ nie sprawdza się kostka granitowa łamana, jest już nawet akcja w skali kraju aby nie budować gdzie są rewitalizacje i układy piesze z kostek łamanych (problemy z obcasami u pań). Dalej wyjaśnił radnemu W. Magdziarzowi temat miejsc parkingowych- na początek będzie 5 miejsc parkingowych (początek ulicy) i nie ma możliwości zlokalizowania więcej miejsc. Istnieje możliwość na więcej miejsc parkingowych ale za blokami ul. Kościuszki i jest to teren gdzie nie przewiduje się żadnych wyburzeń ani przebudowań. Nowa Rada zajmie się czy iść śladem Czarnkowa i wprowadzać postój za opłatami czyli liczniki, czy zostawiamy centrum miasta jako wolne miejsce do parkowania. Dalej dodał, że wszystkie materiały dot. przebudowy ul. Kościuszki będą gromadzone na terenie za blokami, na którym powstanie nowy parking.

Radny S. Kęciński zapytał, czy są jakieś inne materiały poza tym rzutem i czy jest wizualizacja tej koncepcji.
W. Putyrski wyjaśnił, że nie ma wizualizacji i nie ma więcej poza tym.

Radny W. Perski zapytał, czy nie stanie się coś z platanem, jak będzie zabudowany platan murkiem (podobnie jak z kasztanowcem). Zapytał czy chodnik będzie na jednej płaszczyźnie z jezdnią, czy będzie różnica.

Pan Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, przy ostatniej rozmowie z projektantami ustalono aby ten pomnik postument nie był wyburzany i pozostał na tym poziomie co jest, natomiast wokół teren miały by być na zasadzie mis z zielenią podniesioną do góry aby stworzyć płaszczyznę wysokości posadowienia kamienia, która umożliwiałaby stworzenie miejsc siedzących, tylko trzeba uważać na ptaki. Na

zapytanie radnego S. Kęcińskiego, co będzie w tym okręgu dookoła- wyżej i tam gdzie są pokazane kropki oraz kolor czerwony- wyjaśnił, że będzie najazd dla osób niepełnosprawnych dwuczęściowy oraz murek.
Natomiast pan W. Putyrski wyjaśnił, że planowane są tam kolejne figury- rzeźby (św. Ambroży już stoi), jeśli chodzi o ilość tych figur to sprawa jest otwarta. Kolor czerwony nawierzchni, to kostka „nowa grani".

Radny W. Magdziarz dodał, rozumie, że jest to koncepcja, która jest bliska projektowaniu ale my tych koncepcji mieliśmy 3 czy 4.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to ostateczna koncepcja. Dalej dodał, fajnie jest mieć koncepcję z wysokiej półki, wrysować materiały najdroższe, umieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego i postawić na półce. Należy znaleźć złoty środek, zachować jakiś układ komunikacyjny bo musi funkcjonować z uwagi, że tam są sklepy, musimy spełnić nasze po części zobowiązanie, które w 2004 r. zostało podpisane, a pozostałe koncepcje nie przewidywały ciągu pieszo rowerowego łączącego ul. Sikorskiego z ul. Mochnackiego i ul. 27 Stycznia, i stworzyć miejsce gdzie można usiąść, porozmawiać ale na nasze możliwości budżetowe. Jak to połączyć i rozwiązać, to każdy będzie miał odrębne wizje i odrębne zdanie. On jest osobą, która dąży do tego abyśmy nie dyskutowali 10 lat a zaczęli z dyskusji przechodzić na konkretne ustalenia i realizować te zadanie. Dla mieszkańców może to tak bardzo nie przeszkadza, że jest tam dziura, wyrwa ale przyjeżdżają do nas ludzie z zewnątrz i to obserwują. Inne miasta są już dawno do przodu i mają centrum miasta zrobione, przebudowane architektonicznie, różnie to wygląda ale mają, a my ciągle jesteśmy w fazie dyskusji. On osobiście chciałby dyskusję zakończyć i przystąpić do drugiego etapu realizacji.

Radny P. Kolendowicz dodał, on był autorem wniosku odnośnie opinii komisji architektonicznej i czy taka opinia jest? Zapytał, wzdłuż ul. Kościuszki są takie trzy koła i co one oznaczają i jaki ma być sposób oświetlenia ul. Kościuszki? Uważa, że etap projektowania jest tak daleki, że ta komisja mogłaby działać a jak dostaną gotowy projekt, to opinia będzie zwykłą opinią bez możliwości nawet drobnych ingerencji – sugeruje aby ta nasza komisja urbanistyczna zadziałała.

Pan Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, co do opinii architektonicznej, przy ostatniej rozmowie z projektantem, został projektant zobowiązany do wystawienia opinii architektów jakby popierających tą koncepcję. Dalej dodał,jeśli chcecie aby to nasza komisja architektoniczna to opiniowała, to powie panu W. Putyrskiemu aby takie spotkanie się odbyło. Jeszcze do tej chwili nie mamy wszystkich danych od projektantów ponieważ projektant jest w fazie analizy murów, które są jakby tym utrzymującym elementem (w jakiej formie rozwiązać problem obłożenia piaskowcem) i musi zaproponować jakieś rozwiązanie.

Pan W. Putyrski wyjaśnił, jeśli chodzi o lampy, to będą typu parkowego z boku ulicy.

Radny S. Kęciński dodał, jeśli chodzi o użyte materiały, czy ktoś przeliczał ile będą kosztowały te ekstra materiały a ile będą kosztowały materiały obecnie proponowane w nawiązaniu do wypowiedzi pana Burmistrza. Pytanie, czy znamy koszty ekstra rozwiązania z różnymi materiałami i z tymi, które przedstawił Burmistrz.

Pan W. Putyrski wyjaśnił, że są wstępne koszty realizacji tego przedsięwzięcia i są na poziomie 1.600 tys zł i to jest pewnie tyle, co by starczyło na kanalizację deszczową z drogami i oświetleniem na osiedlu dla ludzi, którzy mają błoto. Ulica Kościuszki nie jest tzw."pępkiem świata" biorąc po uwagę plany związane z zamierzeniami związanymi z Placem Pocztowym, dworcem kolejowym, Mauzoleum itd. i pieniędzmi, które zamierzamy w niedalekiej przyszłości włożyć. Nie róbmy z ul. Kościuszki najważniejszej rzeczy w Trzciance. Z uwagi na różnorodność architektoniczną, jak bloki i kamienice prywatne zlokalizowane pod koniec ulicy Kościuszki w okolicach ul. Mochnackiego (nie będzie stać tych ludzi na odnowienie elewacji i wyrzucenie dużych pieniędzy na ul. Kościuszki) - nie da to efektu końcowego. Powinniśmy mierzyć nasze zamiary do możliwości finansowych a ta koncepcja łączy wszystkie elementy, które połączyć się da, czyli rozsądną cenę za niezłą jakość.

Radny J. Oświecimski dodał, on nie może zgodzić się z taką opinią, bo jeśli rozmawiamy o Trzciance i o centrum, to nie można w oderwaniu od Placu Pocztowego robić ul. Kościuszki. Dla niego podstawową rzeczą byłaby koncepcja ogólna do zagospodarowania wszystkiego i to musi być wszystko poukładane, np. ul. Kościuszki po „biednemu" lub „średnio" a Plac Pocztowy na „bogato". Musi to mieć „ręce i nogi" jak to ocenią ludzie, którzy przyjadą do nas. Dalej dodał, że nie pasuje mu ten tzw. terminal do pozostałej części ul. Kościuszki. Jego zdaniem ul. Kościuszka powinna nawiązywać do Placu Pocztowego. Nie jest architektem i powinni tym zająć się ludzie, którzy się na tym znają aby to jakoś wyglądało i nawiązywało jedno do drugiego.

Pan Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, że wszystko będzie pasowało, ponieważ jest zachowana jakość chodników czyli taka sama kostka na chodnikach, będzie jezdnia z kostki kamiennej z tym co poprzednio było wybudowane. Dalej na propozycję pana Mariusza Gawrycha w sprawie wyrównania terenu i rozwalenia murku (podestu) przy ul. Kościuszki (jego zdaniem najprawdopodobniej nie zaszkodzi platanowi)- poinformował, że na wszelkie roboty ziemne w okolicach platanach nie podpisze się na likwidację murku. ponieważ opinia dendrologa jest negatywna.

Radny A. Cija dodał, on świadomie napisał w planie pracy komisji- prezentacja przez merytorycznych pracowników Urzędu Miejskiego Trzcianki. Dalej dodał, że dyskutujemy tutaj bez kompetentnych osób, czy my mamy architektów w tym

Urzędzie, czy nie? Każdy z nas jest z różnych profesji ale nie jesteśmy architektami. Następnie zapytał, kto zna koncepcje firmy „Kwadrat" -nikt, ponieważ jest w Koszalinie, kto zna koncepcję „Konturu". Dalej dodał, że on posiada koncepcję firmy „Kontur" pod nazwą „Projekt zagospodarowania terenu wraz z elementami małej architektury". Jest tu precyzyjnie do centymetra wszystko rozpisane, jest to kompletny projekt budowlany do realizacji, można występować o pozwolenie na budowę. Dalej dodał, pada stwierdzenie, że to będzie tańsze, pytanie na jakiej podstawie, to proszę mi to porównać, jeżeli byśmy mieli realizować przedstawioną koncepcję za 1.600 tys zł. Dalej stwierdził, że to powinno być 600 tys zł, dawny Burmistrz chciał zrobić za 300 tys zł, oczywiście trzeba by było później dołożyć jeszcze sporo. Dalej stwierdził, że jest przeciwny stawianiu tych figurek, nie podobają mu się kształty gazonów (jakieś banany). Poprosił pana W. Putyrskiego o pokazanie i zamieszczenie koncepcji firmy „Kontur" z uwagi, że nie przedstawiono tej koncepcji a mówiono – koncepcje.

Pan Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, łatwo mówić co by się przebudowało ale jak przychodzi moment realizacji, to naraz wszyscy mają odmienne zdanie i powraca się do tego, że kiedyś była kwota 300 tys zł. Dodał trzeba być poważnym z uwagi na to, że skupiamy się nad milionem na ul. Kościuszki a jak dojdziemy do Placu Pocztowego gdzie w grę wejdą o wiele większe pieniądze, to ma świadomość, że ten Plac Pocztowy nie będzie zrealizowany.

Wniosek
Radny A. Cija wnioskuje o realizację zagospodarowania ulicy Kościuszki i terenu przed budynkiem nr 12, zgodnie z opracowanym projektem firmy „Kontur".

Pan Burmistrz K. Czarnecki na poruszany temat radnego A. Ciji, że jest opracowany już projekt w szczegółach, nieporozumieniem jest postawienie tych 6 figurek w centrum Trzcianki - odpowiedział, w tej sprawie postawić wniosek na sesji.

Po ogłoszonej przerwie przez przewodniczącego komisji wznowiono dyskusję nad tematem zagospodarowania ul. Kościuszki. W dalszej części radny A. Cija omówił zaprezentowaną koncepcję firmy „Kontur". Stwierdził, że koncepcja ta jest przemyślana, można ewentualnie wprowadzać zmiany drobne a nie radykalne. Na tej podstawie powinien być zrobiony chudy kosztorys i powinien być zrobiony plan miejscowy (Burmistrz proponuje sprzedaż tych trzech działek) i parking (dot. to końca drogi koło „Złotego rogu").

Radny J. Oświecimski dodał teren za blokami przy ul. Kościuszki, to dobry teren na duży parking i jak ktoś przyjedzie z zewnątrz to nie ma znaczenia czy przejdzie 50 czy 150m. Lepiej robić duży parking niż na 5 czy 10 pojazdów.

Radny A. Cija dodał, gdybyśmy mieli 5 lat temu opracowany plan zagospodarowania tego terenu, to nie było by dzisiaj dyskusji. Trzeba uporządkować teren przy ulicach: Kościuszki, Wiosny Ludów, Kopernika, a co z terenem przy rzeczce, tam miał być deptak wzdłuż rzeki?

Pan W. Putyrski podsumowując wystąpienie radnego A.Ciji stwierdził, że w jego ocenie drewniane rzeźby rzeczywiście nie powinny być w tym miejscu, natomiast jeżeli przyjrzeć się szczegółom jednej i drugiej koncepcji, to nie ma różnic poza fontanną. Jest kostka brukowa granitowa na ul. Kościuszki i chodniki z „nowej grani" są w obu koncepcjach. Nowa grani na podeście jest w jednej i drugiej koncepcji, koło z fontanną jest w jednej i drugiej koncepcji- nie ma tu istotnych różnic. Faktem jest to, że w koncepcji firmy „Kontur" ulica Kościuszki jest zamknięta a w nowej koncepcji dopuszcza się ruch z jednej strony. Na wypowiedzi radnego A. Ciji, że w koncepcji „Konturu" są pergole, które dodają uroku, a w drugiej koncepcji ich nie ma- wyjaśnił, że z pergolami jest problem chodzi tu o utrzymywanie ich.

Radny A. Cija stwierdził, że są następujące różnice jak: pergole, figurki. Dodał aby przyjąć za bazę koncepcję firmy „Kontur" i próbować ją zmienić.

Radny J. Oświecimski zaproponował aby rozwiązać sprawę wjazdu na ul. Kościuszki w podobny sposób jak jest w Poznaniu np. jest 12 lokali każdy dostaje kartę z Urzędu Miasta i podjeżdża. Dalej dodał, że widział taki system polegający na tym, że na początku ulicy stawia się słupek teleskopowy (wchodzi w ziemię albo się kładzie) i dostęp mają właściciele sklepów, może działać na pilota i koniec i jest też zapis ograniczający ruch w godzinach od 8- 20 i dopiero po godz. 20 można było jeździć.
Natomiast radny A. Cija uważa, że taki parkujący powinien mieć możliwość dostarczenia towaru, rozładunku i jedzie dalej. Następnie zwrócił się do Burmistrza, czy można by na podstawie tych dwóch koncepcji próbować zrobić kosztorys, nawet z wariantowym rozwiązaniem np. pergole i jak to i to wyrzucimy, to mamy np. o 500 tys zł mniej. Te koncepcje są zbliżone ale niech panie z architektury też się na ten temat wypowiedzą, co jest dobre a co nie, abyśmy na październikową sesję mogli przyjąć końcową wersję do pracy.

Pan Burmistrz- K. Czarnecki zwrócił się do radnego A.Ciji - był pan na pierwszym spotkaniu i wyraźnie pan powiedział, że należy zlecić to architektom. Dalej dodał, mała architektura nie musi się od razu pojawić, możemy wykonać podstawowe zadanie tej ulicy, natomiast architekci niech się skupią nad małą architekturą i niech dyskutują. Zawsze można dostawić ławkę, wykonać klomb ale nie opóźniajmy dyskusję w sprawie przebudowy ulicy. Zgadza się z tym aby ktoś od zieleni się tym zajął, że tutaj trzeba np. kosze postawić, pergole porobić, nasadzenia specjalne itp. Dalej dodał, realizacja ul. Kościuszki winna odbyć się etapami (1 etap -teren

podestu koło obecnego św. Ambrożego, 2 etap- teren ul. Kościuszki i 3 etap- teren ulicy za „Złotym Rogiem”), potrzebne jest też porozumienie ze Spółdzielnią Mieszkaniową w sprawie w miejsc gdzie są wejścia do sklepów. Chciałby aby na dwie części realizacji ul. Kościuszki 1 i 2, mógł ogłosić przetarg.

W wyniku dalszej dyskusji sformułowano wnioski, jak poniżej:

Radny Paweł Kolendowicz, zgłosił wnioski, które zostały poddane głosowaniu, jak poniżej.
1. Wprowadzenie na ulicy Kościuszki zakazu przejazdu i parkowania dla samochodów z dopuszczeniem dla mieszkańców i właścicieli sklepów (zaopatrzenia w towar).
Wniosek został poddany przez członków komisji głosowaniu: za -7, przeciw-0, wstrzymało się-0.
2. Przygotować dla obu wariantów zagospodarowania ulicy Kościuszki (firmy „Kontur” i Burmistrza) kosztorysy w celu analizy kosztów realizacji tej inwestycji.
Wniosek został poddany przez członków komisji głosowaniu: za-6, przeciw-0, wstrzymało się-1.
3. Opracowanie projektu ul. Kościuszki i terenu przed budynkiem nr 12 winno dotyczyć całego zakresu prac. Realizacja może być prowadzona w etapach.
Wniosek został poddany przez członków komisji głosowaniu: za-7, przeciw-0, wstrzymało się-0.

Wniosek
A. Cija wnioskuje aby nie lokalizować drewnianych figurek w zagospodarowaniu ul. Kościuszki. Należy zmienić ich lokalizację w miejsce, które będzie do zaakceptowania i nie będzie budziło większych kontrowersji. Istniejącą rzeźbę św. Ambrożego przenieść do innej części miasta.
Wniosek został poddany przez członków komisji głosowaniu: za-6, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Radny J. Oświecimski stwierdził, w przypadku wniosku o ograniczenie ruchu na ul. Kościuszki, w dalszym etapie należy bezwzględnie przewidzieć miejsce na parking z tyłu ul. Kościuszki, chyba że zostanie wprowadzony parkomat na tzw. terminalu. Dalej dodał, niektórzy parkują tam cały dzień, a jest za mało miejsc parkingowych. Uważa, że trzeba by wprowadzić płatny parking np. od 8-18.

Radny A. Cija uważa, że należy opracować plan miejscowy zagospodarowania terenu ulic Kościuszki, Wiosny Ludów i Kopernika.

Ad 5) Analiza Zarządzenia Nr 179/14 Burmistrza Trzcianki z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Trzcianka za pierwsze półrocze, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy

finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2014 r.

Przewodniczący komisji poprosił radnego Pawła Kolendowicza- Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o przedstawienie opinii na ww. temat.

Radny P. Kolendowicz poinformował, Komisja Rewizyjna na ostatnim i poprzednim posiedzeniu analizowała wykonanie budżetu gminy Trzcianka za pierwsze półrocze 2014r. Na posiedzeniach była pani Skarbnik, padły stosowne pytania i wyjaśnienia bez żadnych problemów. Komisja miała pewne pytania, które wymagają udzielenia odpowiedzi ale zdaniem jego, także i Komisji, nie są tak istotne aby miały wpływ na wydanie opinii. Zdaniem Komisji Rewizyjnej, opinia komisji najprawdopodobniej będzie pozytywna z wykonania pierwszego półrocza albowiem wszystkie składniki są utrzymane, realizacja zadań wymienionych w budżecie roku 2014 jest prawidłowa, przekazywane dotacje są w prawidłowych wysokościach otrzymywane, zaplanowane dochody są realizowane prawidłowo. Jeśli chodzi o wydatki majątkowe i poza zadaniami, które zostały wykreślone przez Radę lub zadaniami gdzie nie znaleziono partnera (WZDW i ZDP), pozostałe zadania według oświadczenia Skarbnika są przygotowane do realizacji lub realizowane. Natomiast zaangażowanie wydatków jest niskie na co zwraca uwagę Komisja Rewizyjna dlatego, że realizacje trwają, a koszty będą w drugim półroczu. Opinia za wykonanie budżetu za pierwsze półrocze będzie pozytywna.

Ad 6) Uwagi i propozycje do projektu budżetu gminy Trzcianka na 2015 r.
Radny W. Magdziarz stwierdza, że mieszkańcy zadają pytania, nie mamy dróg chcemy robić plac Pocztowy a parę metrów dalej nie mamy ulic porobionych. Gdyby była jakaś furtka w pozyskaniu jakiś pieniędzy na dofinansowanie dróg a przede wszystkim uzbrojenie dróg, to jest podstawa.

Pan K. Czarnecki - Burmistrz wyjaśnił, sprawa polega na tym, gdybyśmy byli w takiej fazie- braku możliwości pozyskiwania środków na przebudowę placu Pocztowego, to tego tematu byśmy nie ruszyli w ogóle. Dofinansowania ze środków unijnych nie idą na wykonanie ulicy Kwiatowej czy ulicy Jesionowej- nie to musimy wykonać z naszego własnego budżetu. Jeżeli my składając wniosek na przebudowę placu Pocztowego nie otrzymamy tych środków, to się zatrzymamy na etapie naszej dyskusji, koncepcji być może przebrnięcia przez projekt techniczny i to będzie wszystko. Przy takich pytaniach jakie zadają mieszkańcy musimy odróżnić dwie rzeczy, że tu ruszamy ten temat z uwagi, że pojawiła się „furtka" pozyskania pieniędzy zewnętrznych, a tu musimy wykonać ze swoich środków. W WPI jest zapisane, że co roku chcemy przeznaczać pewne środki finansowe na wykonanie następujących elementów, dlatego osiedle Modrzewiowe się pokazało, Lelewela.

Radny J. Oświecimski dodał, dostaliśmy informację, że tę sprawę należałoby zrobić

globalnie.
Zgłoszono następujące wnioski *do **budżetu gminy na 2015 r:***

Radny A. Cija wnioskuje o wykonanie sygnalizacji świetlnej przy skrzyżowaniu ulic: Mickiewicza z ul. Broniewskiego.

Radny A. Cija wnioskuje:
a) o wykonanie nowego chodnika wzdłuż ul. Broniewskiego,
b) o uporządkowanie obumierającego kasztanowca, zlokalizowanego przy krzyżu ul. Sikorskiego,
c) rozebranie starego budynku WC na terenie OSiR,
d) docelowe zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Sikorskiego a blokiem nr 3 SMLW (siedziska- ławeczki).

Ad 7) Analiza – opiniowanie otrzymanych projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki.
Członkowie komisji analizowali następujące projekty uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzcianka na lata 2014-2030.

Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

2.Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2014.
Pan K. Czarnecki – Burmistrz, omówił zaproponowane zmiany budżetowe. Stwierdził, że jest ogłoszony przetarg na realizację projektu technicznego pętli ale są pewne problemy ze strony starostwa. Była sugestia ze strony powiatu aby w tym roku zrezygnować z tej kwoty 25 tys zł i w następnym roku rozpatrzyć możliwość realizacji tego zadania. Sprawa była rozpatrywana na posiedzeniu zarządu powiatu i powiedział, że pod jednym warunkiem-jak będzie ogłoszony przetarg na projekt techniczny. Przetarg został ogłoszony na dzień 25 września. Uwagi i założenia zostały przesłane e-mailem, w którym się mówi, że projekt będzie obejmował teren od starej plaży do jeziora Logo, od jeziora Logo do Stradunia, od Stradunia do drogi nr 180 i od drogi nr 180 do ul. Fałata oraz rozpatrzenie koncepcji, czy pozostaje ścieżka pieszo-rowerowa łącząca ścieżkę drogi nr 178 ze ścieżką (byłaby wzdłuż ulicy Żeromskiego lub ul. Dąbrowskiego). W następnym roku, 15 czerwca, projekt techniczny ma być zakończony i to będzie się wiązało z wpisaniem tych 25 tys zł do budżetu.
Dalej dodał, zmiany budżetowe dotyczą też przesunięcia środków finansowych na termomodernizację przedszkola w Siedlisku, ponieważ z tych środków, które zostały ze świetlicy wiejskiej, dokonano część termomodernizacji przedszkola i pozostały 4 okna do zrobienia i ok. 20 m ściany i trzeba to dokończyć. Jest też kwota w wysokości 50 tys zł na rozpoczęcie remontu budynku po byłej szkole w Stobnie na

świetlicę wiejską. Złożono do Lokalnej Grupy Działania, wniosek o pozyskanie środków finansowych na remont tego budynku. Wniosek został rozpatrzony i będziemy mogli pozyskać około 134 tys zł. Kosztorys jest na około 200 tys zł, planuje się aby ta świetlica była wykonana. Został też sprzedany budynek po byłym GS. Dalej dodał, wiele wydatków jest związanych z oświatą.

Radny A. Cija pytał w sprawie zmniejszonych wydatków na wiatę przystankową przy ul. Sikorskiego. Dodał, są nieskończone prace tj. brakuje połączenia wiaty z chodnikiem i to trzeba zrobić lub sprawdzić czy zostało zrobione. Pan W. Putyrski poinformował, że sprawdzi to.

Pan K. Czarnecki -Burmistrz, na zapytania radnego A. Ciji w sprawie wniosku w wysokości 5,2 tys zł na dofinansowanie zakupu samochodu dla OSP, o co tu chodzi i dlaczego tak drogo - wyjaśnił, że można było to robić za kwotę większą tj 11,2 tys zł, więc poszukano firmę, która zrobi za mniejszą kwotę. Dalej wyjaśnił też sprawę wodociągu w Białej.

Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli dofinansowania jednostki OSP Siedlisko z przeznaczeniem na zakup samochodu specjalnego średniego GBA.
Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/360/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 listo-pada 2013 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014 rok.
Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/358/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia oświatowych jednostek budżetowych, które gromadzą dochody na wydzielonym rachunku, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia, sposobu i trybu sporządzania planu finansowego, dokonywania zmian w tym planie i ich zatwierdzania.
Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/329/10 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 9 września 2010 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.
Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

7. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

Pan K. Czarnecki - Burmistrz wyjaśnił, że chcą złożyć wniosek o dofinansowanie remontu drogi do Rychlika, ponieważ droga nie jest remontowana od dłuższego czasu. Finansowanie ma polegać na zasadzie 50/50 i ma tam być wykonana wycinka drzew (korzenie podnoszą nawierzchnię jezdni), usuniecie korzeni oraz powierzchniowe utrwalenie nawierzchni.

Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

8. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej.

Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

9. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Radny A. Cija wnioskuje o opracowanie planu miejscowego dla rejonu ulic Kopernika i Wiosny Ludów czyli terenu zaznaczonego na mapce dołączonej do projektu uchwały. Stwierdził, że jest przeciwny sprzedawaniu działek ww. rejonie. Uważa, że powinno być przejście wzdłuż rzeczki.

Radny P. Kolendowicz dodał, od ul. Wiosny Ludów do ul. Grunwaldzkiej wzdłuż rzeczki, nie ma szans na zrobienie przejścia (dokonane sprzedaże działek).

Pan W. Putyrski wyjaśnił, mostek na rzeczce jest praktycznie nieużywany z uwagi, że zostały zrobione schody do Biedronki. Na działkach przeznaczonych do sprzedaży z punktu widzenia technicznego, poza parkingiem, na nic innego się nie nadają, z uwagi na umieszczone uzbrojenie techniczne (główne sieci kanalizacyjne miasta) oraz z uwagi na niski poziom wód gruntowych- tam nie powstanie obiekt. Na sugestię radnego P. Kolendowicza aby zabezpieczyć te uzbrojenie- wyjaśnił, że będzie wprowadzona forma służebności na te uzbrojenia.

Radny W. Magdziarz uważa, że w tym rejonie jest bardzo mało terenów zielonych: jest Biedronka, powstanie Intermarche i kolejne parkingi. Po drugiej stronie firmy Stihl jest piękny pas zieleni, są ławeczki nad rzeczką i mieszkańcy przychodzą i odpoczywają i czy nie warto by poświęcić ten teren i zostawić dla ludzi miejscowych, teren od ul. Wiosny Ludów aby mogli posiedzieć (zrobić ławeczki).

Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w głosowaniu: za- 5, przeciw- 0, wstrzymało się- 1.

10. Projekt uchwały w sprawie obciążenia nieodpłatną służebnością gruntową działki nr 2185 w Trzciance.
Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/256/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie podziału Gminy Trzcianka na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.
Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

12. Projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w wyborach do organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego oraz wyborach burmistrza zarządzonych na dzień 16 listopada 2014 r.

Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

13. Projekt uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę.
Komisja Gospodarcza w dniu 22.09.2014 r. zapoznała się z projektem uchwały.

Następnie członkowie komisji analizowali tematy związane m.in. z przeniesieniem pomnika żołnierzy radzieckich, wykupieniem terenów od PKS Wałcz, przejęciem budynków i obiektów PKP pod nowy dworzec autobusowy.

Pan K. Czarnecki- Burmistrz wyjaśnił, jutro spotyka się z dyrektorem PKP, w czwartek spotyka się z konsulem rosyjskim i w czwartek będzie wypracowane zdanie. Wstępna decyzja PKS jest pozytywna, co do sprzedaży terenu. Dalej dodał, jest też część osób, która jest przeciwna i uważa, że po co zmieniać, jak takie piękne były koncepcje Placu Pocztowego. Te koncepcje były fajne ale oderwane od rzeczywistości, nie miały funkcjonalności z położonymi obszarami. Należy zadać pytanie z uwagi, że to będzie wymagało dwóch rzeczy: koncepcji, projektu jak i też planu miejscowego przy PKP i uregulowania spraw gruntowych i własnościowych. Jeśli mówimy o funkcjonalności Placu Pocztowego, to musimy sobie dać odpowiedź. Jest ocena dendrologów aby pozostawić drzewa i zrobić w tej pierwszej części park, Mauzoleum aby przenieść ale zrobić taką strefę wypoczynkową, bo to się rzadko zdarza w innych miastach. Jeśli tak ma być, to odchodzi nam pewien obszar od planowania. Należy sobie dać odpowiedź w sprawie układu komunikacyjnego ulicy Żeromskiego i ulicy Konopnickiej, ponieważ też wystąpiono do WZDW o przebudowę tych skrzyżowań, jeżeli tak, to wyburzamy budynek przy ul. Żeromskiego i trzeba mieć 5 lokali a to wiąże się z remontem internatu z adaptacją na mieszkania komunalne. Jeśli zostawiamy targowisko, to musimy w tej strefie wypracować miejsca postojowe, jeżeli tak, to projektant ma wolną rękę. Ta dyskusja musi doprowadzić do tego aby architekci wiedzieli jaki mają zakres do

opracowania.

Radny A. Cija zwrócił się z zapytaniem, czy Burmistrz oczekuje od Rady podjęcia stanowisk w sprawie przeniesienia pomnika żołnierzy radzieckich? Dalej dodał, że przeniesienie targowiska miejskiego i wykupienie terenu pod nowe targowisko od Sapy Aluminium w Trzciance może być kontrowersyjne z uwagi, że w tej sprawie są podzielone zdania. Jest pytanie, jak przeniesiemy targowisko, to kto tam pójdzie z uwagi, że były próby stworzenia targowisk w inne miejsca i nie wyszły. Może tam gdzie jest rynek przeznaczyć część terenu, placu na rynek, a część na parkingi. Zdania wśród mieszkańców są bardzo podzielone, ludzie z tym terenem się zżyli i trudno zmieniać ludzkie przyzwyczajenia. Jeśli przeniesiemy całe targowisko, to będziemy mieli puste parkingi i imprezę raz na miesiąc, czyli nad tym trzeba się zastanowić.

Pan K. Czarnecki- Burmistrz wyjaśnił, jeśli przyjedzie konsul i wyrazi zgodę, a forma przeniesienia, to już druga sprawa. Dalej dodał, sprawa wykupienia gruntów od PKS Wałcz, wiąże się też z rozmową jutrzejszą, jeśli dyrekcja PKP podtrzyma swoje wcześniejsze stanowisko.

Radny J. Oświecimski dodał, on uważa, że targowisko powinno być przeniesiono i to wszystko powinno być poukładane, nie należy patrzeć na dzisiaj, że tam będzie przez rok, czy dwa pusto, to się zagospodaruje samo z uwagi,że jest to centrum miasta. Może rzeczywiście pozostawić mini ryneczek z przeznaczeniem na owoce i warzywa i ograniczyć ruch do tego placu, który jest, a nie po ulicach i nowa lokalizacja sama się sprzeda, proponując ludziom handlującym jakiś tam standard i godziwe warunki, czy tu w gorszych warunkach, mieszkańcy sami zadecydują.

Radny S. Kęciński uważa, że targowisko powinno pozostać na starym miejscu jak jest, a zakupy na mniejszym placu lepiej się robi mimo ścisku, jest lepszy klimat też handlowania. Przenoszenie rynku na zewnątrz, to tak jak zbudowanie obwodnicy. Dalej dodał, proszę przejechać się do miejscowości typowo niemieckich, to tam zawsze rynki były w centrum np. we Włoszech handluje się na każdym murku.

Radny W. Magdziarz dodał, my nie znamy koncepcji, jak ma wyglądać te nowe targowisko. Co do rynku, jaki jest, to jest przeciwny jego pozostawianiu (będzie bałagan jak do tej pory) jeśli ma być przebudowywany Plac Pocztowy. Należy skumulować wszystko w jedną całość i patrzyć jak to będzie wyglądało. Jeśli PKS pójdzie stąd, to rynek powinien pójść też.

W dalszej części dyskusji poruszono temat istniejącego budynku po internacie.
Pan K. Czarnecki- Burmistrz stwierdził, że ta kwestia będzie rozpatrywana przy realizacji skrzyżowania ul. Żeromskiego i ul. Konopnickiej z uwagi, że nie możemy liczyć w najbliższej przyszłości na realizacje obwodnicy a ruch z ul. Sikorskiego

należy odciążyć.

Ad 8) Wydatki majątkowe zaplanowane w budżecie 2014 r. – bieżąca informacja Burmistrza o stopniu realizacji.
Burmistrz poinformował, że zaplanowane wydatki majątkowe są realizowane na bieżąco.

Ad 9) Sprawy wniesione do komisji.
Przewodniczący komisji przedstawił propozycję redaktora Naczelnego TVL pana Łukasza Salamandry w sprawie propozycji nakręcenia 20-30 minutowego filmu nt. podsumowania kadencji Burmistrza i Rady Miejskiej Trzcianki, w załączeniu.

Propozycja została przez członków komisji przeanalizowana, stwierdzili, że zwrócą się prywatnie w celu nakręcenia takiego filmu aby nie obciążać budżetu gminy.

Ad 10) Wolne wnioski.
Pan K. Czarnecki- Burmistrz wyjaśnił zapytanie radnego W. Magdziarza dot. realizacji Lelewela, stwierdził, że skończą os. Modrzewiowe i wtedy rozpoczną Lelewela.

Radny W. Magdziarz składa zapytanie nt. realizacji boiska bocznego, czy jest zakończone- w trakcie odbioru, czy będą piłko chwyty przód, tył-tak będą.
Pan K. Czarnecki- Burmistrz wyjaśnił, że tam będą w ogrodzeniu furtki i przejścia. Wykonawca dostał polecenie aby zamówił bramki, będą piłko chwyty, siedziska dla piłkarzy rezerwowych i siedziska dla piłkarzy grających i nowe bramki.

Radny W. Magdziarz poruszył sprawę Biblioteki w Białej, czy jest nadal oddział w Białej, czy nie ma.
Pan K. Czarnecki- Burmistrz wyjaśnił, w Białej jest projektowana termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Białej, tam jest Biblioteka i świetlica. Świetlica ma być przeniesiona wyżej przy koncepcji termomodernizacji i w przyszłości ma być jedna Biblioteka w Białej. Ten budynek ma być przeznaczony na budynek współpracy z krajami unii europejskiej Trzcianki, czyli takim budynkiem kultury międzynarodowej, wymiany międzynarodowej.

Radny S. Kęciński zapytał o sprawę kontynuowania prac w zakresie ścieżki pieszo rowerowej i przebicie się do ul. Za Jeziorem. Dodał, wniosek nie przeszedł ponieważ jest tam fragment tego piachu jako las, czy są jakieś prace ze strony Urzędu.
Pan K. Czarnecki- Burmistrz wyjaśnił, jeśli znajdziemy gospodarza obiektu po

„Bajce” to będziemy się zastanawiali w temacie uzbrojenia terenu ale najpierw musi być gospodarz Bajki.
Pan W. Putyrski wyjaśnił, że w trakcie opracowania planu zagospodarowania teren ten będzie uwzględniony do budowy ścieżek.

Wnioski:

Radny A. Cija wnioskuje o wykoszenie terenu pomiędzy drogą nr 178 a ścieżką pieszo rowerową biegnącą do starej plaży (chwasty rosnące w lesie).

Radny W. Magdziarz w związku z biegiem im. T. Zielińskiego, wnioskuje o uporządkowanie (pomalowanie), posprzątanie przystanku autobusowego przy ul.Gorzowskiej.

Radny W. Magdziarz wnioskuje o podjęcie skutecznych działań zmierzających do otwarcia przejazdu dla ruchu kołowego przez bocznicę kolejową PKP.

Radny W. Magdziarz wnioskuje o zamontowanie w płocie okalającym boisko boczne na terenie OSiR bramek (furtek) oraz zainstalowanie siedzisk dla kibiców wzdłuż boiska.

Radny S. Kęciński wnioskuje o realizację ścieżki pieszo rowerowej na odcinku od zakończenia ścieżki pieszo-rowerowej przy starej plaży do ul. Za Jeziorem.

Radny A. Cija wnioskuje o opracowanie planu miejscowego dla terenu ograniczonego ulicami: Kopernika, Wiosny Ludów, Kościuszki- Sikorskiego, Mochnackiego z uwzględnieniem terenu byłego PNTL.

Członkowie komisji otrzymali informację pani Grażyny Zozuli-Zastępcy Burmistrza Nr RPI.7014.2.2014.RZ z dnia 18.09.2014 r. o zakończeniu etapu związanego z przygotowaniem projektu uchwały w sprawie WPI na lata 2015-2020, w załączeniu.

Ad 11) Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia komisji, Przewodniczący komisji ogłosił zamknięcie posiedzenia.

Protokolant	Przewodniczący komisji
Danuta Komarnicka	Andrzej Cija